



Votaziun communal dils 15 da matg 2022

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Adattaziun dil plan da zonas a Caischavedra






Paginas

I.	Resumaziun	3
II.	Messadi: Adattaziun dil plan da zonas a Caischavedra	4 - 7

I. Resumaziun

Motivs d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala:

-  **Crear la basa per possibilitar la cumpletaziun dalla purschida da stad el territori da Caischavedra**
-  **Possibilitar la cumpletaziun dallas purschidas da divertiment da stad per hosps ed indigens**
-  **Restar concurrenzabels cun autras destinaziuns turisticas**

Las autoritads communalas proponan unanimamein d'approbar il project da votaziun.

II. Messadi: Adattaziun dil plan da zonas a Caischavedra

Preziadas convischinas e preziai convischins

1. Construcziun d'ina scursalera a Caischavedra

Las Pendicularas Mustér SA intendan da construir ina scursalera (Rodelbahn) a Caischavedra. Inagada dapli ein las Pendicularas promptas d'investar en ina purschida nova e la vischnaunca ei dumandada da crear las premissas planisatorias per possibilitar la pusseivladad da construir quei stabiliment. En collaboraziun cugl uffeci d'uaul e prighels dalla natira ha il projectader definiu la lingia dalla scursalera, quei cun risguardar ils objects dalla natira protegi (palius).

La definiziun d'ina scursalera basegna primarmein la fixaziun da quella el plan general d'avertura. Per saver possibilitar la distanza da cunfin denter il baghetg ed igl ur digl uaul basegna ei denton la definiziun d'ina lingia da distanza digl uaul. Plinavon eis ei necessari da scharfir in spazi d'aua pil dutg che percuora igl anteriur laghet. Ultra da quei han ils uffecis cantunals constatau ch'ei manca ina lubientscha da baghegiar per la piazza da giug che sesanfla oz enteifer il perimeter dil laghet buca pli existent. Pia eis ei era en quei cass necessari da considerar enzacons fatgs.



Plan da project cun plan da zonas

2. Cuntegn dil project da revisiun

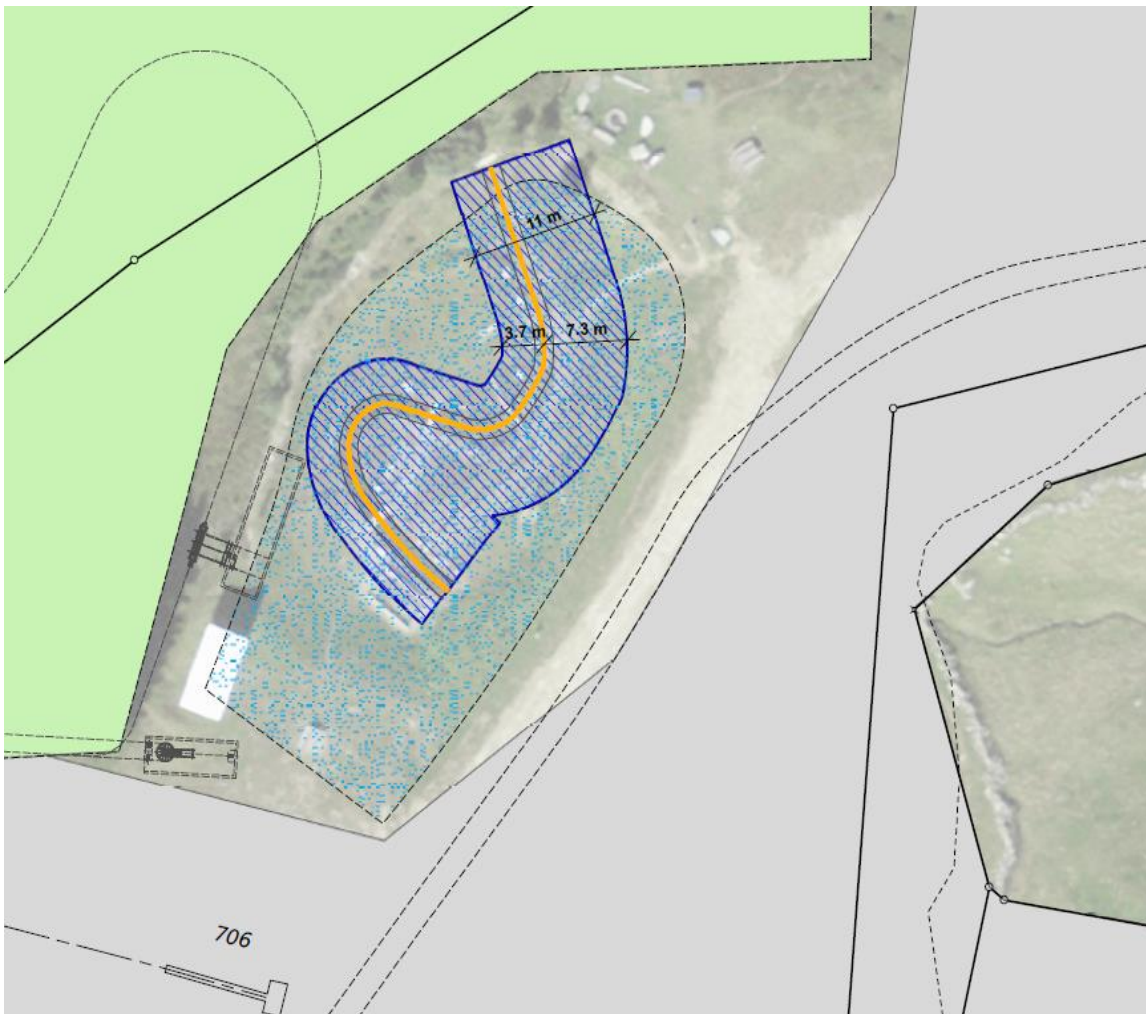
Sper la definiziun dil project per ina scursalera el plan general d'avertura eis ei necessari da cumpletar il plan da zonas.

