



Projects Pendicularas Mustér

Contribuziuns dalla vischnaunca

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Prezai signurs cussegliers

Il cussegl da vischnaunca ei vegnius informaus ils 11 da mars 2016 da Marcus Weber personalmein sur dallas grondas investiziuns ch'el, sco niev possessur dallas Pendicularas Mustér e dil Catrina Resort, ha previu 2016-2020. Ei setracta d'in resort, d'ina cabina da colligiazium Sedrun-Parlet e dil project d'ennevar.

Ina schanza unica per la regiun

Cun las grondas investiziuns da 90 milliuns francs da Marcus Weber e las Pendicularas dat ei a Mustér niev slontsch, vegnan las pernottaziuns augmentadas, dat ei in considerabel augment da letgs, crescha l'attractivitat da Mustér, vegn manteniù e creau novas plazzas da lavur, san las frequenzas da hosps vegnir augmentadas, vegn dau in signal positiv per tut ils auters menaschis, vegn promoviu il svilup e dau lavur e fadigia al mistregn indigen. Pia eis ei era davart dalla vischnaunca da nezegiar la caschun e d'investar cun perschasiun pil beinstar da nos vegnentsuenter! Mustér ha in grond potenzial da svilup!

Pendicularas Mustér SA

Il territori da skis ei vegnius projectaus ils onns 1960 e realisaus 1970 entras investurs privats cun ina maioritad dalla Arenbergische Gesellschaften da Düsseldorf. El focus dil concept ei lu stau il svilup dil turissem cun baghegiar habitaziuns da vacanzas, menaschi da hotel e territori da skis. Muort las restricziuns da vendita a persunas digl exteriur dils onns 1970 ein ils investurs seconcentrai sin il menaschi dallas pendicularas. Pervia dalla sminuaziun da menaschi da loschament, en special en consequenza che l'Intersoc ha bandunau Mustér, ein las frequenzas e corrispudentamein era la profitabladad dil menaschi dalla pendiculara sesminuidas.

Ina gruppa d'investurs cugl investur principal Marcus Weber han acquistau 2015 dalla Arenbergische Gesellschaften la maioritad dallas aczias dallas Pendicularas Mustér SA. Plinavon ha Marcus Weber cumprau igl anteriur Hotel Baur e midau il num en Catrina Resort SA.

Marcus Weber pren sco suonda posiziun tier siu engaschament a Mustér: *Durch meine langjährige freundschaftliche Beziehung mit Urs Häfliger habe ich vor einigen Jahren mein Ferienhaus in Disentis gebaut. Er hat mich auch mit den Hauptaktionären der Bergbahn in Kontakt gebracht, welche an einem Verkauf ihrer Aktien interessiert waren. Nach einer eingehenden Analyse war klar, dass **Disentis durch seine Lage und seine Umgebung noch erhebliches touristisches Potenzial hat.** Was fehlt sind ausreichend Betten. Dies umso mehr als Disentis kein grosses Potenzial für Tagestourismus hat.*

Somit war bereits beim Kauf der Aktienmehrheit klar, dass erhebliche Investitionen in Unterkünfte notwendig sind. Mit der Verbindungsbahn Sedrun - Parlet kann vorab im Sommer eine grossartige Bergwelt erschlossen werden. Ein Angebot, welches den Sommertourismus erheblich ankurbeln soll. Auch kann nun im Winter ein grosses Angebot vom Gemsstock über Oberalp bis Disentis im Tarifverbund genutzt werden. Die Beschneigung stellt eine Lebensversicherung für die Bergbahnen und für sämtliche touristische Infrastruktur und das regionale Gewerbe dar. Ohne eine künstliche Beschneigung ist die touristische Zukunft gefährdet.

Alle diese Vorteile und sicherlich auch eine persönliche Verbundenheit mit Disentis sind die Gründe für diese hohen Investitionsentscheide und mein Engagement.

Situaziun da partenza

Gia dapi biars onns sto la destinaziun Mustér Sedrun registrar considerablas reducziuns da pernottaziuns dils menaschis d'hotel. Aschia muossan las cefras digl uffeci da statistica il suandont maletg:

	unviern	stad	total	
2000/2001	179'295	136'824	316'119	(mo Intersoc 75'602)
2005/2006	86'358	51'370	137'728	
2010/2011	69'308	48'449	117'757	
2013/2014	58'477	49'788	108'265	
2014/2015	58'902	39'823	98'725	

Ton la reducziun marcanta dapi 2000/2001 sco era la digren annuala da pernottaziuns ein alarmontas. Il turissem ei nossa petga principala e sche quella pitescha ein tuttas autras branschas sco ustrias, il commerci en detagl ed era da transport pertuccadas. Muort nossa situaziun geografica ei la cumpart dils hosps dil di duront igl unviern marginala. Sulettamein duront il temps da stad han ins saviu augmentar il diember dils hosps dil di. Muort il svilup dil turissem e la reducziun dallas pernottaziuns han divers menaschis da hotellaria midau intent ni ein vegni serrai.

Ils 29 da november 2015 ha il suveran acceptau cun gronda maioritad la revisiun parziala dalla planisaziun locala. Denter auter ein ils parcadis dallas Pendicularas Mustér vegni enzonai entuorn d'ina zona da parcar ella zona Catrina. Cheutras ei vegniu creau per las Pendicularas Mustér ina plivalur da bunamein 2 milliuns francs. La plivalur da rodund 20% ni frs. 380'000.-- en favur dalla vischnaunca ei muort la gronda impurtonza turistica buca vegnida incassada. Cheu setracta ei d'ina contribuziun indirecta per la promoziun dall'economia en nossa vischnaunca.

