



Cussegl da vischnaunca
30-2009/2012

Zona da mistregn a Pignola

Credit per l'avertura

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a cussegl da vischnaunca

Preziada signura presidenta
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Il 30 da november 2008 ha la cuminonza dils votants approbau – el rom dalla revisiun dalla planisaziun locala – ina engrondaziun dalla zona da mistregn a Pignola e Plaun da Diras. Ultra da quei ha ella concediu igl emprem da zercladur 2008 in credit da frs. 310'000 per colligiar la zona da mistregn a Plaun da Diras cun la canalisaziun publica e cun la serenera. Cun quellas decisiuns ha il pievel documentau sia voluntad da promover en quei territori novas activitads economicas. La part sut via (Plaun da Diras) ei per gronda part gia surbaghegiada. In edifices marcant ei il niev luvratori (regionaler Stützpunkt) ch'igl Uffeci da construcziun bassa dil cantun Grischun ha construieu 2010.

Gia igl onn 1995 ei ina part dil territori da Plaun da Diras e Pignola vegnida enzonada. El rom dalla revisiun totala dalla planisaziun locala dils onns 2006 – 2008 eis ei stau necessari d'engrondir la surfatscha per saver ereger in stabiliment pli grond. Per quei intent ei la parcella 189 cun ina surfatscha da 9'050 m² vegnida enzonada, quei sut la cundiziun, ch'il terren stetti a disposiziun per in prezi raschuneivel (Cf. messadi per la votaziun communal dils 30 da november 2008, p. 6).

Plan da quartier Pignola

Per saver realisar la surbaghegiada e nezegiar il terren disponibel a moda optimala, ha la suprastanza communal decidu ils 26 da schaner 2009 d'introducir la procedura per la planisaziun da quartier. Lu eis ei semussau, ch'ei fuss prudent, che la vischnaunca acquistass las parcelas 181, 182 e 187 e mettes quei territori a disposiziun a nos mistergners. La suprastanza communal ha immediatamein contrahau cun il niev proprietari dalla firma Schnoz SA, Roman Hug, e quei cun success.

Ils 16 da november 2010 (messadi nr. 23-2009/2012 Zona da mistregn a Pignola - acquist da terren per promover l'economia) ha la suprastanza communal sutmess la damonda al cussegl da vischnaunca e lez ha concediu ils 3 da december 2010 in credit da frs. 870'000 per igl acquist dil terren, quei sut la resalva dil referendum facultativ. Sin fundament da quei conclus ha la suprastanza communal cumprau las parcelas 181, 182 e 187 (Corporaziun d'arrundaziun Segnas - via funsila - cun 227 m²) cun ina surfatscha da rodund 11'800 m².

El medem mument ha la suprastanza communal publicau el FUS l'intenziun da procurar per l'avertura da quella zona. El senn d'ina promoziun activa dall'economia duei quella surfatscha star a disposiziun ad interessents en fuorma d'in dretg da baghegiar. Interessents ein vegni envidai d'annunziar entochen ils 19 da december 2010 lur giavischs alla suprastanza communal. Enteifer il termin fixau ein plirs interessents s'annunziar. Tenor las retschercas possedan entgins mistergners projects fetg concrets per ina surbaghegiada a Pignola ed ein interessai d'affittar da quei dad 8'000 m². Ina surfatscha da 3'009 m² ei vegnida vendida e colligiada cun la parcella 189.

Cun la cumpra dil terren surpren la vischnaunca la funcziun d'intermediadra. Sco menziunau el messadi dils 16 da november 2010 settracta ei buca d'ina expensa, mobein d'ina investiziun cun ina rendita ed el medem temps d'ina acziun en favur dalla promoziun dall'economia. Il cussegl ha plenipotenziau la suprastanza communal da vender ni conceder dretgs da baghegiar dil terren acquistau per ils cuosts effectivs.

Ils 18 d'avrel 2011 ha la suprastanza communal approbau il plan da quartier Pignola. Quel ei impurtaus el register funsil. Plinavon ei la regrouppaziun da terren succedida, aschia ch'il territori dil quartier Pignola appartegn ussa mo all'interpresa Berther Bau und Industrie AG (parcella 189 cun ina surfatscha da 12'059 m²) ed alla vischnaunca da Mustér (parcella 181 cun 8'753 m²). Plinavon ein las entelgientschas corrispudentas (restricziuns) vegnidas signadas e nudadas el register funsil.

L'avertura

Il territori, ch'appartegn alla vischnaunca, vegn mess a disposiziun ad interessents en fuorma da dretg da baghegiar. Per saver realisar ils projects previ, sto ussa l'avertura succeder. Per la surfatscha, en proprietad dalla vischnaunca, ha in biro d'inschignier preparau in project cun la calculaziun da cuosts. Ils cuosts per igl access muntan a frs. 480'000.--. Quels vegnan integrai el tscheins da baghegiar. Plinavon vegn la canalisaziun egl importo da frs. 60'000 eregida. Quels cuosts vegnan finanziazi entras taxas da colligiaziun e taxas annualas (finanziaziun speciala).

La lubientscha digl uffeci da construcziun bassa per il dretg d'access al stradun cantunal ei avon maun. Ins quenta cun in scavament da ca. 12'000 m³. Da quei san rodund 7'000 m³ vegnir duvrai sco material da fundaziun per vias.

Ils cuosts dall'avertura ein relativamein aults. Quels sedattan entras la situaziun topografica. Ina simplificaziun dalla sbuccada ella via principala Alpsu ei strusch pusseviva.

Consideraziuns finalas

Las investiziuns per l'avertura dil quartier Pignola ein da considerar sco ina investiziun cun ina rendita e ch'appartegn alla facultad finanziaria. Cun quei ch'ils cuosts vegnan adossai als investurs, setracta ei mo d'ina prefinanziaziun. Il cussegl ha autorisau la suprastanza communal da conceder dretgs da baghegiar per il terren acquistau, quei per ils cuosts effectivs e sut la cundiziun d'ina utilisaziun optimala digl entir areal. Sin fundament dallas relaziuns actualas eis ei da quintar cun in prezi annual directiv da rodund 6 francs per m². Cun quei ch'igl ei previu in credit senza tscheins sereduceschan ils cuosts da finanziaziun.

Resumau constatein nus, ch'ei va per ina acziun en favur dalla promoziun dall'economia e d'ina investiziun prudenta en favur dil beinstar general. Igl ei buca ina expensa el senn usitau, mobein ina investiziun cun ina valur restonta, ina investiziun che sepaga.

Proposta

La suprastanza communal

p r o p o n a

al cussegl da vischnaunca:

1. da conceder in credit total da frs. 480'000.-- per l'avertura dalla zona da mistregn a Pignola;
2. d'incorporar ils cuosts per l'avertura ella calculaziun per ils tscheins per ils dretgs da baghegiar cun adossar els all'interessenza privata;
3. da suttametter quei conclus el senn d'art. 21, lit. c dalla costituziun communal al referendum facultativ.

Suprastanza communal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:


Dr. Dumeni Columberg


Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 9 d'uost 2011