



Cussegl da vischnaunca
30-2013/2016

Casa da scola "nova" Cons

Credit da projectaziun per la sanaziun

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziada signura cussegliera
Preziai signurs cussegliers

La vischnaunca da Mustér dispona d'ina vasta infrastruttura pil scolaesser e pil sport da scola. Ils baghetgs a Cons surveschan denton buca mo alla scola sco tala, mobein era ad ulteriurs instituziuns sco per exempel alla biblioteca ni alla ludoteca. La purschida entuorn il menaschi da scola ei fetg buna e vegn era apprezzada fetg. Quei semuossa buca il davos ellas frequenzas. El decuors dils davos onns ein la halla Cons e la part dalla scola veglia vegnidada sanadas succesivamein. Quellas parts sepresentan oz en in plascheivel vestgiu.

Ils edificis surveschan d'ina vart allas scolas, scola da musica, logopedia e da l'otra vart denton era a biaras uniuns e societads da sport e cultura sco locals d'exercezi sco era per la scolaziun da carschi cun cuors da lungatg ed auters cuors dalla formaziun. Per mantener ils

baghetgs da scola en in bien stan e per garantir il manteniment necessari, ei ina sanaziun parziala dalla casa da scola "nova" indispensabla, gie absolutamein necessaria.



Svilup dalla scola

Il svilup demographic en las regiuns muntagnardas e cunzun ella Surselva ei pauc legreivels. Era en nosa vischnaunca constatein nus ina digren da habitonts e consequentamein era dil diember da scolars. Il mument eis ei grev da giudicar, cura che quella tendenza regressiva po vegnir frenada en favur d'in svilup positiv. Cheu giogan plirs facturs (p.ex. plazzas da lavur, tematica 2. habitaziuns, svilup turistic). Il diember d'affons e scolars semanifestescha denton buca mo a Mustér, mobein era ellas vischnauncas vischinontas. Differentas vischnauncas han stuiu serrar ils davos onns lur scalems superiurs e fusiunar quels cun autras vischnauncas. Pli e pli vegnan denton era ils scalems primars sut pressiun, d'ina vart pervia dalla munconza d'affons, da l'autra vart pervia dil squetsch finanziel dil cantun. Mustér ha giu ils davos onns annadas cun +/- 16 affons ed il diember ei stabils, anzi ils proxims onns ein las annadas puspei pli grondas.

Gest pervia dil svilup demographic ella regiun eis ei tonpli impurtont ch'ils stabiliments da scola seigien en in bien stan e conform al temps per daventar in center da scola. Seposisiunar sco scola regionala ei la strategia suprema cunzun per il scalem superiur.

Basegns d'infrastructura

Il mument vegnan tuttas localitads dalla casa da scola nezegiadasduvradas. En connex cun l'analisa dalla situaziun momentana ei vegniu fatg ina retscherca davart ils basegns dalla scola per ils proxims onns (cun risguardar ina collaboraziun cun autras vischnauncas). Ei setracta dil suadont inventari (igl inventari ei vegnius fatgs a caschun dil project per in consorzi da scola Sursassiala. Tier las personas d'instrucziun ha ei dau midadas, denton buca tier il diember da locals e tier las mesiras):

9. Raumprogramm Erweiterung/Optimierung

Optimierung / Erweiterung des Raumangebotes als regionales Schulzentrum, d.h. die bestehende Schule soll für die Region und benachbarten Gemeinden attraktiv werden.

Im Rahmen der weiteren Planung müssen die bestehenden Schulräume und Zimmer schalltechnisch und akustisch überprüft werden (Lärmbelastung).

9.1 Kindergarten

Raum	Status	Lehrperson	Pri.	F. ist	F. soll	Bemerkungen
Kindergarten 1	bestehend	P. Condrau	1	72 m ²	90 m ²	inkl. 2 zusätzlichen Nischen à 10 m ²
Kindergarten 2	bestehend	A. Schmed	1	72 m ²	90 m ²	inkl. 2 zusätzlichen Nischen à 10 m ²
Mehrzweckraum	bestehend	---	1	68 m ²	70 m ²	Rhythmik (aktuell noch Ergo, Logo ...)