El Catrina Resort Hotel ei gia vegniu investau rodund 2 milliuns francs cun renovar cumpleinamein las combras e la cuschina. Ultra da quei ei era vegniu sanau e modernisau l'ustria a Caischedra per biebein 3 milliuns francs. Quella nova purschida vegn apprezzada ton dils hosps sco era dils indigens.

Tgei ei previu?

Catrina Resort

Sils parcadis dallas Pendicularas ha la Catrina Resort SA previu da construir in resort da vacanzas cun rodund 140 combras (rodund 600 letgs) administradas. Supplementarmein vegn erigiu in hostel cun rodund 80 letgs e localitads da vendita e commerci. Actualmein ein aunc il plan d'areal sco era la lubientscha da baghegiar pendants. Per saver conceder las lubientschas ei il consentiment dil suveran pil credit per il rempar Ual d'Acletta cun la correctura dalla via necessaris. Ei vegn quintau cun in volumen d'investiziun per il Catrina Resort da rodund 60 milliuns francs.



Visualisaziun dil Catrina Resort

Ennevar territori da skis (Sontga Catrina entochen Gendusas)

Muort l'altezia e la situaziun geografica dil territori da skis ei quel per ordinari segirs da neiv e perquei han ins entochen ussa desistiu d'ennevar artificialmein. Mo ils davos onns eis ei adina puspei capitau che la neiv ei vegnida tard, ni schizun memia tard ed era buca tonta sco quei ch'ei havess duvrau per metter en funcziun igl entir menaschi. Era igl unviern vargau ei la neiv curdada fetg tard, quei che ha giu per consequenza ina marcanta sperdita da sviulta sur Nadal da biebein 1 milliun francs. Pils menaschis el vitg ei la davosa stagiun d'unviern era stada miserabla. Il secuntener dils hosps ei semidaus fetg ils davos onns, quei che vul dir ch'ei ha dad haver neiv sin che la stagiun entscheiva. Ei gida nuot sche las relaziuns da neiv ein grondiusas la primavera – la stagiun ei lu vargada ed ils hosps naven.

Per saver garantir e meglierar la purschida ei previu d'ennevar il territori denter Sontga Catrina entochen Gendusas. Il project vegn realisau en treis etappas. L'emprema etappa preveda d'ennevar las pistas denter Caischavedra e Gendusas. La secunda etappa cuntegn la construcziun d'in lag d'accumulaziun (lag artificial) e la tierza etappa l'ennevada dalla pista a val (Caischavedra-Sontga Catrina). La realisaziun dil project d'ennevar ei preveda enteifer tschun entochen diesch onns. Ils cuosts per la realisaziun dil project d'ennevar ein calculai cun rodund 9 milliuns francs.

Colligiazion Sedrun-Cungieri-Parlet e runal Cuolm da Vi

En connex cun la realisaziun dalla cabina ei previu d'ereger in niev restaurant da panorama alla staziun da muntogna Cuolm da Vi. Per saver financiar la colligiazion e l'ennevada ha la radunonza generala dallas Pendericas Mustér approbau ils 11 da settember 2015 in augment dil capital d'aczias da 2.8 milliuns francs. Cun la colligiazion duei en emprema lingia vegnir augmentau l'attractivada ton per la stagiun d'unviern sco era da stad. En la concepziun generala dil Catrina Resort munta la colligiazion in augment dall'attractivada e garantescha cheutras ina megliera utilisaziun. Igl augment dil cash-flow ei denton mo pusseivels cun tariffas coordinadas cun l'Arena da skis Andermatt-Sedrun. Ei vegn quintau cun frequenzas supplementaras denter 25 e 30'000 per onn. Cun preveder in runal Cuolm da Vi sa la purschida al Parlet vegnir optimada e megliurada. Ils cuosts per la colligiazion Sedrun-Parlet cul runal ein calculai cun 15 milliuns francs. Supplementarmein quantan ins per la construcziun dil restaurant da panorama cun rodund 4 milliuns francs. Quel vegn denton pér realisau en secunda prioritad. Quella nova colligiazion augmenta considerablamein la purschida da stad.

