



Votaziun communal dil 24 da settember 2017

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Colligiaziun dil territoris da skis

Sedrun - Disentis/Mustér







Pagina

I.	Resumaziun	3
II.	Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala	4

I. Resumaziun

Motivs d'approbar la revsiun parziala dalla planisaziun locala concernent l'adattaziun dil plan da zonas per la colligiazion dils terriotris da skis Sedrun - Disentis/Mustér

-  **colligiar ils territoris da skis da Tujetsch e Mustér**
-  **scaffir la basa per ereger la pendiculara Salins - Cungieri - Cuolm da Vi**
-  **augmentar la purschida turistica da stad ed unviern intercommunala**
-  **adattar la zona da ruaus alla situaziun topografica**

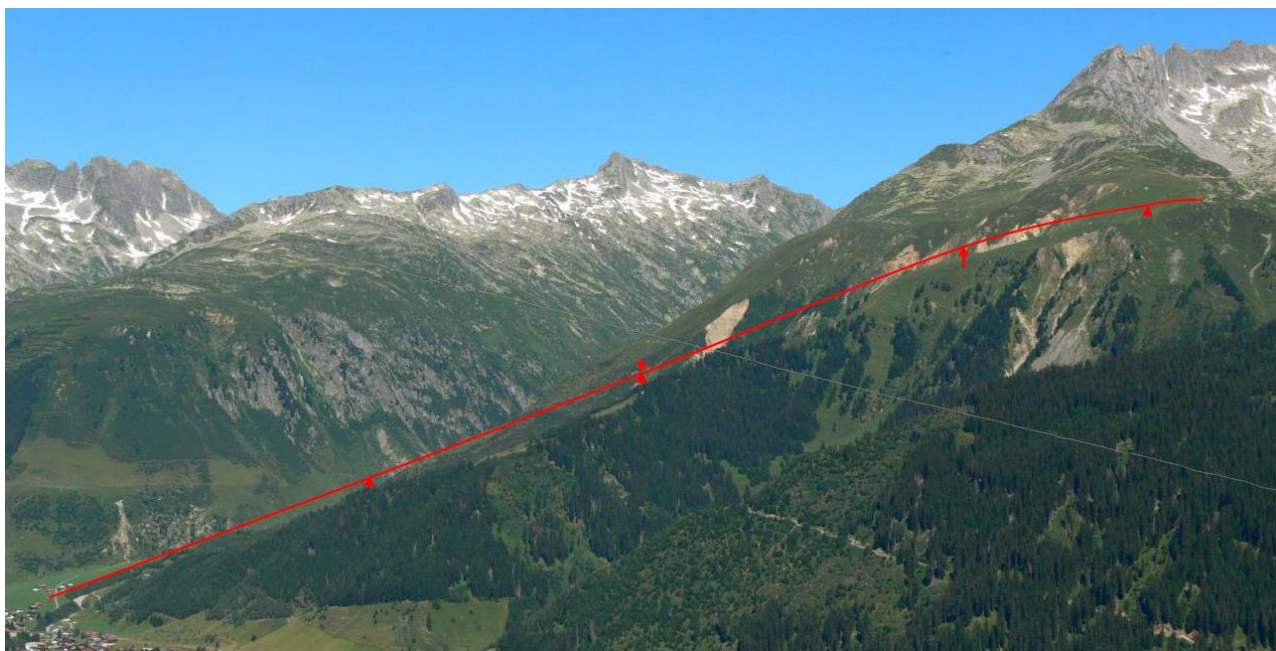
Il cussegl da vischnaunca propona unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala.

II. Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala - Colligiazion dils territoris da skis Sedrun e Mustér

