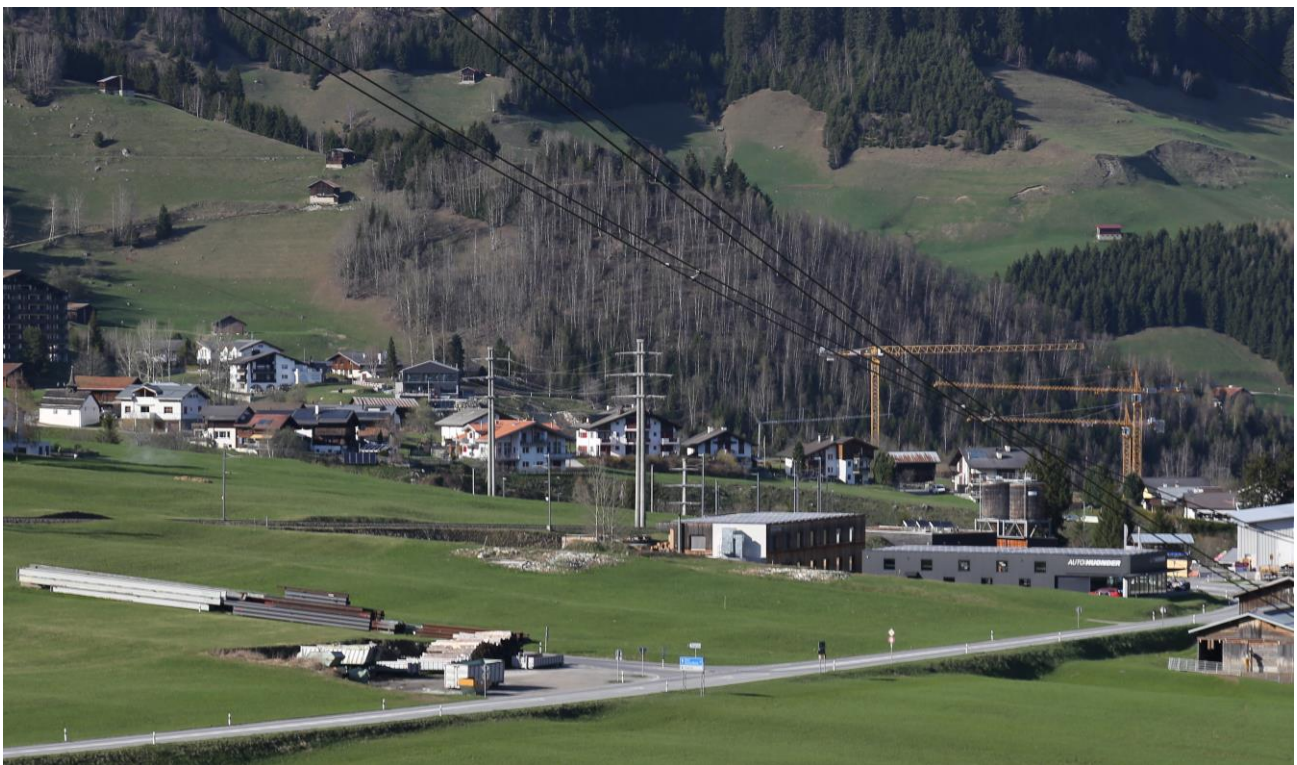




Votaziun communal da dils 10 da zercladur 2018

Revisiun parziala dalla planisaziun locala Plan da zonas Pignola ed Acletta/Funs






Pagina

I.	Resumaziun	3
II.	Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala	4
III.	Lescha da baghegiar: Artechels revedi	9

I. Resumaziun

Motivs d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala concernent l'adattaziun dils plans da zonas a Pignola ed Acletta/Funs

-  **Crear las premissas per saver scaffir e mantener plazzas da lavur**
-  **Mobilisar terren enzonau per projects novs**
-  **Actualisar zonas tenor projects approbai dil pievel**

Il cussegl da vischnaunca propona unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala.

II. Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala - Adattaziun dils plans da zonas a Pignola ed Acletta/Funs

Preziadas convischinas e prezias convischins

Il cussegl da vischnaunca suttametta alla cuminonza da votantas e votants ina revisiun parziala dalla planisaziun locala. Ella pertucca amplificaziuns dalla lescha da baghegiar pertuccont la zona da mistregn a Pignola/Marias e l'adattaziun dallas zonas en connex cun la purificaziun da cunfins denter ils projects che vegnan realisai actualmein a Sontga Catrina (dislocaziun Via Acletta).

Procedura

La procedura per la revisiun digl uorden fundamental dalla planisaziun locala ei la suandonta:

- Procedura da preexaminaziun tier l'administraziun cantunala cun consultar tut ils uffecis relevants, coordinaziun entras igl uffeci pil svilup dil territori.
- Exposiziun da cooperaziun che ha cuzzau naven dils 2 da mars entochen ils 2 d'avrel 2018.
- Procedura d'approbaziun entras ils organs communalis cumpetents. El cass dalla planisaziun locala decida la cuminonza dils votants definitivamein.
- Publicaziun dil conclus digl organ cumpetent cun pusseivladad da recuorer alla Regenza.
- Approbaziun entras la Regenza e cheutras vigur legala.

Principis dalla planisaziun territoriala

Ils 3 da mars 2014 ha il suveran svizzer approbau la revisiun dalla lescha federala da planisaziun, la quala ei entrada en vigur igl 1. da matg 2014. La lescha federala da planisaziun pretenda in moratori per terren da baghegiar (tut terren che sesanfla en ina zona da baghegiar p.ex. terren da baghegiar, da mistregn, da parcar). La consequenza ei che las surfatschas da terren da baghegiar en Svizra astgan ils proxims 15 onns buca vegnir augmentadas. Leu nua ch'ins dispona da memia grondas surfatschas da terren da baghegiar, ston quellas vegnir reducidas en favur dallas regions che disponan da memia pauc terren. Els cantuns ein obligai da procurar per reglas che surveschan ad ina buna economisaziun dil terren da baghegiar. Consequentamein ei il cantun Grischun vidlunder da categorisar vischnauncas e regions. La vischnaunca da Mustér sesanfla denter las vischnauncas cun ina memia gronda surfatscha da terren da baghegiar. Cheu ei da menziunar ch'il cantun fa negina differenza denter il center dil vitg ed ils vischinadis. Il cantun relai sia calculaziun per l'entira vischnaunca. El cass dalla vischnaunca da Mustér ei in'enzonaziun da terren da baghegiar mo pusseivla, sch'ei vegn exzonau en vischnaunca la medema surfatscha da terren. Risguardond quels aspects ei ina revisiun dalla planisaziun locala fetg complexa e pretensiusa.

Art. 1 al. 1 dalla lescha federala da planisaziun circumscriva l'incarica davart la planisaziun dil territori. La confederaziun, ils cantuns e las vischnauncas procuran ch'il terren vegni utilisau cun mesira e ch'il terren da baghegiar vegni separau dil terren buca surbaghegiabels. Quellas instanzas coordineschan vicendeivlamein las activitads che han in effect sil territori e realiseschan in uorden da colonisaziun. En quei connex vegn risguardau las relaziuns naturalas sco era ils basegns dalla populaziun e dall'economia.

Igl art. 19 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (LPT) incarichescha las vischnauncas da promover ina politica activa da terren e da baghegiar ch'ei adattada allas relaziuns localas. Cunzun tier enzonaziuns e tier midadas da zona prendan las vischnauncas las mesiras necessarias per garantir ch'il terren seigi disponibels pigl intent da zona. Sche las mesiras da planisaziun caschunan avantatgs ni disavantatgs considerabels, san las vischnauncas fixar ina cumpensaziun adequata entras in contract cun las personas pertuccadas. La prelevaziun dalla plivalur munta tenor lescha da planisaziun federala a minimalmein 20%.

Cuntegn dalla revisiun dalla planisaziun

A vesta dalla situaziun ein la cumissiun da planisaziun e la suprastonza communal vegnidas tiel conclus d'etappar la revisiun dalla planisaziun en duas parts. En l'emprema etappa dalla revisiun parziala duei vegnir dau atenziun als aspects economics (Pignola/Marias) e la purificaziun da zonas da prighel. En ina secunda fasa ein ils ulteriurs fatgs sco menziunau cheusut da tractar.