Crest d'Acletta

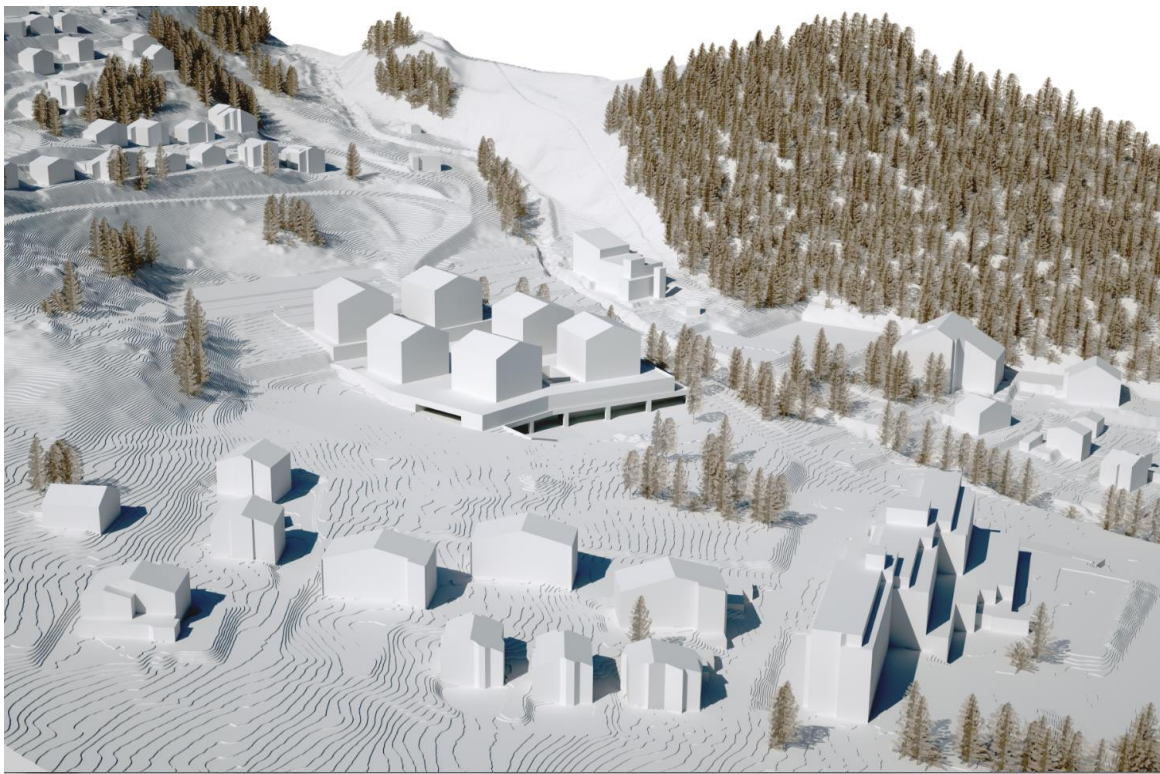
Igl onn 2008 ha il suveran approbau la revisiun totala dalla planisaziun locala. Ina cumpart ei stada l'enzonaziun dil Crest d'Acletta, ch'ei en proprietad dallas Pendericas Mustér. En in contract s'obligheschan las Pendericas d'impunder la plivalur da quell'enzonaziun egl import da frs. 810'000.-- per augmentar l'attractivada dil territori da skis e per indrezs d'ennevar. Quell'obligaziun ei vegnida ademplida, aschia ch'ei exista neginas obligaziuns pli. El decuors d'uonn ei previu l'avertura dil quartier Crest d'Acletta e l'auter onn vegn erigiu duas casas d'ina famiglia sco era duas casas da personal cun mintgamai 12 habitaziuns per personal dil resort, dallas Pendericas sco era per stagiunaris.

Strategia per revitalisar il turissem

Program d'impuls turissem 2016-2019 dalla confederaziun

Il program d'impuls ha la suandonta finamira "Gezielte Förderung von regional bedeutsamen Infrastrukturen in Tourismusdestinationen zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit, insbesondere im Beherbergungsbereich (Ergänzung zur Hotellerie Förderung SGH) sowie bei touristischen Transport- und Freizeitanlagen". Eifer quei program ein plirs projects turistics vegni finanziati. Sper numerus projects ei il concept da pernottaziun en Claustra Mustér vegnius sustenus.

En consequenza dalla decisiun negativa per la realisaziun dil project "Porta Alpina" ha la confederaziun en collaboraziun culs cantuns Valleis, Tessin, Uri e Grischun inziau il project San Gottardo 2020. El rom da quel duei vegnir susteniu projects turistics cun emprests senza tscheins (confederaziun) e cun contribuziuns à fonds perdu (cantun). Da quei instrument san ton la colligiazion dallas pendicularas Andermatt-Sedrun sco era la colligiazion Sedrun-Cungieri-Parlet profitar. Tonpli eis ei da nezegiar ussa quella caschun ed investir el futur. Buca mo igl investur ei perschadius dil potenzial da nosa regiun, era nus essan perschadi ch'il turissem ha in futur.



Model dil Catrina Resort a Sontga Catrina

Strategia da svilup Surselva

Las vischnauncas dalla regiun Surselva han definiu en l'agenda 2030 (avrel 2015) la strategia da svilup dil liug cun fixar las finamiras, il accents e las mesiras. In punct central ei da revitalisar il turissem: "Steigerung der Frequenzen, um die Auslastung und dadurch die Rentabilität der Kerntourismuswirtschaft (Berherbergungswirtschaft, Bergbahnen, Gastronomie) und somit die regionale Wertschöpfung zu erhöhen und Arbeitsplätze langfristig zu sichern". Ei ha aunc in grond potenzial da revitalisar il turissem. Cun procurar ch'il pass dil Lucmagn seigi pli segirs igl unviern san ins augmentar las frequenzas dils hosps dil sid e quei buca mo dalla Svizra, mobein era dall'Italia. En vesta ch'igl ei deplorablamein en biars loghens turistics fetg malruasseivel, magari schizun malsegir, vegn quei el futur ad augmentar las frequenzas en Svizra, el Grischun ed era en Surselva.

