

Vischnaunca da Mustér

**Ordinaziun executoria tier la lescha da
baghegiar**

2009

I. En general

Art. 1

Intent

Sebasond sin art. 96, al. 2 dalla lescha da baghegiar relai la suprastanza communal questa ordinaziun che regla l'execuziun dalla lescha da baghegiar (LB) e dallas prescripziuns surordinadas (LPT ed OPT), aschinavon che quei ei buca reglau ellas leschas concernentas.

Art. 2

Delegaziun da
cumpetenzas

Sebasond sin art. 6 dalla lescha da baghegiar deleghescha la suprastanza communal certas incumbensas e cumpetenzas agl uffeci da baghegiar, al president dalla cumissiun da baghegiar ed alla cumissiun da baghegiar.

II. Documentaziun da baghegiar

Art. 3

Simplificaziun
dalla
documentaziun

¹La documentaziun sedrezza en principi tenor art. 67 dalla lescha da baghegiar. Per levgiar las proceduras sa igl uffeci da baghegiar desister da singuls documents, sche quei ei buca necessari, specialmein en cass da pintga muntada.

²Damondas per midadas da fatschadas ni per inscripziuns e reclamas san era succeder en fuorma da fotografias. Las midadas previdas ein da marcar ella fotografia. Alla documentaziun ei d'aschuntar ina descripziun dallas lavurs previdas.

Art. 4

Midadas da
project

Scadina midada da project ni dils plans approbai ein d'annunziar agl uffeci da baghegiar cun aschuntar ils plans surluvrai.

III. Execuziun dil baghetg

Art. 5

Profilaziun

¹Baghetgs novs, baghetgs annexs, renovaziuns da baghetgs, construcziuns sin tetg e baghetgs pigns ston vegnir profilai. La profilaziun ha da succeder aschia che la fuorma futura sco era l'altezia e

la posiziun dil baghetg ein veseivlas. Midadas da terren che survargan il terren carschiu per pli che in meter ein medemamein da profilar.

²L'altezia dil plaunterren ei d'indicar vid ils profils cun color cotschna. Ils tiarms ston esser veseivels resp. discuvretgs. Aschinavon ch'ei ha buca tiarms, ein quels d'eruir entras il geometer.

³En cass specials sa igl uffeci da baghegiar incaricar il geometer da controllar las mesiras dil profil da corda sco era las dimensiuns dil baghetg finiu.

⁴La profilaziun astga vegnir allontanada sil pli baul suenter che la lubientscha da baghegiar ei publicada e sil pli tard 30 dis suenter che la lubientscha ei giuridicamein valeivla.

Art. 6

Prescripziuns da
protecziun

¹Aschinavon ch'ei vegn fatg diever da terren public ni dil spazi d'aria public, specialmein per intent da baghegiar, ein il sorprendider ed il patrun obligai d'observar suandontas mesiras:

- a) Stabiliments da traffic e passadis ein da mantener aschia, ch'il transit ei da tut temps pusseivels. Plinavon eis ei da procurar per las mesiras da segirtad, ina signalisaziun ed ina illuminaziun corrispudenta;
- b) Siaras da conducts d'aua, hidrants, chinettas, tumbins da deflussiun e tumbins da controlla ein da proteger e ston adina esser accessibels;
- c) Suenter la finiziun dalla lavur ei il terren public da remetter el stan d'antruras.

²Igl uffeci da baghegiar sa gest tenor situaziun pretender mesiras da protecziun supplementaras.

³Avon che far diever dil spazi public eis ei da procurar per in inventari dalla situaziun. Quell'incarica sa vegnir adossada ad ina persuna dil fatg. Ils cuosts vegnan adossai al caschunader.

Art. 7

Controllas e
collaudaziuns

¹Controllas ni collaudaziuns han da succeder avon ch'ils baghetgs resp. ils stabiliments vegnan retratgs. Il patrun ni siu representant ein obligai da coordinar ils termins cugl uffeci da baghegiar.

²Eventuals cuosts supplementars sto il petent sorprendider.

Art. 8

Diever dil terren
vischinont

¹Aschinavon ch'igl ei necessari da traversar ni duvrar il terren vischinont, ei il vischin obligaus da tolerar quei.

²Il vischin pertuccau sto vegnir informaus ad uras ed a scret. Eventuals donns ston vegnir refatgs, resp. remplazzai.

Art. 9

Plontas

Plontas e gruppas da plontas ein da mantener aschia, ch'ellas pericliteschan buca il contuorn. En cass dispiteivels decida l'istanza da baghegiar.

Art. 10

Indrezs solars

¹Vegnan indrezs solars (collecturs) tschentai sin tetgs teiss, ston quels vegnir integrai ella surfatscha dil tetg.