9.2 „Altes“ Schulhaus

Raum	Status	Lehrperson	Pri.	F. ist	F. soll	Bemerkungen
Bibliothek	bestehend	---	2	133 m ²	? m ²	Gemeinde Disentis und Umgebung
Werkstatt	bestehend	---	2	80 m ²	70 m ²	Werken 1. - 4. Klasse (nicht renoviert)
Kopierzimmer	bestehend	---	1	37 m ²	35 m ²	Zimmer fast zu gross
Spezielle Pädagogik	bestehend	S. Ritter	1	31 m ²	35 m ²	Ev. Sekretariat
Büro Schulleiter	bestehend	K. Hinrichsen	1	22 m ²	18 m ²	Ev. Wechsel ins „neue“ Schulhaus Therapiezimmer?
Sekretariat Schulleiter	fehlt – neu	---	1	- m ²	15 m ²	Ev. „neues“ Schulhaus
Schulzimmer 1./2. Kl.	bestehend	L. Flepp	1	60 m ²	70 m ²	Grösse für 20 Schüler OK
Kurszimmer	bestehend	---	1	47 m ²	70 m ²	Kurse, Kochen, usw.
Kochzimmer	bestehend	---	1	53 m ²	85 m ²	sanierungsbedürftig
Schulzimmer 1./2. Kl.	bestehend	Y. Flepp	1	60 m ²	70 m ²	Grösse für 20 Schüler OK
Informatikzimmer	bestehend	---	1	54 m ²	70 m ²	Ev. Wechsel ins „neue“ Schulhaus Wechsel mit 3./4. Klasse? Medienzimmer?
Lehrerzimmer	bestehend	---	1	46 m ²	50 m ²	
Aula	bestehend	---	1	58 m ²	70 m ²	Singen, Musik, Vereine, usw.
Spezielle Pädagogik	bestehend	O. Hosang	1	60 m ²	35 m ²	Ev. in 2 Zimmer aufteilen (je 30 m ²)
Schulzimmer 3./4. Kl.	bestehend	M. Andruet	1	54 m ²	70 m ²	Grösse für 20 Schüler OK
Handarbeitszimmer	bestehend	I. Flepp	1	55 m ²	70 m ²	
Öltaukraum	bestehend	---	3	66 m ²	? m ²	Ist leer, keine Nutzungsfunktion Zugang über Technikraum

9.3 „Neues“ Schulhaus (ist zu sanieren)

Raum	Status	Lehrperson	Pri o.	Fl.		Bemerkungen
Frauenverein	bestehend	---	2	80 m ²	70 m ²	Diverse Vereine (Musik, Sameriter ...)
Werken Metall	bestehend	---	1	65 m ²	70 m ²	
Werken Holz	bestehend	---	1	80 m ²	70 m ²	
Archiv „Gemeinde“	bestehend	---	2	134 m ²	? m ²	
Archiv „Cumin“	bestehend	---	2	40 m ²	? m ²	
Schulzimmer 5./6. Kl.	bestehend	B. Flepp	1	66 m ²	70 m ²	Grösse für 20 Schüler OK
Schulzimmer 5./6. Kl.	bestehend	G. Tenner	1	66 m ²	70 m ²	Grösse für 20 Schüler OK
Vorbereitung/Material (US) Unterstufe	fehlt – neu	---	1	- m ²	20 m ²	Ev. auch nur Schränke im Gang
Werken Textil	bestehend	C. Steger	1	62 m ²	70 m ²	
Gr.-Zimmer 1 (U.St.)	fehlt – neu	---	1	- m ²	18 m ²	1 - 2 Gruppen à 3 - 4 Schüler/innen
Logopädiezimmer	fehlt – neu	A. Maissen	1	- m ²	18 m ²	1 Lehrer/in mit 1 - 2 Schüler/innen
Medienzimmer	bestehend	---	1	75 m ²	70 m ²	Sitzungen, Präsentationen (aktuell auch Therapien)
Schulzimmer 3. Real	bestehend	M. Giger	1	72 m ²	70 m ²	
Schulzimmer 1. Real	bestehend	M. Munsch	1	72 m ²	70 m ²	
Schulzimmer 1. Sek.	bestehend	G. Venzin	1	70 m ²	70 m ²	
Schulzimmer 2. Sek.	bestehend	A. Pally	1	70 m ²	70 m ²	
Schulzimmer 3. Sek.	bestehend	Ch. Berger	1	70 m ²	70 m ²	
Kopierraum („Aquarium“)	bestehend	---	1	26 m ²	35 m ²	Aktuell auch für Gruppenarbeit Wände? Raumabschluss
Gr.-Zimmer 2 (O.St.)	fehlt – neu	---	1	- m ²	18 m ²	1 - 2 Gruppen à 3 - 4 Schüler/innen
Gr.-Zimmer 3 (O.St.)	fehlt – neu	---	2	- m ²	18 m ²	1 - 2 Gruppen à 3 - 4 Schüler/innen
Ergotherapie, usw.	fehlt – neu	---	1	- m ²	18 m ²	1 Lehrer/in mit 1-2 Schüler/innen (ev. Büro Schulleiter nutzen)
Physik- / Chemie-Zi.	bestehend	---	1	76 m ²	105 m ²	Nicht optimal eingereichtet
Schulzimmer 2. Real	bestehend	A. Hosang	1	72 m ²	70 m ²	
Schulzimmer 3./4. Kl.	bestehend	R. Tuor	1	72 m ²	70 m ²	Ev. Wechsel ins „alte“ Schulhaus (Wechsel mit Informatikraum)
Kurszimmer	fehlt – neu	---	1	- m ²	70 m ²	Kurse, Projekte, usw.
Reservezimmer Oberstufe	fehlt – neu		2	- m ²	70 m ²	Projekte, Verbindung andere Schulen