Il plan da mesiras accentuescha l'impurtonza dils divers projects turistics ella Sursassiala (colligiazions territoris da skis Andermatt-Sedrun-Mustér, Catrina Resort, Disentiserhof, enneveda territoris da skis Mustér, Center da sport e cultura). Plinavon cuntegn l'agenda 2030 divers auters projects d'impurtonza regiunala. Cheu seigi mo menziunau la loipa da cuorsa liunga Trun - Mustér - Sedrun sco era il project da viandar e da mountainbike. Quels projects vegnan realisai enteifer ils proxims onns ed ein era impurtonts pil svilup turistic.

Sper l'agenda 2030 per la Surselva ei era vegniu elaborau ina strategia da svilup per las vischnauncas da Sursassiala. Quell'agenda cuntegn ina descripziun pli detagliada dils projects dallas treis vischnauncas e fuorma ina basa per retscheiver contribuziuns cantunalas e federalas.

Sut il tetel "San Gottardo 2020" obtegnan las pendicularas contribuziuns federalas en fuorma d'emprests senza tscheins sco era contribuziuns cantunalas d'equivalenza (à fonds perdu). Ton per la colligiazion denter Andermatt e Sedrun sco era per la colligiazion denter Mustér (Parlet) e Sedrun ein contribuziuns vegnidas garantidas ni messas en mira. Cundiziunau ei denton ina participaziun dallas vischnauncas da Tujetsch e Mustér.

Las colligiazions dils territoris da skis vegnan sustenidas cun las suandontas contribuziuns cantunalas e federalas:

Colligiazion territoris da skis Andermatt-Sedrun	frs.
Investiziuns	ca. 130 miu.
NRP - emprests confederaziun	max. 40 miu.
Contribuziun d'equivalenza cantuns (GR 3/8 ed UR 5/8)	max. 8 miu.

(Investiziuns totalas ad Andermatt entochen la fin 2015 rund 530 miu. francs)

Colligiazion territoris da skis Mustér-Sedrun	frs.
Investiziuns (colligiazion ca. 15 miu. e project d'ennevar ca. 9 miu. francs)	24.0 miu.
NRP - emprests confederaziun	5.7 miu.
Contribuziun d'equivalenza cantuns	1.14 miu.
Contribuziun supplementara à fonds perdu (infrastructura relevanta pil sistem)	1.0 miu.

Tgei impurtonza ha igl ennevar?

La "Neue Zürcher Zeitung" ei sefatschentada intensivamein cun las opziuns futuras dalla branscha da pendicularas en Svizra. Las explicaziuns dalla gasetta publicadas sut il tetel: "Schweizer Seilbahnbranche vor schmerzhafter Konsolidierung" numna treis realitads fundamentalas per las interpresas da pendicularas, numnadamein:

- a) Svanir dalla fiera per munconza da forza d'investar, munconza da professionalitad e cumpetenza sin fiera. Tier quellas interpresas appartegnan: "Winterhornbahn, Hospental, Airolo, Oberwald e da niev era San Bernardino".
- b) Fusiunar interpresas vischinontas per optimar la puschida, ils cuosts e la pusseivladad d'investar. Per exempel: "Sedrun/Andermatt, Arosa/Lenzerheide".

- c) Leu nua che las puseivladads mauncan tenor lit. b) ston las incumbensas vegnir repartidas enteifer las destinaziuns pli pintgas. Quei vul dir che las pendicularas che valan per motor dalla destinaziun pon buca purtar persulas las investiziuns en novs stabiliments, el manteniment, ella preparaziun dallas pistas e **principalmein en novs indrezs d'ennevar**. Tenor las explicaziuns ella NZZ ston talas investiziuns vegnir translocadas en estructuras purtadas dall'entira cuminonza locala ni regionala. Senn fa in engaschi dil maun public, dallas vischnaucas che sorprendan la funcziun structurala e da finanzas per gronda part ord entradas da taglia, generadas era dil turissem.

Eine Untersuchung zur aktuellen Situation und zu den wirtschaftlichen Perspektiven der Beschneigung in der Schweiz (rapport final Prof. Dr. T. Bieger, T. Riklin, C. Baudenbacher)

Heute stecken viele Destinationen und Skigebiete in einem eigentlichen Dilemma: Abnehmende Schneesicherheit aufgrund der globalen Klimaerwärmung steht steigenden Anforderungen der Nachfrager und der Skiindustrie nach berechenbarer Schneesicherheit und Unabhängigkeit von Wetter und Klima gegenüber (vgl. Hahn, 2004; Doering & Hamberger, 1996). Neuste Studien prognostizieren (u. a. Climate Change in the European Alps) bei einem Temperaturanstieg um 4 Grad Celsius eine Abnahme der schneesicheren Skigebiete in den Alpen von heute 91 % auf 30 % (Abegg et al. 2007). Gleichzeitig nehmen die Anforderungen der Kunden in Bezug auf Preis-/Leistungsverhältnis und Pistenqualität zu.

Schnee stellt heute mehr als je zuvor ein entscheidender Wettbewerbsfaktor dar. Ohne den Einsatz von Beschneigungsanlagen mit Kompaktschnee und die damit verbundene Schneesicherheit ist die notwendige Attraktivität insbesondere für Aufenthaltsorte und damit die touristische Auslastung der Beherbergungsindustrie und die Wertschöpfung vorwiegend in wirtschaftlich schwachen Randregionen stark gefährdet.

Im Geschäftsjahr 2007/2008 erwirtschafteten die Schweizer Seilbahnen Verkehrserträge von rund CHF 950 Mio., wobei davon 78 % in der Wintersaison erwirtschaftet wurden (Seilbahnen Schweiz, 2008).