Preziadas convischinas e prezias convischins

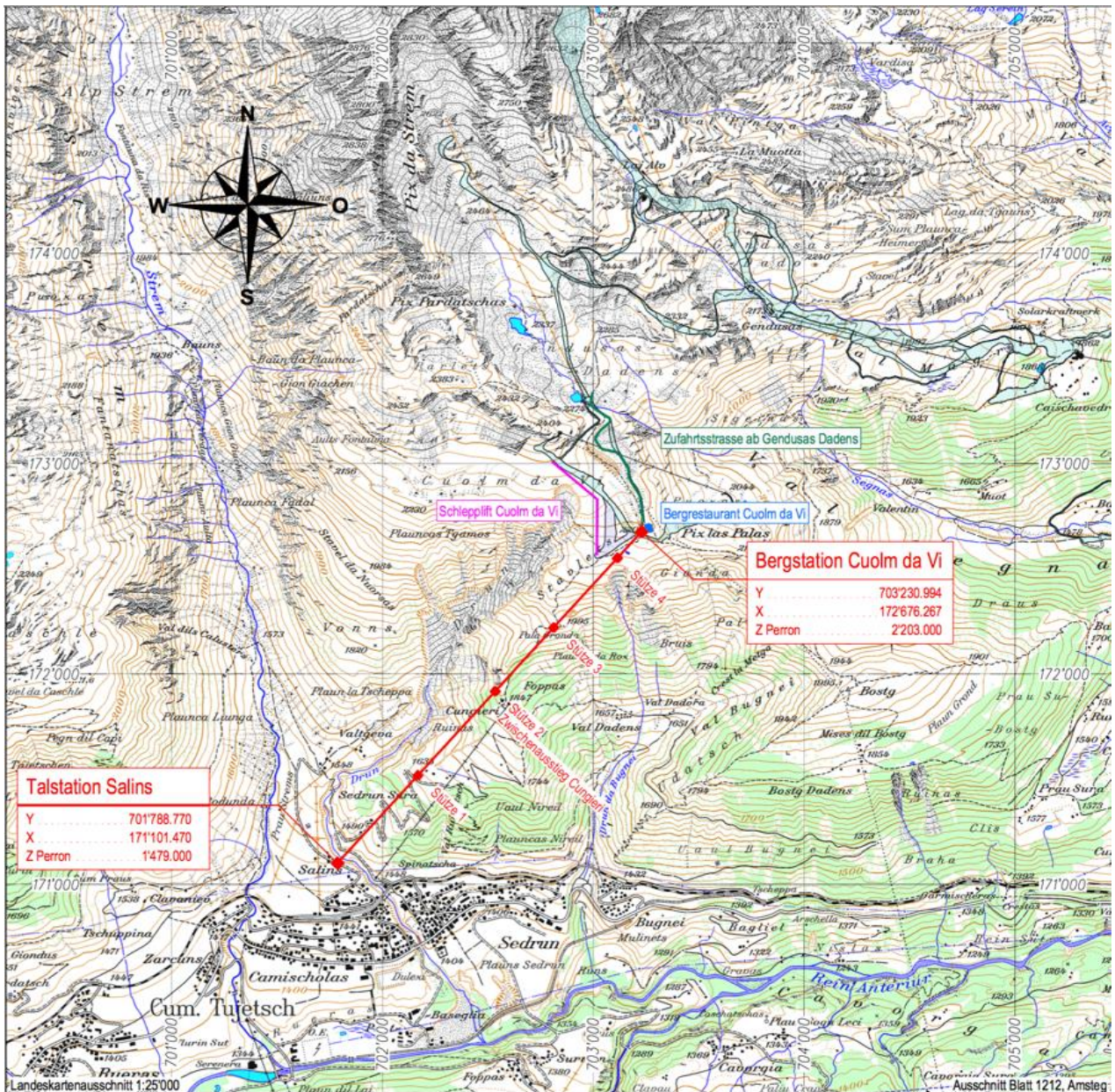
Dapi liung temps discuoran ils exponents politics e turistics davart in project surregional San Gottardo. Ei setracta d'in project da svilup che duei promover cun sustegn dalla confederaziun e dils cantuns pertuccai la collaboraziun turistica sin differents secturs. Denter auter duein il sport da cuorsa liunga, denton era la collaboraziun intensiva ella regiun dil Gottard denter las pendicularas e las regiuns da skis vegnir intensivai.

In impurtont pass en quei sector ei la fusiun dallas Pendicularas da Tujetsch cun las Pendicularas d'Ursera tier la societad Andermatt Sedrun Skiarena. L'intenziun ei denton era da colligiar il territori da skis da Mustér cun Tujetsch.



Marcus Weber, igl acziunari principal dallas Pendicularas Mustér SA, vesa en la colligiazion in augment considerabel dalla purschida turistica igl unviern, denton principalmein era la stad. Cun quella pendiculara duei buca mo la purschida pil sport d'unviern vegnir pli attractiva, mobein era igl access el territori da viandar e spassegiar vegnir completaus. Quei project sa era esser ina buna alternativa el cass d'unviarns cun pouca neiv el fons dalla val. Sper la colligiazion cun la pendiculara eis ei previu da realisar el territori dalla nova staziun da muntogna in runal enviers la staziun da muntogna dalla sutgera dil Parlet.

