



Votaziun communal da dils 27 da settember 2020

Center Fontauna (CF)

Innovaziun, amplificaziun ed
engrondiment cumplessiv



Pagina

I.	Resumaziun	3
II.	Messadi: Project e credit general per l'emprema etapa	4

I. Resumaziun

Motivs d'approbar il project ed il credit general per l'emprema etapa dall'innovaziun, amplificaziun e digl engroindiment cumplessiv dil Center Fontauna

- Modernisaziun ed augment dall'attractivitat dall'infrastructura da sport, recreaziun ed occurrenz.
- Project ei bein ponderaus e risguarda ils basegns actuals dalla clientella (turists ed indigens).
- Manteniment necessari d'ina infrastructura unica ella regiun.
- Impuls turistic per l'entira regiun.
- Dapli purschidas da sports tschercadas d'indigens e hosps.
- Access a novas purschidas da sport ord ils secturs sanadad, fitness ed aventura.
- Il cantun ha classificau l'infrastructura sco relevanta per il sistem e sustegn il project cun 1 milliun francs à fonds perdu.
- Sustegn finanziel dils cantuns VS, UR, TI e GR via Program San Gottardo.
- La gronda investiziun ei pusseivla, ulteriuras investiziuns dalla vischnaunca vegnan realisadas tenor prioritad.
- Ulteriuras investiziuns necessarias dalla vischnaunca (sco p. ex. la sanaziun dalla scola) ein buca periclitadas.
- L'investiziun corrispunda ca. als mieds finansials che la vischnaunca generescha intragliauter durant ina perioda da quater onns. Las amortisaziuns vegnan denton repartidas sin 33 onns.
- Gia fatg ils onns 2018 – 2020 remessas da 2,8 milliuns francs pil project, quei che reducescha ils cuosts d'amortisaziun, aschia ch'ei resta en principi d'amortisar 5,89 milliuns francs sur 33 onns resp. annualmein 178'500 francs.
- La situaziun actuala cun il svilup en nossa regiun, il sustegn dil cantun e dil Program San Gottardo ein ina schanza unica per Mustér e la regiun.

Il cussegl da vischnaunca propona cun 12 encunter 2 vuschs d'approbar il project ed il credit general.

II. Messadi: Project e credit general per l'emprena etappa dall'innovaziun, amplificaziun ed igl engrondiment cumplexiv dil Center Fontauna

Preziadas convischinas e prezias convischins

1 Historia

Il 16 da fenadur 1978 conceda il suveran dalla vischnaunca da Mustér in credit net da 2,2 milliuns francs per la construcziun d'ina halla plurivalenta. Per simplificar la finanziaziun ha la vischnaunca decidu da lezzas uras da construir ils stabiliments dalla protecziun civila. Ed aschia approbeschan las vischinas ed ils vischins ils 20 da matg 1979 in credit net da frs. 700'000.00 per la realisaziun dils stabiliments dalla protecziun civila ad Acla da Fontauna. Cun la construcziun da quels stabiliments eis ei stau pusseivel da lezs onns da procurar per in favoreivel fundament pils baghetgs dil Center Fontauna.

Igl onn 1993 conceda il pievel da Mustér in credit da 5 milliuns francs per l'innovaziun ed amplificaziun dil Center Fontauna. Grazia a quei credit ha la purschida dil CF saviu vegnir augmentada. Aschia ei vegniu construì la piazza da ballapei cun cuvrìda artificiala, la Sala Fontauna culla piazza dira ed igl iral da cuorer sin il tetg da quella ed era il post da comando per la protecziun civila.

2 Ina preziosa infrastruttura

La decisiun prida dil suveran avon biebein 40 onns da construir in center da sport a Mustér ei stada la basa per in'infrastruttura ch'ei aunc oz unica e preziosa en nossa regiun, quei ton per la populaziun indigena sco era per ils hosps da vacanzas.

Per nus ei il Center Fontauna enzatgei ch'ei tut normal e per nus secapescha ei dapi decennis da sesez, che quella infrastruttura stat a disposiziun a nus el mintgadi per far sport ed organisar occurrenzas da tut gener. Aschia realisein nus gia daditg buca pli tgei valur che quella infrastruttura ha. Clients e hosps d'ordeifer ein denton fetg surstai tgei oreifra purschida che Mustér ha cul Center Fontauna.

3 Purschidas actualas

Pér sch'ins enumerescha inaga las purschidas principalas ch'ei dat el Center Fontauna ves'ins propi la dimensiun da quell'infrastruttura.

Ordadora

- Plazzas da tennis
- Plaz da ballapei
- Piazza da termagliar / grillar
- Minigolf (cun 18 ruosnas)
- Plaz dir / iral da cuorer / siglir liung
- Plaz per dar boccia / stuschar la culla
- Patinera (tschoccas / curling / hockey / patinar)

Endadens

- Halla da gimnastica
- Halla da tennis cun dus plazs
- Halla da reiver cun pign cantun da bouldrar
- Center da fitness
- Power Plate
- Stanza per spinning / aerobic etc.
- Caffetaria
- Sala Fontauna cun cuschina
- Dormitoris (schurmetg civil) cun 296 letgs ed in'ulteriura cuschina gronda cun sala da magliar

In impressiunont diember da purschidas e quei tut sil medem areal ed en ina vischnaunca ella periferia e buc en in marcau.

Ton las uniuns ed ils clubs da sport indigens sco era las scolas havessen pauc plascher sch'ei dess buc il Center Fontauna cun tut sias pusseivladads. Mo era ils camps che pernotteschan onn per onn el CF ein fetg incantai dalla purschida. Il Center Fontauna procura onn per onn per biaras pernottaziuns ella vischnaunca da Mustér. Affons e giuvenils d'ordeifer fan per part duront plirs onns visetas a Mustér en connex cun in camp ed emprendan aschia d'enconuscher nossa destinaziun da vacanzas.

3.1 Entginas cefras dallas reservaziuns 2019

Il 2019 han 47 gruppas pernottau el CF. Da quellas han 31 gruppas aunc duvrau ulteriura infrastruttura dil CF sco hallas e plazs. Duront 180 dis ein aschia camps stai presents el CF. En tut setracta quei da rodund 2'500 persunas che han procurau per ver 15'000 pernottaziuns.

Ei dat plirs motifs daco ch'ils camps vegnan per gronda part onns alla liunga el Center Fontauna. Sco puncts positivs vegnan il grond diember da letgs e l'infrastruttura da sport numnai. Vul dir las pusseivladads d'affittar hallas e las grondezias da quellas, ils differents plazs e quei tut el medem liug. Talas cumbinaziuns dat ei tenor ils menaders dils camps buca savens. Perquei restan biars camps era fideivels al CF e novs interessents tscherchan adina puspei da saver vegnir a Mustér el CF.

