



Sanaziun dalla cuschina en casa da scola Cons

Damonda da credit

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

La casa da scola a Cons ei vegnida construida ils onns 1955. La cuschina datescha dil medem temps. El decuors dils onns ei vegniu remplazzau ils apparats da cuschinar, plattas e furnels e cumpletau l'installaziun da ventilaziun. Las scaffas dateschan per gronda part aunc dil temps cura che la casa da scola ei vegnida construida.

1. Situaziun da partenza

Actualmein sepresenta la situaziun aschia, che duas da treis plattas da cuschinar funcziunan buca endretg. Fertion ch'ina scaulda buca, contonscha l'otra memia aultas temperaturas. Da treis furnels funcziuna in dapi gleiti in onn buca pli. Tenor las indicaziuns dil meinascola e dalla scolasta da cuschinar ei la cuschina en casa da scola a Cons la cuschina da scola la pli frequentada dalla Surselva. Sper il diever entras la scola populara vegn la cuschina era nezegiada entras il gimnasi claustral.

Ina sanaziun dalla cuschina ei urgenta. Ella ei gia pliras gadas vegnida spustada. La sanaziun ei buca mo pervia dallas apparatusas defectas urgenta, mobein era perquei ch'ils indrezs corrispundan buca al temps. Ensemen cun las personas d'instrucziun ei vegniu persequitau pliras variantas. Il davos ein ins seconcentraus sin duas variantas. La sligiazion presentada risguarda oravontut la posiziun dallas personas d'instrucziun e dil fatg per optimar l'instrucziun.

2. Project

Il project preveda da spazzar ina part dalla preit denter las duas stanzas da scola e da stuschar la part restonta. Cheutras sa l'instrucziun vegnir facilitada ed optimada. Tuttas apparatusas cun installaziuns sanitaras ed electricas sco era las scaffas duein vegnir remplazzadas. Plinavon ei previu novas plattas pil plantschiu. Ultra da quei duein las cuvridas da plattas vid las preits vegnir remplazzadas. Cun quei ch'ina gronda part dallas installaziuns electricas ston vegnir fatgas da niev, eis ei previu da remplazzar el medem mument la tabla principala per la repartiziun d'electricitad che sesanfla oz en biblioteca, sco era ils distribuiders electricis sin las duas alzadas. Quellas lavurs supplementaras caschunan cuosts da frs. 10'268.20. L'illuminaziun nova en cuschina cun indrezs LED caschuna in augment da cuosts da frs. 1'840.80. A vesta dils disturbis che sedattan entras la sanaziun dalla cuschina, sco era dil fatg che la nova tecnologia da glisch LED anfla adina dapli accoglientscha, duessen quellas lavurs vegnir cumbinadas. Cheutras san ins desister da provisoris e pli tard da lavurs supplementaras.

Suenter haver pasentau giu ils avantatgs d'ina optimaziun dall'instrucziun enviars il surpli da cuosts (rodund frs. 37'000.--) ei la suprastonza communal sedecidida per la varianta proponida dallas personas dil fatg.

Il preventiv 2015 cuntegn pil remplazzament dalla cuschina ina summa da frs. 85'000.--. Cun quella summa era ei previu da remplazzar ils indrezs da cuschina. Enten sclarir la sanaziun en detagl ei semussau, ch'igl ei necessari da far ina sanaziun radicala ch'ensiara era las lavurs d'installaziun, cuvridas ed autras adattaziuns. Consequentamein ei la damonda da credit pli aulta che la summa el preventiv.

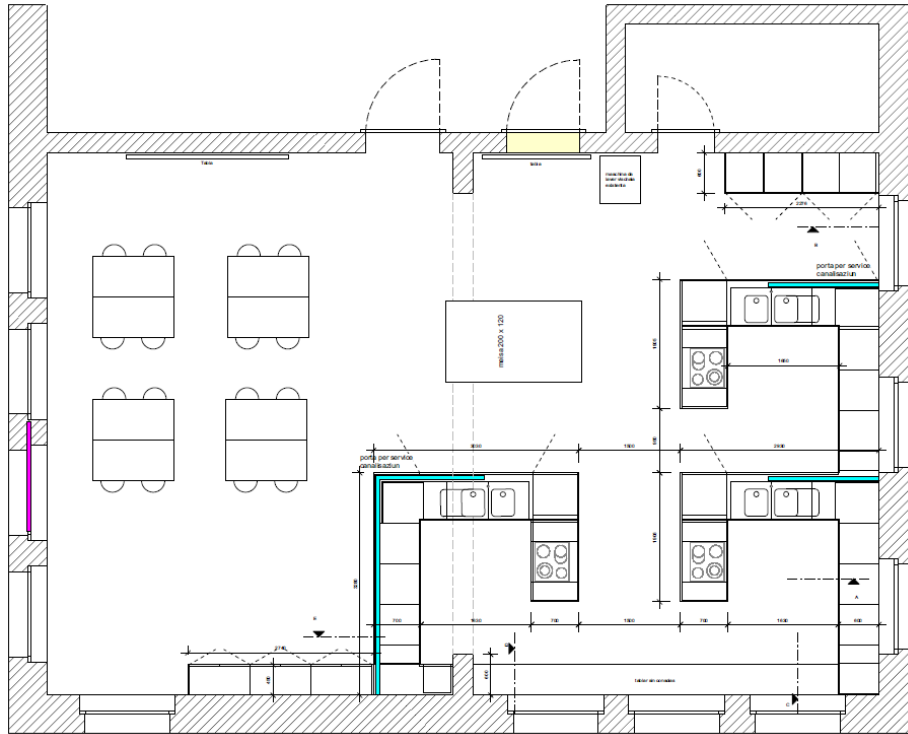
3. Detagls tiels cuosts

Ils cuosts totals dil project muntan a basa d'offertas directivas e schazetg da cuosts a frs. 195'000.-- e secumponan sco suonda:

| | | |
|---------------------------|------|------------------|
| Cuschina | frs. | 94'697.15 |
| Plantschius e cuvridas | frs. | 23'857.20 |
| Installaziuns sanitaras | frs. | 8'022.70 |
| Installaziuns electricas | frs. | 23'796.50 |
| Lavurs da pictur | frs. | 10'000.00 |
| Ventilaziuns | frs. | 6'000.00 |
| Menaschi tecnic e miradur | frs. | 15'000.00 |
| Nunpreviu ca. 7 % | frs. | <u>13'626.45</u> |

Total

frs. 195'000.00



4. Ponderaziuns finalas

Per posibilitar pils onns vegnents ina scolaziun da cuschnar irreproschabla ei la sanaziun totala dalla cuschna pli che urgenta. Il diember dallas naschientschas dils davos onns muossa in avegnir positiv pil svilup dalla scola populara. Era ord quei motiv eis ei necessari da procurar pils stabiliments ed indrezs necessariis per ina buna scolaziun da nossa giuventetgna.

La sanaziun dalla cuschna duei succeder el decuors dalla stad 2015, aschia che las localitads da cuschnar stessen a disposiziun sil pli tard igl atun 2015.

5. Proposta

Sebasond sin sura consideraziuns

propo na

la suprastonza communal al cussegl da vischnaunca da:

- conceder in credit da frs. 195'000.-- per la sanaziun dalla cuschna en casa da scola Cons.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president:

Francesteg Cajacob

Il canzlist:

Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 22 da matg 2015