Punct da partenza

La casa da scola veglia ei vegnida prida en funcziun igl atun 1952. Legreivlamein ei semussau tier la sanaziun 2005, che la substanza dil baghetg ei fetg buna, aschia che la decisiun per la sanaziun da lu ei stada clara. Quella decisiun dil 2005 ha giu influenza sin differentas ponderaziuns en connex cun la sanaziun dil object "niev".

Il baghetg "niev" ei vegnius retratgs igl atun 1980 pia era gia avon 35 onns. La construcziun mischedada murala cumbinada cun lenn dat buna tempra, ella caschuna denton fastedis pertuccont la valeta termica dallas fatschadas e dil tetg. Il lenn ei per part sedeformaus aschi fetg che las flurs sin santeri san vegnir admiradas atras las sfendaglias denter preits ed ischenchels e buca mo atras las finiastras. Il temps per ina sanaziun dalla casa da scola nova ei ussa pli che madirs. Ils criteris energetics pretendi duein vegnir risguardai cumpleinamein, quei che porta contribuziuns e cunzun respargns vid ils cuosts da menaschi.



Svilup giustifichescha la sanaziun completa

En connex cun la sanaziun dalla casa da scola nova ei vegniu fatg differentas ponderaziuns. Co sesviluppescha il diember da scolars, co sesviluppescha la cooperaziun cun las scolas vischinontas, tgei spazi drova ei insumma aunc egl avegnir per la scola? Ei la grondezia dallas localitads sufficianta en cass ch'ei dess a Mustér in mument ina centralisaziun dil scalem superieur? Duein las localitads era vegnir sanadas internamein? Eis ei necessari d'engrondir il diember resp. il spazi dallas localitads? Duei vegnir realisau in niev complex da scola, forsa en in auter liug ni cun remplazzar ils baghetgs existents? Tut damondas che han stuiu vegnir rispundidas per saver cuntinuar cun la procedura.



Ina grappa da lavur ei sefatschentada ensemen cugl architect detagliadamein cun quellas damondas. La fin finala eis ei semussau ch'il spazi existent ei pils proxims onns sufficientes e che quel duei vegnir mantenius, denton vegnir sanaus completamein. Igl ei era vegniu examinau las pusseivladads per in engrondiment dil volumen. In'engrondaziun entras in baghetg annex niev, che sa vegnir realisau tenor basegns independentamein pli tard, ei previu (mira plan).