Per la pli gronda part dils hosps da skis ei la segirtad da neiv il motiv decisiv per ina reservaziun d'ina destinaziun. Schebein ei setracta da neiv naturala ni artificiala ei pil pli buca essenzial.

Investiziuns previdas

Resort Catrina (rodund)

frs. 60'000'000.00

Il terren necessari per la surbaghegiada ha il Catrina Resort acquistau dallas Pendicularas Mustér. Ils plans en detagl ein elaborai e la construcziun sa entscheiver primavera 2017, cundiziunau ina decisiun positiva dil suveran per il credit pil rempar e la correctura dalla via.

Ennevar territori da skis (Sontga Catrina - Gendusas)

frs. 9'000'000.00

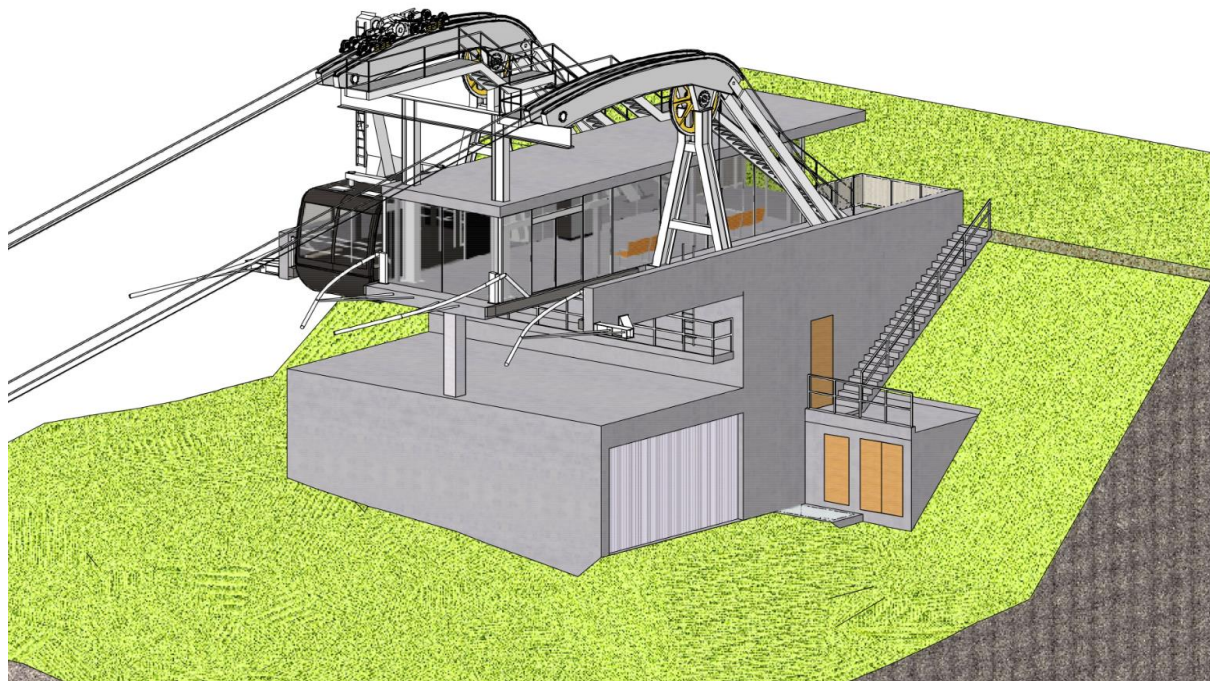
Caischavedra - Gendusas	frs. 2'500'000.00
Lag d'accumulaziun artificial	frs. 4'000'000.00
Descensiun a val	frs. 2'500'000.00

La realisaziun dil project succeda en pliras etappas. Pendent ei aunc l'approbaziun dalla zona d'ennevar entras la Regenza. Primamein ston las protestas dallas organisaziuns digl ambient vegnir tractadas. Encunter la decisiun dalla Regenza sa vegnir recurriu alla Dertgira administrativa e silsunter al Tribunal federal. Il temps da realisaziun munta denter tschun e diesch onns.

Colligaziun Sedrun-Cungieri-Parlet e runal Cuolm da Vi

frs. 15'000'000.00

La construcziun d'in restaurant da panorama per rodund 4 milliuns francs ei aunc buca cuntenius en sura calculaziun. La realisaziun dalla colligaziun ei previda 2018.



Staziun da muntogna dalla nova pendiculara Sedrun-Cungieri-Parlet

Crest d'Acletta

Cun l'enzoneziun da terren da baghegiar sil Crest d'Acletta la fin 2008 ha la vischnaunca creau las premissas per surbaghegiar il territori e cheutras possibilitar allas Pendicularas da finanziar ils projects per augmentar l'attractivitat dil territori da skis e per indrezs d'ennevar. Quella cundiziun ei vegnida ademplida, aschia ch'ei exista neginas obligaziuns pli. Muort la lescha da secundas habitaziuns ha il project primar cun l'erecziun da habitaziuns secundaras buca saviu vegnir finanziaus ed aschia ei il project vegnius mess ad acta.