I. Revisiun parziala – emprema etappa

Enteifer la revisiun parziala ei previu:

- Adattaziun dil plan da zonas (purificaziuns da cunfins) a Sax/Sontga Catrina en connex cun la dislocaziun dalla via cantunala Acletta e l'ustonza Val Acletta.
- Adattaziun dil plan da zonas e revisiun parziala dalla lescha da baghegiar en connex cun la zona da mistregn a Pignola/Marias.

II. Revisiun parziala – secunda etappa

En connex cun la secunda etappa dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala ei previu:

- Fixaziun dils spazis d'aua da flums ed uals el senn dallas prescripziuns dalla lescha federala per la protecziun dallas auas cun risguardar quellas retschercas el plan da zonas.
- Surluvrar ed adattar las zonas per la protecziun dallas auas (definiziun detagliada dallas zonas da protecziun).
- Purificaziun dallas zonas da baghegiar en connex cun la purificaziun dils plans da zonas da prighel cun observar las pretensiuns dalla lescha federala da planisaziun. Adattar las zonas da baghegiar als basegns.
- Revisiun dalla lescha da baghegiar cun adattaziun allas prescripziuns dil dretg surordinau.

- Risguardar las pusseivladads che sedattan sin fundament dil dretg cantunal (art. 35a entochen 35e dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun OPTGR) entras la lescha federala davart habitaziuns secundaras.

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Primarmein vulein nus cun la revisiun parziala dalla planisaziun locala promover in svilup persistent dalla vischnaunca. Entras la revisiun dalla lescha da baghegiar en connex cun la zona da mistregn a Pignola/Marias duei vegnir creau premissas per saver realisar objects da mistregn e far disponibil terren da baghegiar pil mistregn.

Sco gia menziunau pretenda il dretg surordinau dalla vischnaunca, che terren da baghegiar che vegn enzonus da niev vegni cumpensaus cumpleinamein cun terren da baghegiar che vegn exzonus. Damai che la vischnaunca da Mustér dispona sin fundament dil dretg da planisaziun da memia grondas surfatschas en zona da baghegiar, sto ina cumpensaziun succeder enteifer nossa vischnaunca. L'engrondaziun dalla zona da mistregn a Pignola/Marias sto vegnir cumpensada cumpleinamein. Il terren che vegn exzonus ei vegnius mess a disposiziun dalla vischnaunca, dalla Claustra, dallas Pendicularas ed en singuls cass da personas privatas. Aschia savein nus actualmein desister d'exzonar terren da baghegiar da personas privatas.

Revisiun parziala - secunda etappa

Per buca entardar la revisiun dalla planisaziun locala han la cumissiun da planisaziun e la suprastanza communal decidiu da sparter ils differents projects en ina part economicamein d'impurtonza pil svilup dalla vischnaunca ed en ina part principalmein formala. La secunda etappa dalla revisiun parziala vegn ad esser cumbinada cun differents problems che pretendan dapli temps. Quella ei instradada e la lavur vegn a cuzzar silmeins dus onns.

Zona da mistregn a Pignola/Marias cun irradiaziun regionala

Il territori Pignola - Plaun da Diras ei situaus oreifer per ina zona da mistregn da muntada regionala e dispona d'ina colligiaziun da traffic optimala. Il terren en quella zona da mistregn ei per ina gronda part aunc buca utilisaus. A caschun dalla davosa revisiun dalla planisaziun locala ha la Regenza saviu approbar l'engrondaziun mo grazia al fatg che la parcella 188 ei stada colligiada cun in project concret. Cuort suenter l'approbaziun dall'enonzaziun entras votantas e votants ei denton semussau, che quell'interpresa ha negin interess da vegnir a Mustér. Risguardond il fatg ch'il conclus dalla Regenza concernent enzonar la parcella 188 ei ligiaus cun in project che vegn buca realisaus, munta quei facticamein che la parcella numnada sesanfla buca pli en zona da mistregn e sa per quei intent buca vegnir surbaghegiada. In'engrondaziun dalla zona da mistregn a Pignola/Marias selai buca realisar aschiditg ch'ei exista ina tal gronda reserva en mauns privats. En differentas contractivas cul proprietari dalla parcella 189 e specialmein cugl uffeci cantunal eis ei stau pusseivel d'anflar ina sligiaziun co la zona da mistregn sur la parcella 188 sa vegnir activada. Per saver mobilisar il terren enteifer la zona da mistregn a Pignola duei la lescha da baghegiar vegnir adattada e completada. Quella pintga revisiun dalla lescha da baghegiar lubescha alla vischnaunca da crear in instrument per definir la