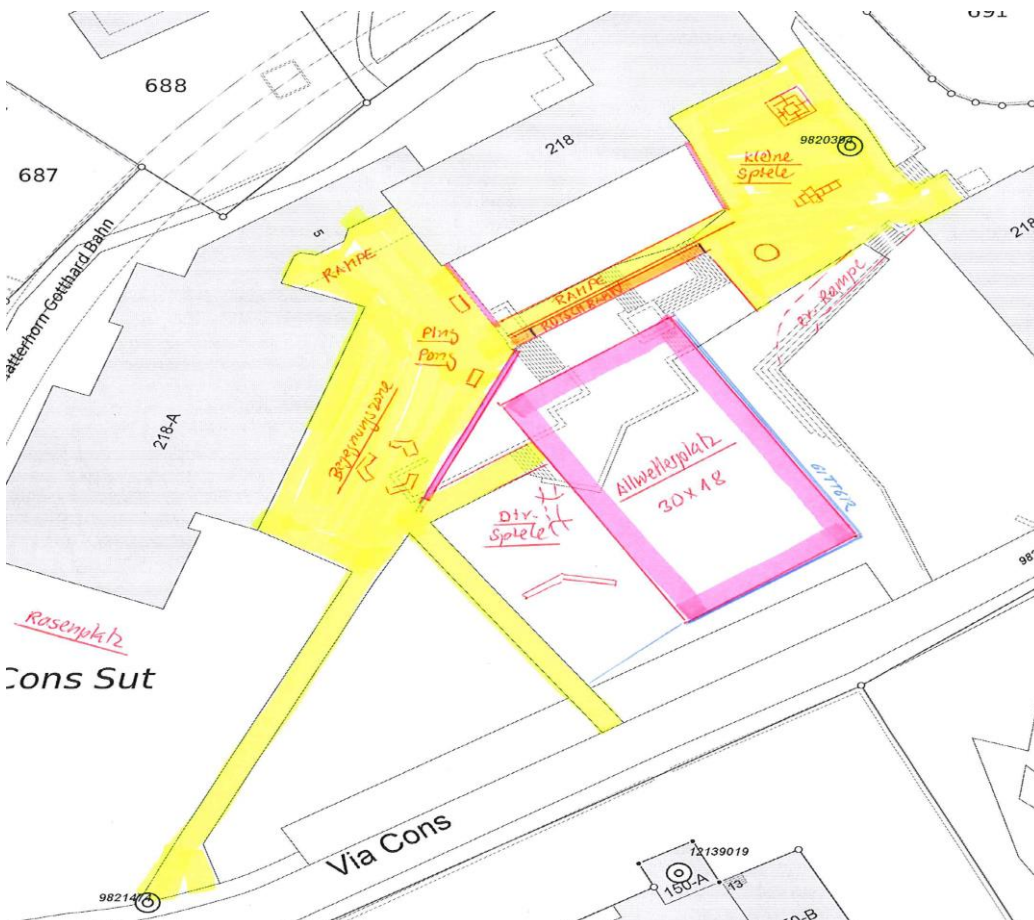


Tgei eis ei previu da far?

L'investiziun previda cumpeglia la sanaziun energetica dalla casa cun tetg, finiastras e fatschadas. Ina sanaziun interna acustica cun salvar per gronda part la partiziun existenta. Ei dat ev. pintgas adattaziuns dalla partiziun per saver porscher el futur als affons l'instrucziun en lavur libra (Lernlandschaften). Ella part interna vegnan materials nuscheivels sco asbest e pcb allontanai. Ils cuosts per quella sanaziun ein calculai cun rodund frs. 3'500'000.-.

- Dämmung Gebäudehülle (Bauphysik).....
- Schadstoffbelastungen.....
- Erdbebensicherheit.....
- Elektroanlagen.....
- Heizungsanlagen.....
- Sanitär- / Lüftungsanlagen.....
- Diverse Aussen- und Innenarbeiten.....

Tenor incarica dalla moziun da cusseglier Christoph Berger vegn la sanaziun dil plaz scola integraus ella sanaziun dalla casa da scola. Quei postulat dil cussegl da vischnaunca vegn risguardaus cun ina summa da rodund frs. 300'000.- ed integraus ella submissiun pils planisaders. In plaz da pausa sto corrispunder a plirs basegns. El survescha primarmein sco spazi da recreaziun per scolars per personas d'instrucziun.



La procedura da submissiun ei vegnida interruta damai ch'ei ha dau ina protesta encunter la fuorma instradada. La summa calculada pretenda tenor lescha da submissiun ina publicaziun dallas lavurs da planisaziun, quei che vegn a succeder suenter ch'ils pass formals en connex cun la procedura actuala ein terminai. Risguardond las prescripziuns dalla lescha da submissiun succeda la procedura tenor la norma SIA 102. La damonda da credit sebasa perquei sin in schazetg da cuosts a basa dils cuosts approximativs da sanaziun erui sin fundament dil studi da sanaziun e buca sin ina summa offerida.


Proposta

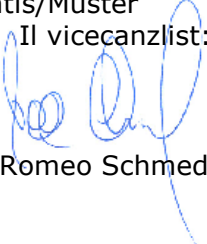
Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas

propona

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca

1. da conceder in credit da planisaziun da frs. 450'000.-- per la sanaziun dalla casa da scola „nova“ Cons;
2. da suttametter quei conclus tenor art. 21, lit. c dalla costituziun communalal al referendum facultativ.

Suprastonza communalal Disentis/Mustér
Il president: 
Francestg Cajacob

Il vicecanzlist: 
Romeo Schmed

Disentis/Mustér, ils 7 d'uoost 2015