4 Investiziuns urgentas

El decuors dils davos onns eis ei stau necessari da far investiziuns e renovaziuns urgentas, denter auter:

- la renovaziun dil plantschiu dalla halla plurivalenta
- la renovaziun dil plantschiu dalla halla da tennis
- la renovaziun dallas duschas e gardarobas dalla halla plurivalenta
- la renovaziun dils stabiliments el liber (plazza da ballapei, plazza da glatsch) igl onn 2012 per frs. 950'000.00
- la renovaziun urgenta dallas fatschadas nord e vest en connex cun donns d'aua e humiditad els dormitoris sutterrans per frs. 215'000.00 igl onn 2016
- il remplazzament dil mobiliar dalla halla plurivalenta per frs. 196'000.00 igl onn 2016

Cunzun la renovaziun dallas fatschadas ha mussau ch'igl ei magari grev nua definir il cunfin denter veder e niev senza caschunar pli tard investiziuns supplementaras. Per quei eis ei necessari da preparar in project cumplexiv che lubescha in'etappaziun raschuneivla, aschibein sil sectur dallas lavurs ch'ei da far, mo era raschuneivla en connex cun las pusseivladads finanzialas.

Tochen sil tetg ei la sostanza dils baghetgs da principi en in bien stan. Ils baghetgs ein denton vegni els onns. Dapertut vesan ins ch'igl ei vegl e duvrau. Igl ei necessari da procurar d'ina vart per las investiziuns necessarias per mantener la sostanza existenta e da l'otra vart da mantener ed augmentar resp. adattar la purschida actuala dil CF. Era opticamein ha il CF basegns d'ina midada aschia ch'ei envida d'entrar e star el CF.

5 Preparaziuns

El decuors dils onns 2014 entochen 2017 ei vegniu elaborau differents studis. Aschia ha la suprastanza communal schau examinar la sostanza dil baghetg (rapport da Simeon Baumanagement e Kuster + Partner). Silsunter ei vegniu elaborau ensemen cun ina gruppa da lavur ed il biro Erlebnisplan GmbH da Lucerna in studi davart las purschidas dil CF sco era in augment da quellas. La finfinala han ins schau evaluar la Scol'aula da tecnica ed economia HTW a Cuera il menaschi dil CF. A vesta dils differents studis e dils resultats mo per part cuntenteivels ha la suprastanza communal suttamess al cussegl da vischnaunca la damonda da credit per schar elaborar in project cumplexiv. Per quei intent ha il cussegl da vischnaunca concediu ils 24 da mars 2017 in credit da frs. 375'000.00 per la renovaziun e completaziun dil Center Fontauna. L'incarica ei vegnida surdada a basa d'ina procedura da submitsiun al biro d'architettura huonder bisquolm architects. L'incarica cumpeglia sper la lavur d'architect era las retschercas concernent ils planisaders dil fatg (energia, tecnica da casa, electricitad, statica etc.). Las lavurs da projectaziun ein la finala vegnidas retardadas entras ina procedura giudiziala. En connex cun la surdada dall'incarica ha la Dertgira administrativa dil cantun Grischun denton susteniu igl agir dalla suprastanza communal.

Igl uost 2018 ha il cussegl da vischnaunca concediu in credit supplementar en la summa da frs. 119'000.00 per preparar il project final e risguardar ils giavischs supplementars dalla sesida dil cussegl communal.

Per accumpagnar il project ha la suprastanza communal eligiu ina cumissiun da baghegiar Center Fontauna. Quella secumpona da: Clemens Berther (president), Alfons Quinter (vicepresident), Edgar Durschei, Gion Hosang, Anja Klittich Berther, Ervin Maissen, Manuela Maissen-Bigliel, Fabian Manetsch ed ils architects Aluis Huonder e Simon Bisquolm.

Sper las damondas en connex cul baghegiar ei la cumissiun era sefatschentada intensivamein cun la valur turistica dil CF. Quei era en connex cun ina damonda per ina contribuziun al cantun Grischun. Quel ha giavischau da far quellas ponderaziuns en vesta ad ina collaboraziun cun igl eventual niev Hotel Acla da Fontauna ed in'eventuala contribuziun per il sustegn d'infrastructura turistica relevanta sco era en vesta ad ina contribuziun da PSG (Program San Gottardo) ina contribuziun d'equivalenza dil cantun Grischun.

6 Project

Il davos decennis ha il Center Fontauna surviu en tuts graus a ses hosps, allas uniuns ed oravontut alla giuventetgna e basegna ussa ina renovaziun dils baghetgs sco tals mo era ina renovaziun estetica ed ina surluvrada dallas purschidas.



Vesta sin il CF cun l'entrada, la nova caffetteria ed il niev plaz davon quella, che vegn medemamein formaus da niev.

Il project elaboraus dil biro d'architectura huonder bisquolm architects muossa l'utilisaziun dil spazi existent e las sliigiuzions per optimar ils process da lavur el CF sco era entuorn quel. La purschida actuala vegn mantenida ed amplificada cun ulteriurs elements da sport e divertiment. Sulettamein per l'entrada preveda il project in niev baghetg. Per tut las autras novas purschidas vegn luvrau cumpleinamein cun la structura dils baghetgs existents.

La finamira ei era d'augmentar la visibilitad dil center e cheutras accentuar sia valeta sco Center Fontauna pil vitg e per la regiun.

6.1 Etappaziun

Per motivs finanziaus ha la suprastanza communal decidu en sia sesida dils 13 da matg 2019 d'etappar il project innovaziun, amplificaziun ed engrondiment cumpressiv dil CF en duas etappas. Il project ei vegnius etappaus taluisa che las investiziuns urgentas, quellas ch'ei necessarias per augmentar las purschidas, sco era quellas ch'ei necessarias per augmentar l'attractivitat dil CF ei en l'emprena etappa. Aschia san las sinergias da construcziun vegnir nezegiadas optimalmeins e las investiziuns dalla secunda etappa san vegnir fatgas senza surpli da cuosts.

6.2 Emprema etappa

6.2.1 Entrada, center da visitaders e local da giugs e divertiment

L'adattaziun la pli marcanta ei preveda all'entrada. Ella vegn formada da niev e duei survir egl avegnir sco zona da sentupada (analog alla caffetteria actuala), mo era sco liug d'informaziun ed access allas purschidas dil Center Fontauna. L'entrada principala ei bein visibla e posiziunada aschia, ch'il hosp vegn menaus sin via directa el center da visitaders ch'ei el medem mument era il punct d'informaziun dil center. Impurtont ei ch'il center da visitaders ei endrizzaus taluisa, ch'el sa vegnir manischaus d'ina suletta persuna. La collaboratura ni il collaboratur ha da survir, cuschinar, far reservaziuns, dar informaziuns, vender e far ils abonnaments, mo era da dar a tscheins urdeins da sport. Quei munta ch'il plaz da lavur sto esser endrizzaus bein e che las vias ein cuortas. Aschia drova ei per exempel plaz per metter giud maun ils urdeins da sport che vegnan dai a tscheins (paluttas da tennis, bastuns da minigolf, tschappas etc.) en ina fuorma andanta.