disponibilità del terreno e da far valere la necessità del terreno a favore del mistregno. Con quei strumenti ha la vischianza la possibilità di disporre davanti al terreno in zona di mistregno, sch'els proprietari del schischom han buca nezegiau il terreno entochen ils termins indicai ella lescha entras surbaghegiar lur terren per agen diever ni cun metter a disposiziun quel ad autras interpresas. El cass ch'ina interpresa less secasar a Mustér, sa la vischianza suenter ch'els termins indicai ella lescha ein spirai, porscher terren da baghegiar. Las cundiziuns pigl acquist dalla parcella ein necessarias e vegnan buca pli fixadas en ina cunvegna, mobein disponidas entras il dretg da planisaziun resp. da baghegiar. L'avertura detagliada enteifer il quartier ei da sorprender entras las personas resp. interpresas. La vischianza surpren sulettamein ils cuosts dall'avertura generala.

Adattaziuns zonas a Sontga Catrina en connex cun Via ed Ual Acletta

Enteifer il territori da Funs ed Acletta realisescha igl investur actualme in il Catrina Resort. Ulteriurame in ha il suveran communal concediu in credit per realisar las uestonzas ella Val Acletta per cass da malauras e per la correctura dalla Via Acletta. Quels projects han effectuau differents acquisti e brats da terren. Ils cunfins vegnan adattai alla nova situaziun, quei che ha per consequenza ch'era ils cunfins dallas zonas ston vegnir adattai alla situaziun semidada. Ei füss stau cunvegner cun quella caschun d'era adattar ils cunfins novs dallas zonas da prighel, denton vegn la cumissiun da prighel ad adattar quels cunfins pér suenter ch'il project per las uestonzas ella Val Acletta ei realisau definitivame in.

En connex cun la procedura da cooperaziun ha in vischin inoltrau giavischs concernent las adattaziuns previdas a Sontga Catrina. Las propostas dil vischin concernent la planisaziun locala tangheschan principalme in las parcelles 1333 e 1595. La surfatscha dalla parcella 1595 sa vegnir incorporada en la zona da parcar sco la parcella 1663 (proposta tenor plan exponiu tenor l'exposiziun da cooperaziun) ni ella zona ulteriur territori communal sco la parcella 1657. Las ulteriuras objecziuns pertuccan ils projects uestonza Val Acletta resp. la correctura dalla Via Acletta. Quellas decisiuns san buca vegnir revocadas, tonpli ch'ei setracta da projects approvai ed en execuziun. La suprastanza communal ha priu posiziun a scret tier las objecziuns dil vischin.

Concernent l'appartenenza dalla parcella 1595 sa la suprastanza communal s'accordar cul vischin da parter tier quella surfatscha alla zona per ulteriur territori communal. L'appartenenza dalla parcella 1333 alla zona per futur territori da construcziun resp. alla zona agricola vegn mantenida. Aboliu vegn sco previu la via da quartier ch'era previda tenor plan general d'avertura. En quei senn duei il plan da zonas Acletta/Funs 1:1'000 vegnir adattaus allas ponderaziuns dil vischin.

Ponderaziuns finalas

Il cussegl da vischianza suttametta alla cuminonza da votantas e votants dus objects da planisaziun. Omisdus projects ein da muntada centrala, specialme in la revisiun parziala a Pignola culs art. 15, 29a, 61a e 98a per possibilitar il diever dil terren en zona da mistregno.

Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala che cumpeglia:

- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar (art. 15, 29a, 61a cun annexa 1, 98a)
- Plan da zonas Pignola 1:2'000
- Plan da zonas Acletta/Funs 1:1'000

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:

Igl actuar:



Armin Manetsch



Paul Duff

Disentis/Mustér, ils 30 d'avrel 2018

Documentaziun:

Dils acts davart la revisiun parziala dalla planisaziun locala sa vegnir priu investa naven dils 18 da matg entochen ils 8 da zercladur 2018 en casa communal (stanza da publicaziuns officialas 10) mintgamai duront il temps da spurtegl. La documentaziun ei plinavon publicada sin la pagina d'internet www.disentis.ch/Agenda.

III. Lescha da baghegiar: Artechels revedi

Art. 15 Schema da zonas

art. LB	Zona speciala Catrina	Scursanizium	CU		Altezia totala 1)	Altezia dalla fatschada dalla vart dil stellischein 2)	Lunghezia dil baghetg 3)	Differenza dalla lunghezia dil baghetg Casas en retscha	Distanza da cunfin		GS 4)
			min.	max.					gronda	pintga	
			art. 16	art. 16	art. 16	art. 18	art. 19	art. 19	art. 20	art. 20	
Zonas da baghegiar											
22	Zona centrala	C/K	/	/	14.00 m + s m	11.00 m + s m	30.00 m	6 m	2.50 m	2.50 m	III
23	Zona dil vitg	V/D	/	/	11.00 m + s m	8.00 m + s m	20.00 m	5 m	2.50 m	2.50 m	III
24	Zona dil vitg engrondida	VE/DE	0.40	0.70	11.00 m + s m	8.00 m + s m	20.00 m	5 m	5.00 m	2.50 m	III
25	Zona da habitar 1	H/W1	0.30	0.45	8.50 m + s m	5.50 m + s m	15.00 m	6 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Zona da habitar 2	H/W2	0.35	0.55	11.00 m + s m	8.00 m + s m	18.00 m	6 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Zona da habitar 3	H/W3	0.40	0.70	14.00 m + s m	11.00 m + s m	23.00 m	7 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Zona da habitar 4	H/W4	0.45	0.85	16.00 m + s m	13.00 m + s m	27.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	II
26	Zona da habitar mischedada 2	HM/WM2	0.35	0.55	11.00 m + s m	8.00 m + s m	23.00 m	7 m	5.00 m	2.50 m	III
26	Zona da habitar mischedada 3	HM/WM3	0.40	0.70	14.00 m + s m	11.00 m + s m	27.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
27	Zona speciala Acla da Fontauna 5)	SA/SA	0.80	1.00	20.00 m + s m	17.00 m + s m	70.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
27 bis	Zona speciala Catrina	SR/SR	tenor determinaziuns dil plan d'areal						2.50 m	2.50 m	III
28	Zona speciala Disentiserhof 6)	SD/SD	0.80	1.00	20.00 m + s m	17.00 m + s m	70.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
29	Zona da mistregn	Mi/G	0.40	1.00	16.00 m + s m	13.00 m + s m	50.00 m	/	5.00 m	2.50 m	III
29a	Zona da mistregn Pignola 7)	Mi/G-P	0.40	1.00	16.00 m + s m	13.00 m + s m	/	/	5.00 m	2.50 m	III
30	Zona da magasin	Ma/L	/	/	6.00 m + s m	5.00 m + s m	30.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
32	Zona per baghetgs pigns ed annexs	PA/KBA	/	/	5.00 m + s m	art. 21		/	2.50 m	2.50 m	III
28 LPT	Zona per stabiliments ed indrezs publics	SIP/ZöBA	/	/	tenor basegns			/	5.00 m	2.50 m	II/III
31	Zona dalla staziun	S/B	/	/	11.00 m + s m	11.00 m + s m	50.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
29 LPT	Zona per idrezs turistics	T	/	/	16.00 m + s m	13.00 m + s m	40.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
Zonas ordeifer il territori da baghegiar											
32 LPT	Zona agricola	A/L	/	/	16.00 m + s m	13.00 m + s m	/	/	5.00 m	2.50 m	III

1) El terren spundiv resulta l'altezia totala lubida ord l'altezia totala prescetta plus in supplement S, che corrispunda alla mesadad dalla differenza d'altezia dil terren decisiv, miserau tier las altezias dalla fatschada encunter mun e dalla vart dalla val, e quei mintgamai dalla vart dil culmar; supplement maximal S = 3 m.