Per quei intent han las Pendicularas Mustér SA inoltrau agl uffeci federal da traffic ina damonda da concessiun per la realisaziun d'ina pendiculara naven da Salins entochen sil Péz Las Palas. L'exposiziun ufficala davart il project da concessiun ha giu liug naven dils 3 da fevrer entochen ils 6 da mars 2017.



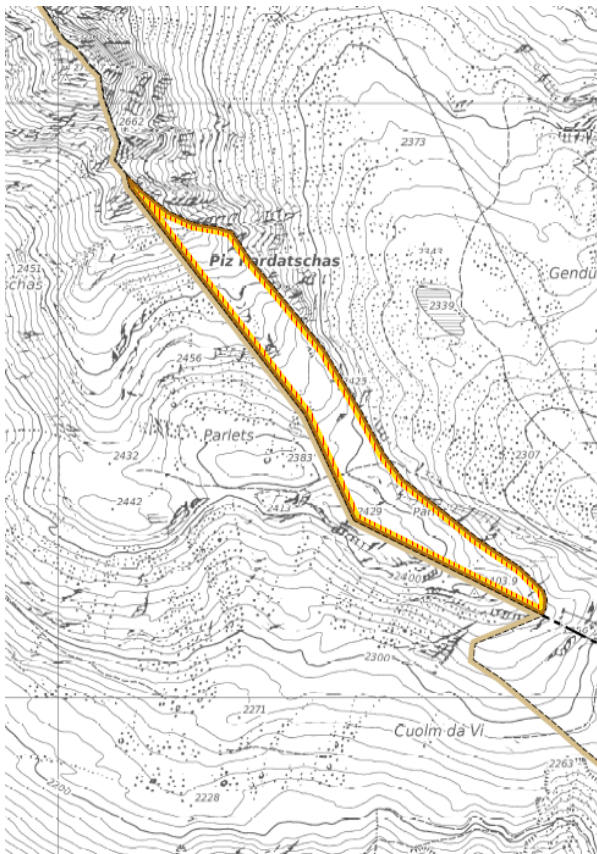
Legende

- Pendelbahn projiziert
- Schleplift projiziert
- Zufahrt / Baupiste projiziert
- Bergrestaurant projiziert
- best. Skipisten
- zukünftige Skipisten
- prj. sep. Geländeengriffe

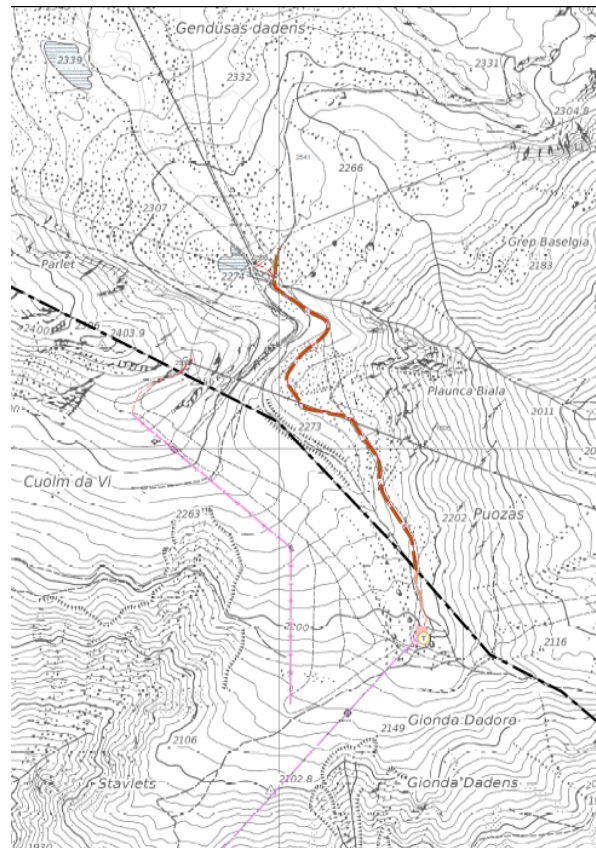
Extract dil plan directiv

Il medem temps ha giu liug l'exposiziun ufficiala davart dil plan directiv cantunal e regional Surselva sco era l'exposiziun publica da cooperaziun pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala.