Investiziuns totalas (rodund)

frs. 84'000'000.00

Finanziaziun

Catrina Resort (finanziaziun entras investurs e tiazas personas) frs. 60'000'000.00

Project ennevar frs. 9'000'000.00

NRP emprést confederaziun (24%)	frs.	2'160'000.00
Contribuziun d'equivalenza cantuns	frs.	410'000.00
Contribuziun cantunala (infrastr. relevanta pil sistem)	frs.	1'000'000.00
Contribuziun communal	frs.	2'000'000.00
Contribuziun entras tiazs (Pendicularas Mustér)	frs.	3'430'000.00

Colligaziun Sedrun-Cungieri-Parlet e runal Cuolm da Vi frs. 15'000'000.00

NRP emprést confederaziun (24%)	frs.	3'600'000.00
Contribuziun d'equivalenza cantuns	frs.	690'000.00
Emprést tscheinsiu vischnaunca da Mustér	frs.	2'500'000.00
Emprést tscheinsiu vischnaunca da Tujetsch	frs.	2'500'000.00
Contribuziun entras tiazs (Pendicularas Mustér)	frs.	5'710'000.00

Survesta dallas contribuziuns per ennevar e la nova colligiazun

Cumpart NRP emprest confederaziun	frs.	5'760'000.00
Contribuziun d'equivalenza cantuns	frs.	1'100'000.00
Contribuziun cantunala	frs.	1'000'000.00
Contribuziun communalala	frs.	2'000'000.00
Emprests vischnauncas	frs.	5'000'000.00
Contribuziun entras tiarzs (Pendicularas Mustér)	frs.	<u>9'140'000.00</u>
	frs.	24'000'000.00

Contract denter vischnaunca, Catrina Resort e Pendicularas Mustér

El contract denter la vischnaunca, Catrina Resort e Pendicularas Mustér, il qual munta ina cumpart integrala da quest messadi, ein differents criteris ed obligaziuns vegni defini. Il contract ei vegnius elaboraus sut la resalva dall'approbaziun dallas istanzas cumpetentas, numnadamein dil cussegl da vischnaunca e dil suveran entras la votaziun all'urna.

Il contract reglescha las obligaziuns ed il modus da pagament dalla contribuziun communalala e dils emprests. Las contribuziuns all'avertura e per lubientschas ein da pagar senza negina reducziun. Plinavon vegn era reglau la procedura en cass d'ina insolvenza ni vendita dallas Pendicularas.

Il puncts principals ein:

- Las Pendicularas Mustér SA e la Catrina Resort SA s'obligheschan sco patronas tier la surdada dallas lavurs pil resort, per la colligiazun Mustér-Sedrun sco era pigl ennevar da risguardar tier prezis da concorrenza era il commerci indigen. Quei sut la resalva che ton la capacita, la prestaziun e la qualita ein garantidas.
- Ils habitonts cun domicil da taglia a Mustér han da pagar per la carta da stagiun e digl onn maximalmein
 - 50 % dils prezis ordinaris pil territori da skis Mustér
 - 60 % dils prezis ordinaris dallas tariffas coordinadas dils territoris da skis Mustér – Andermatt – Sedrun.

Il contract ei aschuntaus al messadi.

Contribuziuns finanzialas dalla vischnaunca

La vischnaunca da Mustér separticipescha sco suonda vid ils divers projects turistics:

Contribuziun project d'ennevar frs. 2'000'000.00

Ord interessenza publica ei previu ina contribuziun pauschala allas Pendicularas Mustér. La contribuziun vegn pagada sco suonda:

- Caischavedra - Gendusas (entschatta dallas lavurs)	frs.	500'000.00
- Caischavedra - Gendusas (en funcziun)	frs.	500'000.00
- Lag d'accumulaziun artificial (entschatta dallas lavurs)	frs.	500'000.00
- Descensiun a val (entschatta dallas lavurs)	frs.	500'000.00

Colligiazun Sedrun-Cungieri-Parlet e runal Cuolm da Vi *emprest frs. 2'500'000.00*

Las vischnauncas da Mustér e da Tujetsch concedan allas Pendicularas Mustér in emprest tscheinsiu da mintgamai 2.5 milliuns francs. Igl emprest vegn restituius annualmein sur 20 onns. L'emprema amortisaziun vegn pagada in onn sunter che la colligiazun ei en

funcziun. Per quei import vegn in pègn immobilier sil resort impurtaus el cudisch funsil. Mintga vischnaunca transferecha igl emprést sco suonda:

- Entschatta dallas lavurs frs. 1'750'000.00
- En funcziun frs. 750'000.00

Igl emprést da 2.5 milliuns francs vegn tscheinsius tenor criteris economics e caschuna negins cuosts alla vischnaunca. Igl emprést figurescha ella bilanza sut la facultad administrativa.

Emprésts confederaziun – Nova politica regiunala garanzia da deficit frs. 2'500'000.00

Ils emprésts dalla confederaziun per la colligiaziun e pil project d'ennevar muntan a frs. 5'760'000.00. La vischnaunca sto surprender ina garanzia da deficit da 2.5 milliuns francs vid igl emprést da 5.76 milliuns francs. Quei emprést vegn amortisau annualmein enteifer 20 onns. La vischnaunca da Tujetsch ha plinavon da surprender ina garanzia da deficit per la colligiaziun Andermatt-Sedrun.