²L'istanza da baghegiar sa lubir excepziuns, aschinavon che la cumparsa dil baghetg, sco era dils baghetgs cunfinonts resp. dil maletg dil vitg vegn buca tangaus.

³En cass dispiteivels ordeina l'istanza da baghegiar ina procedura per ina lubientscha da baghegiar.

IV. Cumpetenzas

Art. 11

Uffeci da
baghegiar

¹Igl uffeci da baghegiar tracta e decida las damondas ch'ei buca suttamessas ad ina procedura da baghegiar el senn dallas prescripziuns digl art. 64, al. 2 dalla lescha da baghegiar.

²En cass dispiteivels decida il president dalla cumissiun da baghegiar davart la necessitad d'ina procedura.

³Encunter disposiziuns digl uffeci da baghegiar, resp. dil president dalla cumissiun da baghegiar sa vegnir recurriu enteifer 20 dis alla suprastonza communal (art. 97, al 1 LB).

Art. 12

Cumpetenzas

El rom dallas prescripziuns d'art. 64, 65 e 66 dalla lescha da baghegiar vegnan las incaricas e cumpetenzas regladas sco suonda:

- a) La suprastonza communal sur dallas fatschentas suttamessas ad ina procedura da baghegiar, inclusiv disposiziuns concernent cuntravenziuns.

- b) La cumissiun da baghegiar cusseglia l'istanza da baghegiar e suttametta ad ella propostas, specialmein en damondas strategicas e principialas.
- c) Il cau digl uffeci da baghegiar tracta e conferma tuttas annunzias el senn dallas prescripziuns digl art. 65, al. 2 LB ed art. 40 LPT ed art. 11 da questa ordinaziun.
- d) Igl uffeci da baghegiar decida davart corrispondenza senza vigur definitiva e disposiziuns el senn dallas prescripziuns digl art. 60, al. 4 e 5 OPT.

Art. 13

Prolungaziuns

¹Lubientschas da baghegiar legalmein valeivlas san per regla vegnir prolungidas maximalmein duas gadas per mintgamai in onn.

²La damonda da prolungaziun ei d'inoltrar avon ch'il termin per la lubientscha da baghegiar legalmein valeivla scadi.

V. Plans generals da formaziun

Art. 14

Cussegliaziun
da baghegiar

¹Ellas zonas cun in plan general da formaziun eis ei per regla da consultar la cussegliaziun da baghegiar.

²El cass ch'ei vegn construui baghetgs novs, ni nua che baghetgs existents vegnan spazzai e reconstrui ni engrondi ei la cussegliaziun obligatoria. Tier sanaziuns decida l'istanza da baghegiar tenor situaziun.

VI. Cussegliaziun da baghegiar (formaziun)

Art. 15

Principis

¹La cussegliaziun da baghegiar duei garantir ina buna qualidad architectonica dils habitadis ed ina biala cumparsa dil vitg.

²La cussegliaziun sebase sin ina buna collaboraziun denter tuttas partidas involvidas.

Art. 16

Consultaziun
preliminara

¹ Ils petents preannunzian lur intenziun avon ch'inoltrar la damonda da baghegiar.

² L'istanza da baghegiar sa arranschar ina cussegliaziun informativa ni ina cussegliaziun avon la projectaziun.

Art. 17

Collaboraziun
cun la tgira da
monuments

¹ Tier projects che pertuccan baghetgs, gruppas da baghetgs e contuorns sco era locals da muntada culturhistorica da muntada regiunala e naziunala, informescha il cau digl uffeci da baghegiar sper la cussegliaziun da baghegiar era la tgira da monuments.

² Il president dalla cumissiun da baghegiar sa surschar la cussegliaziun alla tgira da monuments.

Art. 18

Procedura
usitada

Tier l'inoltraziun dalla damonda da baghegiar sa igl uffeci da baghegiar (el rom dallas prescripziuns d'art. 14 da questa ordinaziun) consultar la cussegliaziun da baghegiar. Els ulteriurs cass decida il president dalla cumissiun da baghegiar.

Art. 19

Applicaziun

Las recumandaziuns che seresultan dalla cussegliaziun san vegnir integradas directamein el project da baghegiar ni sco resalvas en la lubientscha da baghegiar.

Art. 20

Cuosts

La vischnaunca surpren ils cuosts per l'emprema cussegliaziun, quels per las cussegliaziuns suandontas il petent.

VII. Disposiziuns finalas

Art. 21

Vigur

Questa ordinaziun executoria ei vegnida approvada dalla suprastonza communal igl'emprems da settember 2009 e passa en vigur ensemen cun la lescha da baghegiar dils 30 da november 2008.

Il president communal:

Il canzlist communal:

Dr. Dumeni Columberg

Andri Hendry