La cuschina vegn endrizzada aschia, ch'ella sa vegnir duvrada per preparar pintgas caussas pil mintgadi, denton era per cuschinar per gruppas (uniuns indigenas, camps etc) sch'ei fa basegns. Plinavon duei ella era survir per occurrenzas che vegnan organisadas el CF sco cuschina da satellit per scaldar/finir las tratgas ni era per lavar giu la vischala. Per saver porscher quei drova ei ina cuschina ch'ei endrizzada cun sistem ed ha ina certa grondezia. Quei simplifichescha la lavur ed arva novas pusseivladads.

Medemamein sut survegionza dalla persuna el center da visitaders ei il niev local da giugs che vegn integraus egl anteriur local da pumpiers. Quei local cuntegn differents indrezs da divertiment sco per exempel ina meisa da bigliard, automats da giugs ni era ina meisa da tschutti. Il local ei concepìus taluisa, ch'ins sa adattar el als giavischs e trends actuals. Aschia savess ins integrar en quella in escape room ni giugs sin fundament da virtual reality. Quei ei in'ulteriura purschida independenta dall'aura che sa vegnir nezegiada ton d'indigens sco era da hosps.

La nova fatschada da veider arva il center da visitaders enviars il plaz d'entrada, il qual survecha aschia era sco engrondiment dil spazi intern. Il moviment e la veta dil center vegnan cheutras visibels anoviars. La percepziun dil CF cun sias purschidas attractivas vegn aschia augmentada marcantamein.

Era gest el foyer dall'entrada ei il niev ascensur che meina dall'entrada el plaun sutterran all'entrada dalla halla da sport. Aschia san ins garantir l'accessibladad per persunas en sutga da rodas e handicapadas. Igl ascensur ei denton era da grond avantatg pil menaschi da mintgadi, essend ch'ils magasins ed era il mobiliar (meisas, suppias, tribuna etc.) sesanflan el plaunterren. Il plaunterren ei era contonschibels via la scala sco tochen dacheu. Ins arriva el pierti avon la halla da sport.



Il center da visitaders cun gronda vetrificaziun e bia spazi pils hosps dil CF.

6.2.2 Stanza da termagliar per affons

L'anteriura caffetteria vegn midada en in spazi da giugs per affons pigns cun elements da sport, da divertiment e termagliar ni era pusseivladads d'esser creativs. Finamira ei da nezegiar il surpli d'altezia da quella stanza e porscher als affons ina vasta purschida. Entras beindrizzadas finiastras vesan ins tgei che capeta ella halla plurivalenta ed ella halla da tennis. Ina lounge dat lu era la pusseivladad als geniturs da star ensemen e dar ina paterlada duront ch'ils affons fan termagls.



Anteriura caffetteria vegn nezegiada da niev per differentas purschidas per affons.

6.2.3 *Halla da tennis*

La structura e la grondezia dalla halla da tennis vegnan mantenidas. Ina plivaleta porscha in niev plantschii. Quel corrispunda en emprema lingia als basegns per dar tennis, quei ch'il plantschii actual fa buca. Il basegns per ina halla da tennis cun in bien plantschii da tennis ei avon maun. En Surselva dat ei rodund 650 giugaduras e giugadurs da tennis licenziai che dessen era bugen tennis da malaura ed igl unviern, sch'il plantschii ei adattaus per dar tennis. La halla ei gia frequentada bein igl unviern e cun in bien plantschii pon ins augmentar l'occupaziun. Savens vegn iu oz tochen a Domat per dar tennis en halla.

Sminuir in plaz da tennis en halla ei negina opziun. Per cuors da tennis ni era per saver untgir da malaura endadens drova ei silmeins dus plazs. Cun il niev plantschii sa la halla da tennis denton era vegnir duvrada vinavon per auters sports (per camps, turniers etc.) ni era per autras occurrenzas sco l'EX, congress, concerts etc. quei ch'ei in plus pil CF.

6.2.4 *Halla da reiver e halla da bouldrar*

L'entira halla da reiver vegn reorganisada, aschia che tuttas preits stattan a disposiziun pil reiver. Per quei vegnan la gallaria e la passarella existenta spazzadas. Cun quellas midadas san era differents problems da segirtad vegnir eliminai. La surfatscha da reiver che vegn engrondida marcantamein dat dapli pusseivladads e spazi per saver porscher rutas attractivas da reiver per entscheviders tochen sportists ambiziunai. La halla ei era puspei adattada e corrispunda allas pretensiuns per menar atras campiunadis.

Il reiver ei in sport che drova ina certa savida ed in cert equipament. Per quei sa enzatgi che ha buca quella savida ed experientscha buca reiver senza in agid qualificau. Tut auter ei quei cun il bouldrar – il reiver senza suga tochen in'altezia ch'ins sa seglir giu senza ch'ei capeta zatgei. Quei sport, che daventa naven digl onn 2020 ina disciplina olimpica, sa mintgin, pign e grond, giuven e vegl far. Bouldrar san ins far persuls ed ei drova persunter ni material ni savida speciala. Igl ei in sport cun ina pintga resca da sefar mal. Era scolas ni camps san far diever da quella purschida senza ch'ils menaders han ina scolaziun speciala da reiver. Il bouldrar survegn, sper il reiver, el project da renovaziun e cumpletaziun ina gronda impurtonza.

Previu eis ei d'integrar la halla da bouldrar en l'anteriura stanza da fitness ed engrondir la surfatscha cun in'ulteriura stanza. La finamira ei da porscher in grond spazi cun plirs nivels da bouldrar aschia ch'ei ha per mintgin enzatgei. Ina purschida ch'ei aschia era bein adattada per famiglias e ch'ei da tutt'aura in'attracziun supplementara per indigens e hosps.

Ina bun'infrastructura da bouldrar vegn buca mo a carmalar dapli hosps el Center Fontauna, mobein era dar niev anim al sport da reiver. Quei ei numnadamein il sport che lubescha da far ils emprems pass en direcziun dil sport da reiver.

Il bouldrar ei ina valabla alternativa a hallas da giugs ni da freestyle sco quei ch'ei dat gia ella regiun. Quei indrez ei la suletta purschida da tal gener ella regiun. La proxima halla da bouldrar ei a Cuera, respectivamein a Schattdorf (UR). Il bouldrar vala era sco in'activitad ch'ei coola. Leutier vegn ch'igl ei in sport ch'ei fetg buns pil moviment, per trenar cundiziun, forza ed era il sentiment pil tgierp.