2) El terren spundiv seresulta l'altezia lubida dalla fatschada ord l'altezia prescetta dalla fatschada plus in supplement S, che corrispunda alla mesadad dalla differenza d'altezia dil terren decisiv, miserau tier las fatschadas encunter mun e dalla vart dalla val, e quei mintgamai dalla vart dil stellischein; supplement maximal S = 3 m.

3) Liber en cass da lingias da baghetgs coherentas; per l'admissibilitad mira las prescripziuns dalla zona.

4) Tenor la legislaziun davart la protecziun digl ambient e tenor l'attribuziun el plan da zonas; per las graduaziuns mira il plan da zonas.

5) Leu nua ch'il plan da zonas fixescha l'obligaziun per ina planisaziun d'areal, valan las mesiras tenor il schema da zonas sco indicaziuns directivas (art. 25, al. 2 LPT), mira art. 13, al. 3 e 4 lescha da baghegiar.

6) Vegn ei construuiu enteifer igl areal da hotel e da cura in baghetg niev, sa l'istanza da baghegiar el cass d'ina construcziun nova lubir la construcziun d'in baghetg niev ensemen cun in baghetg existent che survarga la lunghezia. Quella lubientscha vegn concedida mo sch'ei vegn garantiu l'utilisaziun persistente dil terren en cumbinaziun cun in'aula qualitad da habitar e da formaziun.

7) La lunghezia dil baghetg vegn definida a basa d'in concept da surbaghegiada e formaziun ch'ei d'inoltrar cun la damonda da baghegiar.

Art. 29a Zona da mistregn Pignola (niev)

- 1 La zona da mistregn Pignola ei destinada per menaschis da producziun e da survetsch, sco era per stabiliments per rimnar ed economisar rufids.
- 2 En completaziun agl art. 16 al. 6 LB (cefra d'utilisaziun minimala) valan per baghetgs e stabiliments novs sin parcella 188 e 189 (il schaner 2018 cun ina dimensiun da 6'839 m² resp. 13'018 m²) il suandont: Aschiditg ch'il dretg da sorprendida tenor las prescripziuns digl art. 98a al. 4 LB ei existents, resp. sa vegnir realisaus, ston baghetgs e stabiliments vegnir postai nezegiond spargnusamein la surfatscha da terren avon maun, aschia ch'ei sa el cass d'ina sorprendida vegnir scaffiu parcellas cun ina surfatscha che fa senn. Cun mintga damonda da baghegiar eis ei d'inoltrar in concept da surbaghegiada e formaziun (che sa da tut temps vegnir adattaus), che cumprova, co talas parcellas san vegnir formadas ed aviartas.

Art. 61a Dretg d'expropriaziun per conducts d'avertura (niev)

- 1 Pils conducts d'infrastructura defini particularmein el plan general d'avertura – provediment – vegn concediu alla vischnaunca a basa digl art. 97 al. 1 cefra 2 LPTGR il dretg d'expropriaziun tenor plan pigl acquist da terren e la tabella davart igl acquist da dretgs - mira annexa 1.