Ferton che cantun e Regiun Surselva ein responsabels per la revisiun dalla planisaziun directiva, cumpeta la responsablidad per la revisiun dalla planisaziun locala - la planisaziun da nez - alla vischnaunca. La vischnaunca da Tujetsch ha per quei intent approbau alla votaziun all'urna dils 21 da matg 2017 la revisiun parziala dalla planisaziun locala concernent l'adattaziun dil plan da zonas e dil plan general d'avertura dalla vischnaunca da Tujetsch per la colligiaziun dils territoris da skis Sedrun-Disentis/Mustér (pendiculara Salins-Cungièri-Cuolm da Vi).



Adattaziun dalla zona da ruas



Plan general d'avertura

Project da revisiun

La gronda part dil project da colligiaziun vegn realisau sigl intschess dalla vischnaunca da Tujetsch. Sil territori dalla vischnaunca da Mustér settracta ei d'adattar la zona da ruas el territori dil Péz Pardatschas e Parlet sco era in'adattaziun dil plan general d'avertura per realisar ina colligiaziun cun ina via da cultivaziun denter la staziun da muntogna sur Gionda Dadora ed ina lingia da provediment electric alla staziun da val dil runal a Gendusas Dadens.

L'adattaziun dalla zona da ruas ei in'adattaziun formala che vegn era sustenida davart dallas pendicularas. Oz suonda quella ils cunfins communal e vegn adattada alla topografia entochen il sumfil. Tier la cumpletaziun dil plan general d'avertura settracta ei d'ina necessitad per saver garantir ina secunda lingia pil provediment electric d'ina vart e da l'autra vart per saver colligiar las duas staziuns cun ina via che po era survir sco senda il temps da terren.

Procedura

Sco gia menziunau ha l'exposiziun publica da cooperaziun pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala giu liug naven dils 3 da fevrer entochen ils 6 da mars 2017. Alla suprastanza communal ei enteifer quei termin vegniu inoltrau neginas propostas per midadas, aschia ch'il project sa vegnir suttamess allas autoritads per approbaziun.

Tenor art. 11 al. 1 dalla lescha da baghegiar cumpeta la cumpetenza davart relaschar e midar la lescha da baghegiar, ils plans da zonas ed ils plans generals da formaziun alla cuminonza dils votants. Consequentamein ei la revisiun dil plan da zonas da

suttametter alla cuminonza dils votants. Sebasond sin al. 2 dil medem artechel ha il cussegl da vischnaunca la cumpetenzza da relaschar e midar ils plans generals d'avertura. La revisiun dil plan general d'avertura ha il cussegl da vischnaunca approbau ils 8 da zercladur 2017.

Ils conclus dallas duas autoritads communalas ein da publicar ed exponer publicamein. La finfinala decida la Regenza davart la revisiun parziala dalla planisaziun locala.

La Regiun Surselva ha approbau ils 15 da matg 2017 la revisiun dil plan directiv regional pertuccont la colligiaziun dils territoris da skis Sedrun – Disentis/Mustér. Ils 27 da zercladur 2017 ha la Regenza approbau il conclus dalla Regiun Surselva ed il plan directiv cantunal.

Ponderaziuns finalas

Ord vesta dallas autoritads communalas settracta ei d'in project da gronda muntada per la destinaziun turistica Sedrun Mustér. Nus essan perschua di ch'igl investur che ha iniziou quei project ei intenziunau da realisar quel ton pli spert, sco quei ch'el ha era gia priu a mauns auters projects da gronda muntada. La vischnaunca da Mustér ha gia decidiu ils 27 da november 2016 da sustener la colligiaziun cun la pendiculara denter Mustér e Sedrun cun in emprast da 2.5 milliuns francs. Il pass logic ei pia quel da crear la basa planisatoria per che quell'ovra sappi vegnir realisada. La vischnaunca sa cun quell'adattaziun dalla planisaziun locala tschentar in ulteriur crap da cantun en favur da quei project.

Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala concernent l'adattaziun dil plan da zonas per la colligiaziun dils territoris da skis Sedrun - Disentis/Mustér (pendiculara Salins-Cungieri-Cuolm da Vi).

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:

Igl actuar:



Christoph Berger



Paul Duff

Disentis/Mustér, ils 14 da fenadur 2017