La nova halla da bouldrar cun differents nivels da grevezia.

6.2.5 Halla da fitness

Il spazi sut la halla da tennis (actualmein nezegiaus sco magasin pil CF, ulteriur plaz ei affittaus transitoriamein a privats per metter sut tetg vehichels) vegn egl avegnir a porscher ulteriura surfatscha per activitads da sport. Aschia dat ei ina stanza da fitness pli gronda che vegn posiziunada encunter ost cun grondas finiastras. Quei augmenta la qualidad ed attractivitat dalla stanza da fitness en cumparegliaziun cul local actual.



La stanza da fitness daventa pli spaziusa ed attractiva.

6.2.6 *Halla multifunziunala*

Dasperas dat ei ina halla multifunziunala cun rodund 180 m² surfatscha. Quella sa denter auter vegnir duvrada per spinning. Ils velos san vegnir mess naven en ina stanza cunfinonta, aschia ch'igl ei pusseivel da duvra la medema stanza era aunc per autras purschidas sco joga, meditaziun, gimnastica, aerobic, saltar etc. Cun quella stanza san ins centralisar en in liug numerusas purschidas ch'ei spatitschadas per l'entira vischnaunca entuorn. Cun centralisar las purschidas en in liug vegn ins era da far paleis quellas meglier als hosps da vacanzas e possessurs da secundas habitaziuns che fagessen era magari bugen part ad ina da quellas purschidas cu els ein tier nus. Secapescha ei la halla era adattada per radunonzas, seminaris ed autras occasiuns.

La halla multifunziunala ensemen cun la halla da bouldrar e la stanza da fitness corrispundan als basegns da sportistas e sportists en Svizra. Tenor il niev studi «Sport Schweiz 2020» ch'igl Uffeci federal da sport (BASPO) ha fatg e ch'interquera las activitads da sport dalla populaziun Svizra essan nus silla dretga via. Las activitads da sport las pli popularas ein en ils secturs da sanadad, fitness e sport d'aventuras. Silla scala dils sports preferi dallas Svizras e dils Svizzers ei sper viandar, il trenament da musclas, yoga, pilates, saltar e differentas sorts da fitness en gruppa e gimnastica. Era reiver e bouldrar ein egl emprem tierz dils sports ils pli populars en Svizra. En general muossa il studi ch'era il diember da persunas che fan sport en Svizra ei carschius ed aschia ei era il basegns da talas purschidas aults resp. crescha schizun. Quei fatg muossa ch'igl ei pusseivel d'occupar las localitads.

6.2.7 *Gardarobas*

Cun prender la purschida da spinning ed aerobic dalla Sala Fontauna si sut la halla da tennis e crear leu ina halla multifunziunala, semigliura l'infrastructura per quellas purschidas. Pertgei sil medem plaun dat ei da niev era indrezs sanitaris e gardarobas. Quellas gardarobas remplazzan las gardarobas ch'ei actualmein all'entrada dil center.

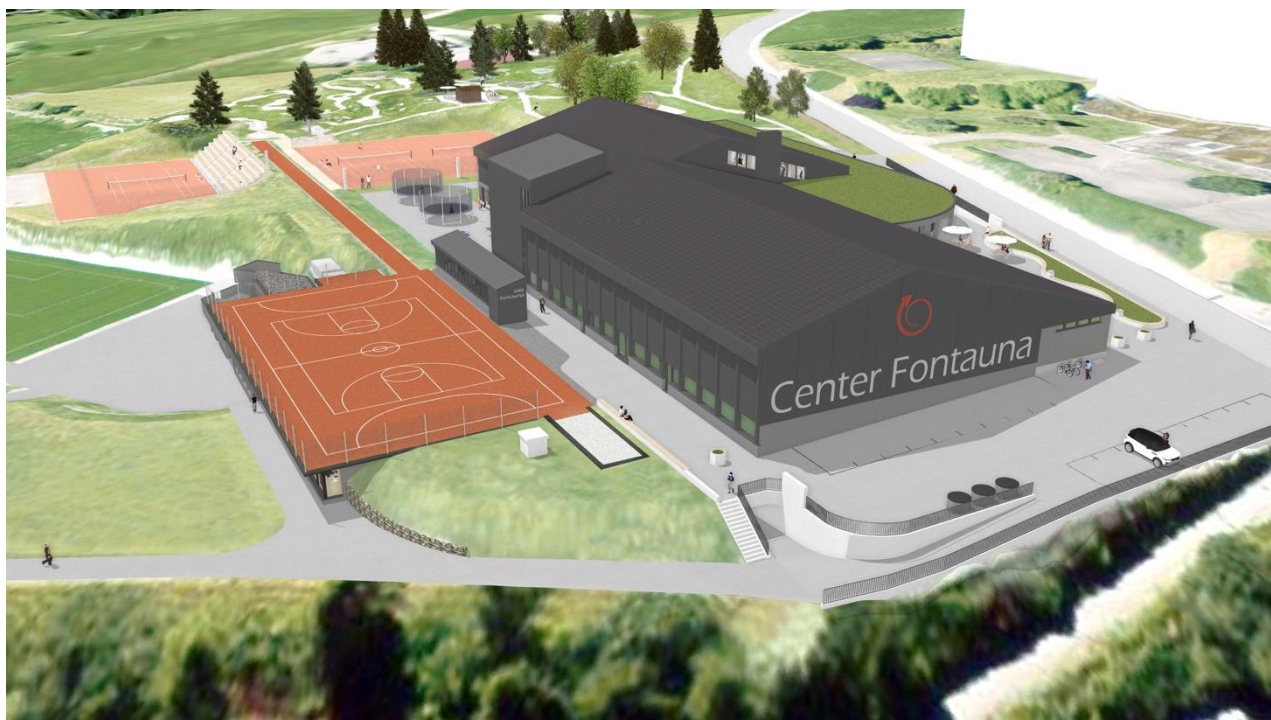
6.2.8 *Scaldament, glisch e ventilaziun*

Ei drova era ina nova ventilaziun per la nova part che vegn posiziunada els magasins existents. Tuttas localitads s'adatteschan al raster da petgas existent dil plaun sutterran. In corridor central encunter sid unescha ils spazis e survescha medemamein sco colligiaziun cun las purschidas externas dil center. Plinavon crescha in niev passadi per liung dalla halla da bouldrar e reiver encunter ost ina nova ed impurtonta colligiaziun cun la Sala Fontauna. Quella colligiaziun ei oravontut necessaria pil loschament da camps ellas localitads dalla protecziun civila, denton era sco ligiom denter il Center Fontauna e la Sala Fontauna a caschun da grondas occurrenzas.