VI. Disposiziuns executorias, transitorias e finalas

Art. 98a Segironza legala dalla disponibladad dil terren da baghegiar a Pignola (niev)

- 1 El rom dalla revisiun dalla planisaziun locala 2008/09 ei en connex cun in project da baghegiar concret vegniu enzonau a Pignola ina pli gronda surfatscha en ina zona da mistregn. Tenor la cunvegnientscha dils 4 da mars 2008 ha la vischnaunca resalvau il dretg d'exxonar la surfatscha enzonada (pertuccada) senza indemnisaziun el cass che quella vegn buca surbaghegiada enteifer tschun onns e d'attribuir la surfatscha pertuccada alla zona per terren da baghegiar futur. Enstagl dall'exxonaziun previda vegn sebasond agl art. 15a dalla lescha federala da planisaziun (LPTCH) ed art. 3 e 19 LPTGR definiu per la parcella 189 (en sia dimensiun il schaner 2018; 13'018 m²) suandonta reglamentaziun davart la disponibladad.
- 2 El rom dalla revisiun dalla planisaziun locala 2018 vegn enzonau a Pignola la parcella 188 (en sia dimensiun il schaner 2018; 6'839 m²) a favur d'in project da construcziun concret. Sebasond agl art. 15a LPTCH ed agl art. 3 e 19 LPTGR vegn definiu per quella surfatscha suandonta reglamentaziun davart la disponibladad.
- 3 Las surfatschas tenor al. 1 e 2 signadas el plan da zonas sco zonas da mistregn san vegnir acquistadas entiramein – ni tenor ina surbaghegiada parziala – parzialmein dalla vischnaunca per la valeta commerciala, aschিপrest ch'ils termins stipulai sco suonda vegnan buca observai:

- Per cass ch'ei vegn instradau ina revisiun ni l'aboliziun dil plan da quartier Pignola dils 18 d'avrel 2011 enteifer in onn suenter che questa determinaziun ha obteniu vigur legala, eis ei sil pli tard enteifer 2 onns, suenter che questa procedura ei entrada en vigur legala, d'inoltrar ina damonda da baghegiar per in project da baghegiar conform alla legislaziun da construcziun.
 - Per cass ch'ei vegn buca instradau ina revisiun dil plan da quartier Pignola enteifer in onn suenter che questa determinaziun ha obteniu vigur legala, eis ei sil pli tard enteifer 2 onns, suenter che questa determinaziun ei entrada en vigur legala, d'inoltrar ina damonda da baghegiar per in project da baghegiar conform alla legislaziun vertenta.
 - Suenter che la lubientscha da baghegiar ha obteniu vigur legala eis ei d'entscheiver cun las lavurs da construcziun enteifer il termin (senza prolungaziun) tenor art. 91 LPTGR.
- 4 Aschinavon ch'ina surbaghegiada (cun ina surfatscha da magasinar e da parcar commensurada tenor basegns dil menaschi) absorbescha meins che la mesadad dalla surfatscha en possess d'in proprietari, vala per la surfatscha restonta il dretg da sorprendida tenor alinea 3. Sch'in project da baghegiar (cun ina surfatscha da magasinar e da parcar commensurada tenor basegns dil menaschi) absorbescha dapli che la mesadad, denton meins che 80% dalla surfatscha en possess d'in proprietari, sa la surfatscha restonta vegnir surprida dalla vischnaunca, percass che la surfatscha restonta ei pli gronda che 650 m² e vegn buca surbaghegiada enteifer 5 onns dapi la finiziun dalla construcziun (surbaghegiada).
- 5 Ils termins indicai sut alinea 3 e 4 valan per determinai el senn digl art. 15a al. 2 LPTCH.
- 6 Cundiziun per saver exequir il dretg da sorprendida ei, ch'igl interess public per ina sorprendida – numnadamein ina damonda existenta per terren da baghegiar correspondent – survarga evtls. interess privats.
- 7 Vul la vischnaunca exequir il dretg da sorprendida, communichescha ella quei al proprietari da terren pertuccau, cun indicar la surfatscha dumandada e l'indemnisaziun offerida en fuorma d'ina disposiziun da sorprendida contestabla. Suenter che la disposiziun da sorprendida ei entrada en vigur legala, sedat in dretg da sorprendida ed in'obligaziun da sorprendida davart dalla vischnaunca el senn digl art. 97 al. 3 LPTGR.
- 8 Aschinavon che las partidas secunvegnan buca pertuccont l'altezia dall'indemnisaziun, sa scadina partida pretender dalla cumissiun d'expropriaziun cumpetenta l'execuziun dalla procedura da valetaziun. Ils cuosts che occuoran alla vischnaunca pertuccont l'execuziun dil dretg da sorprendida valan sco expensas ligiadas.