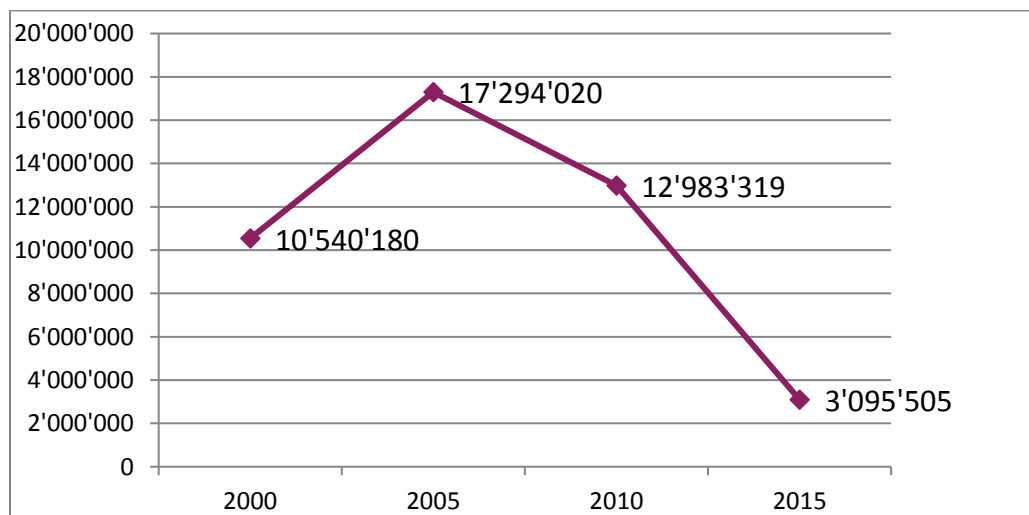
La vischnaunca vegn silpli obligada da pagar en cass d'ina insolvenza dallas Pendericulas Mustér. Era quei cass ei reglaus ella cunvegna. Quell'obligaziun eventuala figurescha ell'annexa tiel quen annual e caschuna negins cuosts supplementars alla vischnaunca.

Consequenzas finanzialas per la vischnaunca

La suprastanza communal ha examinau il project sut ils aspects finanzial per la vischnaunca.

Plan da finanzas

Il cussegl da vischnaunca ha priu enconuschientscha questa primavera dil plan da finanzas sco era dil program d'investiziun. Muort la gronda impurtonza dils projects turistics ei il plan da finanzas vegnius actualisau. El rom da quei instrumentari strategic ha la suprastanza presentau ils divers projects previ ni en execuziun, denter auter era il repar Val Acletta cun 2.5 milliuns francs. Sco compart communal all'infrastructura dil project d'ennevar ei previu ina contribuziun unica da 2 milliuns francs. Quella contribuziun ei repartida sur in pli liung temps da rodund tshun onns. Ord vesta finanziaria setschenta la damonda, schebein quell'investiziun e quella contribuziun ein finanzielmein supportablas? Per saver rispunder seriusamein quella damonda ei in sguard el vargau sco era el futur indicau.



Svilup dil deivet netto

Ils deivets dalla vischnaunca han saviu vegnir reduci marcantamein ils davos onns. Quei ei d'attribuir ad entradas unicis, buna disciplina tier las expensas ed ad aultas entradas. Aschia dispona la vischnaunca da bunas premissas finanzialas per realisar las investiziuns previdas.

Sut la resalva che tuttas investiziuns previdas (p.ex. casa da scola nova, Center da sport e cultura, investiziuns en infrastruttura da basa) vegnan realisadas sco previu, s'augmenta il deivet dalla vischnaunca sin biebein 21 milliuns francs. Las bancas taxeschan quei deivet sco supportabels e finanziabels, quei cunzun era en vesta alla situaziun monetara cun historicamein fetg bass tscheins. Tier la plipart dallas investiziuns setracta ei oravontut da quellis che genereschon plivalurs.

Risguardond sura consideraziuns ei la finanziaziun dall'investiziun pusseivla, finanziabla e responsabla.

Consequenzas quen current

Ord las 30'000 entochen 40'000 pernottaziuns supplementaras entras il Catrina Resort seresultan dapli entradas pil quen current dil turissem da rodund frs. 100'000.-- per onn. Plinavon paga il Catrina Resort tuttas contribuziuns per lubientschas da baghegiar, per la colligiazion alla reit d'aua, canalisaziun e serenera. Ord quellis taxis incassescha la vischnaunca e la Corporaziun d'aua Spina da Vin ina taxa da colligiazion da silmeins frs. 1'500'000.--.

Buca risguardau ein taxis annualas vid ils indrezs d'infrastructura sco provediment e la dismessa dall'aua. Ils cuosts per l'infrastructura en direct connex cun il resort ein fetg minimis. Divers projects da canalisaziun e serenera ch'eran projectai pli tard vegnan denton anticipai ed adattai.

La consequenza finanziaia per la vischnaunca sepresenta sco suonda:

Contribuziun al project d'ennevar Pendicularas Mustér	frs. 2'000'000.00
./.. Contribuziuns per lubientschas e colligiazions (cumpart vischnaunca)	<u>frs. 1'000'000.00</u>
Investiziun netta dalla vischnaunca	frs. 1'000'000.00

Cunquei ch'ei setracta d'ina investiziun a lunga vesta, vegn quell'expensa cudischda el quen d'investiziun. Quell'investiziun vegn amortisada tenor il niev model da quen MAC2 sur 20 onns linear cun frs. 100'000.-- per onn.