Ils spazis novs vegnan ligiai vid il scaldament da calira a distanza existent e vegnan equipai cun novas ventilaziuns da recuperaziun da calira. Ils indrezs da ventilaziun existents revedi sesanflan en in bien stan e san vegnir manteni. L'illuminaziun vegn modernisada leu nua ch'igl ei buca gia capitau ils davos onns.

6.2.9 Piazza da giug e contuorn

La piazza da giug vegn renovada. Cunzun ils urdeins da giug e las differentas surfatschas dallas piazzas e vias basegnan ina migliur. Ensemen cun la nova entrada drova ei era adattaziuns dils plazz e dil contuorn avon l'entrada ed il parcadi davon il center.



Survesta dil CF cun contuorn surluvrau.

6.2.10 Indrez fotovoltaic sil tetg dil CF

La cumissiun da baghegiar CF ha surdau l'incarica al Center da perscrutaziun d'energia alpin AlpEnForCe (www.alpenforce.com) da sclarir las pusseivladads da cuvierer il tetg dalla halla da tennis sco era dalla halla plurivalenta cun in indrez fotovoltaic. La finala havein nus ussa sin meisa in contract dalla Repower per in tal indrez. La Repower ei pronta da realisar sin l'entira surfatscha da tetg dil CF in'ovra solara per producir energia. Ei setracta d'in ovra integrada el tetg. Cun quella sa la vischnaunca spargnar la cuvrida dil tetg, quei che munta in respargn da rodund frs. 180'000.00. La Repower ei responsabla per il menaschi da quell'ovra solara. Il CF sedeclara prompts da duvrar aschi lunsch ch'ei basegna l'energia da quell'ovra solara. Il rest venda la Repower vinavon. Furnescha l'ovra solara buca avunda energia, vegn quei cumpensau entras l'energia dalla Repower. Sur ils 20 onns ora ch'il contract cun la Repower vala, sa la vischnaunca spargnar frs. 150'000.00 per energia. Il contract vegn fatgs cun la Repower pér suenter la votaziun.

7 Secunda Etappa

La secund'etappa vegn menziunada cheu sulettamein sco informaziun. Ils cuosts per quell'etappa ein buca part da questa damonda da credit. Per quella secund'etappa vegn danovamein fatg in messadi ed ina nova damonda e quei cura che las finanzas dalla vischnaunca lubeschan da far ulteriuras investiziuns. Tuttina ei la secunda part ina part integrala dil project complessiv.

Halla plurivalenta treidubla cun gallaria

Vid la grondezia dalla halla plurivalenta semida nuot. La travestgida interna sto vegnir remplazzada. Ina plivaleta porscha igl engrondiment dalla gallaria dalla halla enamiez cun la nova pusseivladad da seser pils hosps en fuorma d'ina tribuna cun tschabergal transparent. Era sche la halla da sport vegn vidlunder pér ella secund'etappa, ston ins buca far quitaus pervia dalla segirtad. Ils indrez da sport vegnan controllai entras ina fatschenta externa periodicamein mintga dus onns. Era la funcziunalitad dalla halla ei buca tangada da quell'etappaziun.



Halla plurivalenta cun la nova gallaria per aspectaturas ed aspectaturs.

Sala Fontauna

La mesira centrala en la Sala Fontauna munta la spazzada dallas petgas da lenn amiez la sala. Cun in niev purtader enstagl dallas petgas sa la sala dacheudenvi survir als utilisaders en si'entira grondezia e daventa aschia era pli attractiva per occurrenz. Sper quellas mesiras dat ei differentas lavurs da manteniment sco per exempel vid la ventilaziun dalla cuschina ni vid l'escha e finiastras. In niev ascensur che meina dil plaun dil center da sport en Sala Fontauna procura plinavon per in access per personas cun impediments, conform allas prescripziuns per edificis publics.

Parc da moviment ed ulteriuras lavurs da contuorn

In'otra nova purschida sigl areal dil CF ei in parc da moviment. Ina sort vita parcours ch'ei denton en in sulet liug. Ina plivaleta pils visitaders dalla piazza da giug, scolas e camps sco era amitgs dil fitness el liber.

Per ils plazs da tennis, la piazza da ballapei ed igl indrez da glatsch eis ei previu da far las adattaziuns necessarias vid las seivs circumdantas. Abstrahau da quei seprentan quels spazis en in bien stan.

8 Cuosts ed etappas

8.1 Cuosts totals dall'innovaziun, amplificaziun ed engrondiment cumplessiv

Per dar ina survesta pli detagliada dils cuosts dall'innovaziun, amplificaziun ed engrondiment cumplessiv dil CF han ils architects scarpriu ils cuosts sin las differentas parts dalla renovaziun, resp. adattaziun.

Descripziun	Cuosts 1. etappa en frs.	Cuosts 2. etappa en frs.	Cuosts totals en frs.
1.1 Halla da tennis e locals el plaun sutterran dalla halla da tennis	3'840'000.00		3'840'000.00
1.2 Halla da gimnastica, gallaria, gardarobas	1'060'000.00	1'980'000.00	3'040'000.00
1.3 Halla da bouldrar, halla da reiver	760'000.000		760'000.00
1.4 Entrada, pierti, stanza da giugs cun lounge, ascensur e tecnica	1'630'000.00		1'630'000.00
1.5 Center da visitaders	1'510'000.00		1'510'000.00
1.6 Local da giugs	600'000.00		600'000.00
1.7 Lavurs da contuorn dil Center Fontauna	900'000.00	400'000.00	1'300'000.00
1.9 Piazza da giugs	300'000.00		300'000.00
1.10 Sala Fontauna		1'000'000.00	1'000'000.00
1.12 Parc da moviment		100'000.00	100'000.00
Cuosts totals	10'600'000.00	3'480'000.00	14'080'000.00

Ils cuosts totals da 14,08 milliuns francs secumponan da ca. 8,085 milliuns francs per innovaziuns e novs elements/stabiliments dil Center Fontauna e da 5,995 milliuns francs per mesiras d'amplificaziuns, renovaziun e meglieraziuns internas ed externas.

8.2 Etappas

Il concept da planisaziun dall'innovaziun ed amplificaziun cumplessiva dil Center Fontauna ei modulars e lubescha cheutras tenor basegns ina realisaziun en etappas. In'etappaziun ei era impurtonta ord vesta dil menaschi quotidian dil CF. Aschia restan mo singulas parts mintgamai serradas pervia dallas lavurs da renovaziun ed adattaziun.

9 Finanziaziun

9.1 Contribuziuns federalas e cantunalas

Davart dalla confederaziun ei vegniu signalisau sustegn el senn d'in credit senza tscheins da 2 milliuns francs el rom dil Program San Gottardo 2020 (PSG). Perquei savein nus quintar supplementarmein cun ina prestaziun d'equivalenza à fonds perdu entras PSG da frs. 460'000.00.