Annexa 1 (art. 61a)

Plan pigl acquist da terren e tabella davart gl'acquist da dretgs tenor art. 61a LB

a) Revisiun parziala dalla planisaziun locala Pignola 2018:

Plan pigl acquist da terren

Parcella	Proprietari
189	Berther Holding AG, Via Sogn Placi 2, 7180 Disentis/Mustér
123	Levy AG, Via Alpsu 22, 7180 Disentis/Mustér
195	Roc Durschei, Via Curtins 4, 7186 Segnas
199	Roc Durschei, Via Curtins 4, 7186 Segnas
200	Damian Sac, Via Funs 1, 7180 Disentis/Mustér

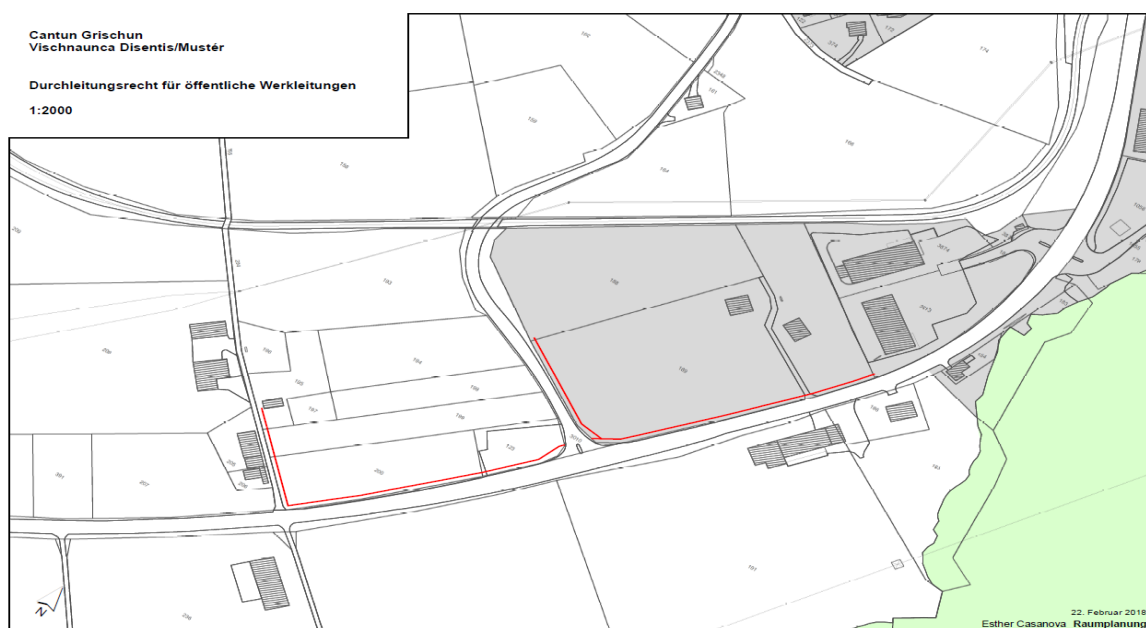
Tabella davart gl'acquist da dretgs

Servitud persunala cun suandont cuntegn.

Dretg da transit per suandonts conducts publics

en favur dalla vischnaunca da Disentis/Mustér,
en favur dalla Corporaziun d'aua Spina da Vin, 7180 Disentis/Mustér
en favur dalla Repower AG, 7743 Brusio
per grevezia dallas parcellas 189, 123, 195, 199 e 200

tenor la quala ils possessurs dil dretg da servitud ein legitimai, da realisar per liung dalla lingia cotschna indicada el plan suandont, ils conducts sutterrans en favur dalla publicitad ed igl ulteriur schischom ch'ei da colligiar entras conducts, sco era da far diever, da mantener e da renovar quels.



Questa servitud ei da menziunar el register funsil dalla vischnaunca da Disentis/Mustér cun suandonta remarca "*Durchleitungsrecht für öffentliche Werkleitungen*" sco grevezia sin las parcellas 189, 123, 195, 199 e 200.