Survesta quen current

Tscheins per l'investiziun netta dad 1 milliuns francs (2%)	frs. 20'000.00
./.. Taxis annualas per canalisaziun e serenera	frs. 30'000.00
Amortisaziun lineara enteifer 20 onns	<u>frs. 100'000.00</u>
Cuosts annuals	frs. 90'000.00

En cumperegliazion cun la sviulta dil quen current muntan frs. 90'000.-- strusch 0.7 % da tuttas expensas annualas dalla vischnaunca. Supplementarmein incassescha la vischnaunca la taglia sin schischom dils novs stabiliments.



Emprova cun indrezs d'ennevar a Caischavedra

Avantatgs dallas investiziuns previdas

La realisaziun dil Catrina Resort generescha sper las lavurs da construcziun per il commerci indigen era ca. 40 novas plazzas da lavur.

Las rodund 20 - 25 plazzas stablas - quei entras il menaschi d'unviern e da stad dil resort planisau - porschan era a nossa populaziun la pusseivladad d'anflar lavur ella regiun. Las sinergias che seresultan per differents secturs dil commerci sco era per auters investurs (p.ex. casas da personal, frequenzas CSC) ein fetg grondas. Plinavon duei quei project animar il commerci indigen e privats d'investar en novs projects, mo era da mantener las fatschentas existentas ed el duei era crear ina buna atmosfera per ina nov'entschatta.

En cumparegliaziun cun las investiziuns previdas da rodund 84 milliuns francs munta la cumpart dalla vischnaunca a rodund 2.4 % ni 2 milliuns francs, quei che sa vegnir taxau per fetg mudest en cumparegliaziun cun auters projects.

Las Pendicularas Mustér realiseschan el decuors digl atun 2016 l'avertura dil Crest d'Acletta. Quei quartier possibilitescha l'erecziun da casas d'ina ni pliras famiglias. Quei niev quartier vegn sin fiera per nus indigens, damai che la realisaziun da habitaziuns secundaras ei buca lubida. Las Pendicularas han planisau d'ereger all'entschatta da quei quartier duas casas da personal cun mintgamai 12 habitaziuns.

Tenor in studi ei la segirtad da neiv il punct decisiv, schebein ina destinaziun ei attractiva per vacanzas. Senza ennevar ha il liug da vacanzas Mustér minimas perspectivas. Varga duas tiarzas dallas sviulta vegn generada enteifer ils meins d'unviern. La stagiun da stad ha segiramein aunc grond potenzial, denton essan nus dependents d'ina ferma stagiun d'unviern.

Ponderaziuns finalas

Il turissem ei la petga ferma da nossa economia communal e regionala. Per saver garantir in bien prosperar eis ei necessari da sustener e promover quella sparta. Mo sin basa privata ein tals projects ozildi buca pli realisabels. Culs projects dallas Pendicularas Mustér e dil Catrina Resort vegn investau en nossa vischnaunca resp. regiun ina summa da rodund

84 milliuns francs. Ina gronda part da quell'investiziuns vegnan realisadas entras nossas fatschentas ed interpresas.

Plinavon generescha quella investiziun en nossa vischnaunca denter 30'000 e 40'000 pernottaziuns novas. Il niev Catrina Resort creescha ina sviulta supplementara da rodund 6 milliuns francs per onn. Ultra da quei astga la vischnaunca calcular cun entradas da taglia supplementaras ord il menaschi e dil personal engaschau. Quels projects ein finanziaj ed ei settracta da serius partenaris.

Ils projects genereschan 20 entochen 25 plazzas stablas e denter 20 e 30 plazzas parzialas. Aunc pli impurtont ei denton il fatg, ch'ils projects gidan entras la sviulta economica supplementara a mantener plazzas da lavur existentas. Il survivor dil turissem da stad ed unviern da nossa vischnaunca e nossa regiun dependa da novs hosps e dapli pernottaziuns. Il Catrina Resort ademplescha omisduas finamiras. Ord quella vesta sto il commerci da nossa vischnaunca haver in grond interess vid la realisaziun dils projects dallas Penticularas Mustér e dil Catrina Resort.

Ella cuvegna cun las Penticularas Mustér e cun il Catrina Resort ein las cundiziuns regladas, quei che munta in'ulteriura segirtad per la vischnaunca. Quels projects duein dar anim e crear in'atmosfera per ina nova entschatta ("Aufbruchstimmung") el turissem.

La suprastanza communal ei perschuidada dalla gronda impurtonza dils projects e dalla schanza singulara d'augmentar il svilup economic e turistic e sustegn per quei cumpleinamein la realisaziun da tals. Nus havein ina schanza unica, lein nezegiar ella!

Propostas

Sin fundament da sura ponderaziuns

propona

la suprastanza communal al cussegl da vischnaunca:

1. da conceder
 - in emprest da 2.5 milliuns francs che vegn tscheinsius ed amortisaua enteifer 20 onns per la colligiaziun Sedrun-Cungieri-Parlet cun impurtar el cudisch funsil in dretg da pègn;
 - ina garanzia da deficit da 2.5 milliuns francs pils emprests federals che vegnan amortisai enteifer 20 onns;
 - ina contribuziun da 2 milliuns francs vid il project d'ennevar il territori da skis da Mustér;
2. da suttametter quei conclus conform ad art. 32 lit. d dalla constituziun communal a la votaziun dil pievel.

Suprastanza communal Disentis/Mustér

Il president:

Il canzlist:



Francèstg Cajacob



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 7 d'october 2016