La vischnaunca ha inoltrau al cantun la damonda per ina contribuziun sut il tetel dalla promoziun dall'economia per infrastruttura relevanta per il sistem. Ils 15 da zercladur 2020 ha la Regenza dil cantun Grischun concediu las contribuziuns el rom dil Program San Gottardo 2020 (PSG) sco era la contribuziun sut il tetel dalla promoziun dall'economia per infrastruttura relevanta per il sistem. Entras quellas summas vegn il credit net reducius sin 8.69 milliuns francs. Vinavon spetga il cantun era ina collaboraziun intercomunala dallas vischnauncas sil sector dall'infrastructura communal. Era cheu ein las vischnauncas da Tujetsch e Mustér in pass vinavon, mira punct 10 da quest messadi.

9.2 Finanziaziun dil project

Cun las contribuziuns che la vischnaunca astga spitgar vesa la finanziaziun dil project da renovaziun ed adattaziun dil CF la finala ora sco suonda:

Cuosts totals da renovaziun CF en francs	10'600'000.00
Prestaziun d'equivalenza per PSG	-460'000.00
Restituziun dalla taglia sin plivaleta	-450'000.00
Contribuziun dil cantun ord il fond d'infrastructura relevanta per il sistem	-1'000'000.00
Cuosts nets per la vischnaunca	8'690'000.00

Entras il credit da 2 milliuns francs PSG che sto buca vegnir tscheinsius sa la vischnaunca spargnar ina summa da rodund frs. 460'000.00.

En connex cun l'aulta summa d'investiziun ha la vischnaunca dau a Durschei Fiduziaria SA l'incarica da sclarir la pusseivladad da pretender anavos dalla confederaziun la taglia sin plivaleta. Las retschercas ein vegnidas resumadas en in pareri. Per obtener la restituziun sto il CF midar sill'entschatta digl onn ch'ins entscheiva culla renovaziun sin la metoda efectiva da quintar giu la taglia sin plivaleta (TPV). Plinavon ston las investiziuns vegnir cudischadas ed amortisadas el quen dil CF. Consequentamein augmentan las amortisaziuns ed ils tscheins pils emprests il deficit annual dil CF, quei che vegn cudischau entochen ussa el quen current dalla vischnaunca.

9.3 Consequenzas finanzialas per la vischnaunca

Il credit bancar sco era il credit PSG engrevegian las finanzas communalas.

Risguardond il plan da finanzas communal, il concept da menaschi dil Center Fontauna sco era la realisaziun dil Catrina Resort, astgan ins constatar che las cundiziuns ein bunas per far grondas investiziuns el CF. Plinavon ei era la situaziun per emprests bancars a cuorta e liunga vosta favoreivla.

Naturalmein ein ulteriuras investiziuns en vischnaunca vinavon pusseivlas mo tut quei vegn realisau tenor prioritad. Ei pretenda era el futur da dar bien quita dallas finanzas communalas e differenziar il giavischeivel ed il necessari. Mintga investiziun communal pli gronda vegn decidida all'urna entras vischinas e vischins.

Ord las pernottaziuns supplementaras entras il Catrina Resort astga vegnir quintau cun in augment dallas taxas turisticas. Las plazzas da lavur supplementaras portan dapli entradas da taglia. Vitier vegn, che dapli hosps e dapli habitonts augmentan il consum en tut ils secturs economics dalla vischnaunca, aschia ch'ins astga era quintar leu cun dapli sviulta.

9.4 Consequenzas pil quen annual dil CF

Il concept da menaschi dil Center Fontauna, elaboraus dalla cumissiun da menaschi CF per il temps suenter la realisaziun dallas investiziuns planisadas, preveda mo in lev augment dils cuosts totals ch'il CF caschuna. In augment tier las entradas entras novas purchidas e novs hosps sco era ina reducziun tier ils cuosts da manteniment suenter la renovaziun cumpenseschan per gronda part igl augment dallas amortisaziuns e dils cuosts da tscheins. Tenor cefra 12.1 dil concept da menaschi ein previ suandonts deficits incl. amortisaziuns e cuosts da tscheins:

Onn	preventiv 2019	2023	2026
<i>Cuosts en frs.</i>	271'000.00	434'200.00	424'200.00

Sil cash flow dil CF respectivamein sin la vischnaunca ha l'investiziun in effect positiv. Il deficit annual senza risguardar las amortisaziuns vegn a sereducir cumparegliau cul preventiv 2019. Plinavon ei igl effect positiv che la realisaziun dil Hotel Acla da Fontauna havess e la collaboraziun el sector dall'infrastructura communal turistica (mira punct 10), buca risguardaus ellas cefras sisu. Includ quels effects quenta la cumissiun da menaschi CF cun in resultat equilibrau senza risguardar las amortisaziuns. Ils stabiliments dil CF ein activai ella bilanza per ils 31-12-2019 cun frs. 544'144.15.

Entras la contribuziun à fond perdu dil cantun concedida ils 15 da zercladur 2020 srepresentan ils deficits previ incl. amortisaziuns sco suonda:

Onn	preventiv 2019	2023	2026
<i>Cuosts en frs.</i>	271'000.00	403'900.00	393'900.00

La vischnaunca ha fatg ils davos onns reservas per la finanziaziun dall'innovaziun, amplificaziun ed engrondiment cumplessiv dil CF:

Quen communal 2018	frs.	1'300'000.00
Quen communal 2019	frs.	900'000.00
Preventiv communal 2020	frs.	600'000.00

Quellas reservas totalas da frs. 2'800'000.00 han igl effect che las amortisaziuns nettas sereduceschan annualmein per frs. 85'000.00 sur la perioda d'amortisaziun da 33 onns dil CF. Quei effect ei risguardaus els cuosts annuals dil CF presentai sisu.

10 Intenziun da collaboraziun

Las suprastonzas communalas dallas duas vischnauncas da Tujetsch e Mustér han suttascret ils 25 da fevrer 2020 ina intenziun da collaboraziun el sectur dall'infrastructura communal turistica. El senn da rinforzar la purschida turistica, da nezegiar sinergias e da professionalisar ils menaschis communalas han las duas vischnauncas l'intenziun d'unir lur infrastructura communal turistica en ina societad da menaschi comunabla. Las suprastonzas han decidiu da sclarir las damondas economicas e giuridicas cun la finamira da saver menar suenter che l'infrastructura ei vegnida modernisada e sanada (CF e Bogn Sedrun) entras ina suletta societad da menaschi.

11 Valur turistica dil CF

Il Center Fontauna ha gia ina valur turistica. Ei ha denton aunc in grond potenzial d'augmentar quella valur. Ils hosps da vacanzas enqueran sper lur activitads per las qualas els vegnan en nossa regiun turistica (skis, cuorsa liunga, viandar, ir cun velo) era aunc autras activitads. Seigi quei activitads per dis da malaura sco era semplamein alternativas tier lur program quotidian.

Il CF sesanfla strategicamein en in bien liug, vegn denton tuttina survesius. Quei vala ei da midar. D'ina vart opticamein e da l'autra vart cun far attents sillas purschidas ed era adattar quellas als basegns dil hosp. Attrer glied el CF ei pusseivel cun las purschidas previdas el project, denton era cun baghegiar si ensemen cun partenaris la pusseivladad da trer a nez quellas purschidas. Seigi quei cun saver porscher spontanamein instructurs, cun porscher cuors ed era cun augmentar activamein la purschida el sectur dil sport, sanadad e beinstar. Era en connex cun purschidas da cuorsa liunga e velo vala ei la peina da far ponderaziuns per cooperaziuns. Il CF ha infrastructura che sa vegnir tratga a nez era per quels sports. Mo era las purschidas da divertiment duein buca vegnir alla cuorta, aschia ch'ei dat ina purschida per mintgin e per mintg'aura.

La halla da sport e la halla da tennis cun mintgamai varga 1'000 m² surfatscha ein unicas per nossa regiun. Sper la pusseivladad da far sport per nossas uniuns e scolas porschan ellas era plaz per da tuttas sorts occurrenz. Aschia eis ei stau pusseivel d'organisar il SKJF (Festival svizzer da chors d'affons e giuvenils), la Fiasta federala d'accordeon ni era las numerusas exposiziuns da commerci ni da cristallas eav. en quellas localitads. Talas occurrenz san, grazia als novs letgs dil Catrina Resort ed evtl. era d'in futur Hotel Acla da Fontauna, vegnir organisadas pli sempel ed ein aschia in gudogn per hotellaria ed il CF.

Era pils participonts da camps che pernotteschan el Center Fontauna ein las duas hallas ina purschida ch'els anflan fetg darar. Els schazegian da saver parter si lur participonts e far diever dad omisduas hallas. Aschia vegnan las hallas savens duvradas per camps dad unihockey. La halla da tennis ei era adina puspei ina pusseivladad da sviar sche plirs camps han basegns da hallas, respectivamein ei in'alternativa per uniuns indigenas sche las hallas da sport ein occupadas.

12 Midada da num

Sper la modernisaziun dall'infrastructura duess era la presenza dil center vegnir rinforzada entras ina midada d'identitad. Ina midada dil num dat la pusseivladad da seposiziunar meglier sin la fiera e crescha in'identificaziun. Il num actual "Center da sport e cultura Disentis/Mustér" ei liungs ed emprova semplamein da descriver las purschidas, quei che gartegia mo a mesas. Il CF ei gia daditg buca mo in liug per far sport e cultura. Per quei ei vegniu creau in niev num che duei esser pli cuorts e simplificar l'identificaziun, ton dils indigens, sco era dils hosps da vacanzas. Il niev num ei:

Center Fontauna

sport – recreaziun – occurrenz
Sport – Freizeit – Veranstaltungen

Niev num

In'aschinumnada "tagline" che sa vegnir duvrada u per romontsch ni per tudestg, tut tenor basegns, ed ei part dil logo.

La midada dil num risguarda ils suandonts aspects:

- Il plaid "Center" vegn sapientivamein salvas el num, per quei ch'el descriva bein igl areal cun sia infrastructura.
- Il num "Fontauna" ei il num dil liug nua ch'il CF sesanfla. Per quei sa la populaziun s'identificar cun quel. Era hosps da vacanzas che s'enconuschan ora a Mustér han ina associaziun cun quei num, san tener endamen quel e san era dir quel senza problems.
- Il num "Fontauna" sa era esser in'associaziun cun la tgina dil Rein che ha ina gronda impurtonza en nossa regiun.
- La tagline "sport – recreaziun – occurrenz" descriva cuort e pregnant la purschida.

Per il niev num cun "tagline" ei aunc buca vegniu creau in niev logo. Quei vegn fatg pli tard.

13 Vuschs ord la populaziun

En connex cun l'elaboraziun dil concept per il niev CF ha la cumissiun da menaschi era rimnau entgins meinis e vuschs ord la populaziun. Cheu entgins exempels:

"Il CF ei in'impurtonta completaziun dalla purschida turistica, cunzun era en connex cun purschidas en cass da malaura. El ei denton era ina completaziun alla purschida dil Catrina Resort. Fertun ch'il Catrina Resort porscha la pusseivladad da metter a disposiziun in grond diember da letgs, sa il CF metter a disposiziun localitads da gronda dimensiun. Per eveniments da sport mo era per congress – capitau cun caschun dalla radunonza generala dallas pendicularas svizras – la quala ei vegnida organisada el CF perquei ch'ei dat neginas autras localitads da quella dimensiun ella regiun Gottard che possibiliteschan talas occurrenzas."

Marcus Weber
acziunari principal Pendicularas Mustér e Catrina Resort

"Igl engrondiment e la renovaziun ensemen cun las novas purschidas muntan in augment dall'attractivladad per l'entira destinaziun. Ord vesta da Sedrun Mustér Turissem gida il project da meglierar la structura da hosps. Vidlunder vegn che il CF porscha cun igl augment da purschidas bunas alternativas en cass da malaura per tut ils segments da hosps."

Simona Barmettler
directura Sedrun Disentis Tourismus SA

"Cunzun la nova preit da reiver e la localitad da bouldrar portan in enorm augment dalla purschida. Dapli surfatscha da reiver e la purschida da bouldrar munta oravontut per la giuventetgna "la" motivaziun da viver il sport da reiver. Per la colonna d'agid fuorma il reiver en halla in'impurtonta petga, oravontut era per saver promover el futur tier la giuventetgna il sport d'alpinissem.

Activitads da malaura ei in impurtont criteri cu ei va per la damonda nua ir en vacanzas. La preit da reiver mo oravontut la pusseivladad da bouldrar ein ina fetg impurtonta purschida per in liug da vacanzas da sport, mo era per vacanzas da famiglia."

Simon Cathomen
parsura dalla Colonna d'agid Mustér

"Entras il niev concept dat ei buca mo a Mustér, mobein per l'entira regiun ina plivaleta. Las novas purschidas da sport e temps liber corrispundan al temps actual ed als basegns da hosps sco era dils indigens. Mustér daventa cun quei augment da purschida pli attractiv ed aschia s'augmenta era la qualitat da viver el vitg. Igl ei impurtont ch'ei vegn empruau da sviluppar vinavon la regiun e l'attractivitat, seigi quei pils indigens sco era pil turissem. Mo nosa bellezza cuntrada muntagnarda tonscha deplorablamein buca per subsister silla fiera da turissem."

Nadia Deflorin
presidenta Las Bagordas Mustér

"Il turissem ei adina en moviment. Il hosp giavischa purschidas attractivas ed adattadas al temps. Star eri ei sco murir e per quei eis ei per nosa biala regiun muntagnarda fetg impurtont da restar en moviment. Nosa regiun sto era esser sper las pendicularas attractiva e quei cun ulteriuras purschidas sportivas e culturalas per hosps ed indigens per aschia restar ina interessanta regiun da vacanzas."

Vrena Werth
presidenta Uniun Cristallina

"Il CF vegn pli attractiv, mantegn sias purschidas e porscha novas activitads per buna e schliat'aura. Quei porta dapli hosps e dapli entradas a Mustér. La grondezia e la purschida dil CF ei unica, ei dat buca biars centers cun quell'infrastructura e cunzun tons plaz da durmir.

L'extensiun dallas purschidas ei era per la populaziun indigena ina buna causa. Cun in engaschament dallas vischnauncas vischinontas eis ei pusseivel da nezegiar sinergias e pretender prezis raschuneivels per indigens dalla regiun. Vinavon resta Mustér attractiv. Las uniuns ein impurtontas per mantener la populaziun ella Cadi, aschia ponderescha ina persuna giuvna ch'ei integrada bein en in'union plitost da restar ella regiun."

Adrian Flepp
president UHC Desertina Bulls

"Fa absolutamein senn per la regiun da haver aschia ina purschida, duess era vegnir finanziau regiunalmein"

Christian Peyer
president IGZWG

"Liug e localitads fetg adattadas per occurrenzas pli grondas sco SKJF, associaziun da skis da turas, congress, eav. Ei dat paucs loghens cun ina semeglionta bun'infrastructura."

Rinaldo Giger
*president dil comite d'organisaziun dalla radunonza da delegai
Bündner Kantonaler Patentjägerverband 2009*

14 Ponderaziuns finalas

Il Center Fontauna che survescha ad indigens sco era a hosps ei vegnius els onns e drova ton davart dalla substanza dils baghetgs sco era opticamein ina renovaziun ed adattaziun per restar attractivs. Vidlunder vegn ch'era ils investurs spetgan dalla vischnaunca da far siu pensum cun mantener e modernisar sia infrastruttura ed aschia sustener sias activitads.

Era ella vischnaunca da Tujetsch ein ins lundervi ni ha gia investau en l'infrastructura turistica. Seigi quei el territori da skis dall'Arena da Skis Andermatt Sedrun ni era la vischnaunca sezza cun separticipar vid la colligiaziun da skis via il Cuolm da Vi cun Mustér ni era cun sanar il Bogn Sedrun. Nossa destinaziun sisum la Surselva ensemen cun Ursera ha aschia la schanza da seposiziunar en nossa tiara sco impurtont liug turistic da stad ed unviern.

Tut quellas activitads procuran per in'atmosfera optimistica a Mustér e contuorn. Quella po era animar investurs privats e fatschentas d'investar e tut tenor situaziun era carmalar neutier ulteriurs investurs en nossa regiun.

Cun ina buna infrastruttura che corrispunda al temps dad oz san ins augmentar l'attractivitat dalla regiun turistica, denton era dalla regiun sco liug da habitar e sco liug da lavur. En temps nua ch'igl ei da cumbatter per mintga piazza da lavur e per mintga habitont ei era l'infrastructura in argument per vegnir ni restar ella regiun. Ei vala pia la peina d'investar ell'infrastructura ed aschia egl avegnir ed in bien prosperar dalla vischnaunca.

Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns propona il cussegl da vischnaunca cun 12 encunter 2 vuschs:

- da conceder per l'emprema etappa dil project Center Fontauna in credit general net da maximalmein frs. 8'690'000.00.

En num dil cussegl da vischnaunca
Il president: Igl actuar:



Mario Flepp



Paul Duff

Disentis/Mustér, ils 20 da fenadur 2020

USS IN



PER NIES CENTER FONTAUNA!

INNOVAZIUN, AMPLIFICAZIUN ED ENGRONDIMENT



CENTER

- ⇒ Modernisaziun ed augment dall'attractivitat
- ⇒ Manteniment necessari d'ina infrastruttura unica
- ⇒ Dapli e novas purchidas da sport



REGIUN

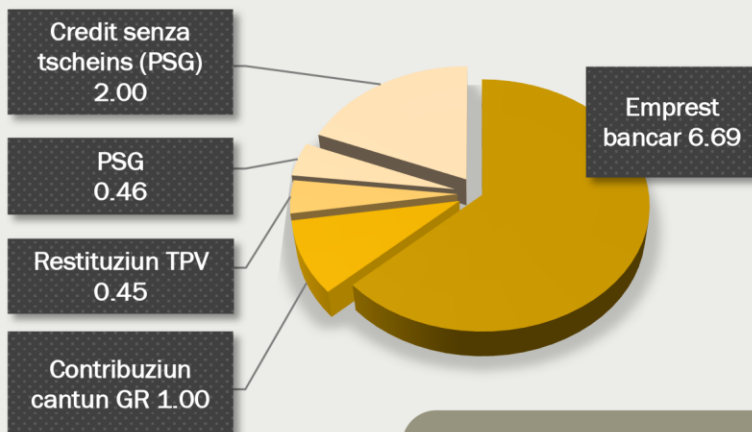
- ⇒ Infrastructura unica ella regiun
- ⇒ Impuls turistic per l'entira regiun
- ⇒ Ina schanza unica per Mustér e la regiun



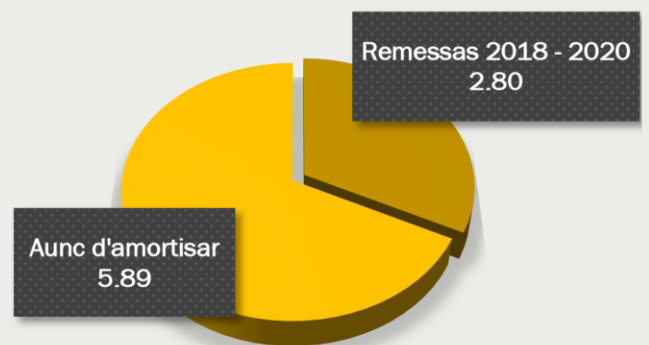
FINANZIAZIUN

- ⇒ Sustegn finanziar dils cantuns VS, UR, TI e GR
- ⇒ Favoreivels tscheins alla fiera da capital
- ⇒ Ulteriuras investiziuns dalla vischnaunca vegnan realisadas tenor prioritad

Co vegn l'investiziun finanziada?



Amortisaziuns



(indicaziuns en milliuns)

Tgei influenza directa ha l'investiziun sil quen da gudogn e sperdita dalla vischnaunca?

Il tscheins per ils credits necessaris - ca. 67'000 francs - e las amortisaziuns annualas - ca. 178'500 francs - muntan a total 245'500 francs per onn.