La garascha resp. staziun da val dalla scursalera observa buca la distanza tiel cunfin digl uaul. Per saver reducir quella distanza eis ei necessari da definir ina lingia da distanza digl uaul.

Plinavon eis ei da definir el plan da zonas pil dutg che percuora igl anteriur laghet ina zona dil spazi d'auas. Sco indicau el plan sto la zona buca vegnir centrada. Impurtont ei che la ladezia minimala dil perimeter dalla zona dil spazi d'auas vegni observada. En quei cass eis ei necessari da definir la zona dil spazi d'auas per possibilitar la construcziun dalla garascha che tanghescha senza definiziun dalla zona la garascha (staziun da val) dalla scursalera.

Per quellas definiziuns el plan da zonas basegna ei corrispudentamein ina revisiun dil plan da zonas che vegn suttamessa alla votaziun all'urna dils 15 da matg 2022.

Zona dil spazi d'auas



El plan general d'avertura vegn sper la definiziun dalla scursalera era definiu la piazza da termagliar che basegna aunc ina lubientscha da baghegiar.

3. Rapport da preexaminaziun

Ils 19 d'ost 2021 ei il project da planisaziun vegnius inoltraus per preexaminaziun agl uffeci pil svilup dil territori. L'entschatta december 2021 ha la vischnaunca retschert la posiziun digl uffeci pil svilup dil territori. Denter auter pren igl uffeci posiziun concernent la protecziun dalla natira en connex cun las palius. La staziun da muntogna risguardi ina memia pintga zona da "puffer" (zona da schurmetg). Consequentamein eis ei stau necessari d'optimar la distanza cun argumentar supplementarment davart dil geolog la situaziun geohidrologica dalla paliu.

En singuls documents da cartas sco era els plans dalla mesiraziun funsila ei registrau a Caischavedra in laghet. Quei laghet ei gia dapi onns inexistents. El rom dall'examinaziun entras ils uffecis han ins saviu documentar ils uffecis cantunals cul fatg ch'ei setracta tier quei lag d'in laghet artificial existents ils onns 1970 entochen ca. 2000 e ch'ei oz schetgs. Denton percuora in dutget il perimeter digl anteriur laghet. Per quei dutg eis ei da definir ina zona dil spazi d'auas el senn digl art. 37a LPT. Ulteriuramein han ils uffecis constatau ch'igl ei vegniu construuiu ina piazza da giug senza lubientscha da baghegiar, la quala duei vegnir definida el plan general d'avertura e silsunter vegnir lubida posteriuramein el rom d'ina procedura da baghegiar ordeifer la zona da baghegiar. Plinavon vegn era avisau alla protecziun dils animals selvadis enteifer il perimeter dalla scursalera, specialmein alla gaglina selvadia ed allas muntanialas. In ulteriur fatg ei il menaschi d'alpegiaziun ch'ins enconuscha en quella fuorma dapi decennis buca pli a Magriel. Fatg ei denton ch'igl ei opportun da definir in concept da pasculaziun denter il migiur dall'alp, las Pendicularas e la vischnaunca per prevegnir a conflicts d'interess a Caischavedra. Il perimeter previus per la scursalera ei denton buca pertuccaus dalla pasculaziun. Ulteriuramein vegn ei ad esser necessari da definir ina lingia da distanza digl uaul per possibilitar ina lubientscha excepziunala per la garascha dalla scursalera.

En favur dalla protecziun da differents objects naturals protegi (palius da muntada naziunala e locala) eis ei stau pusseivel da postar la scursalera enteifer il spazi d'auul. Quell'utilisaziun engrevegiunta pigl uaul basegna denton ina cunvegnientscha d'utilisaziun denter il proprietari da schischom e las Pendicularas sco responsabla pil stabiliment. A vesta ch'ei sto vegnir pinau mo singulas plontas, basegna ei denton negina procedura da runcada.

4. Procedura da cooperaziun

L'exposiziun da cooperaziun (Mitwirkungsaufgabe) ha giu liug naven dils 21 da schaner entochen ils 21 da fevrer 2022. En connex cun quell'exposiziun ei vegniu inoltrau negins giavischs per midadas ni completaziuns, aschia che la procedura da revisiun sa cuntinuar senza midadas resp. adattaziuns dalla documentaziun exponida.

5. Cuntinuaziun dalla procedura

Ils 25 da mars 2022 ha il cussegl da vischnaunca approbau la revisiun parziala dalla planisaziun locala "Scursalera Catrina".



- Cussegl da vischnaunca; approvaziun dil plan general d'avertura e tractaziun dil plan da zonas 25 da mars 2022
- Votaziun all'urna (plan da zonas) 15 da matg 2022
- Exposiziun da recuors (plan da zonas e plan general d'avertura) 20 da matg tochen 20 da zercladur 2022
- Approvaziun entras la Regenza grischuna stad 2022

6. Ponderaziuns finalas

Dapi che nies capoinvestur ha surpriu las Pendicularas Mustér investescha el cuntinuadamein, aschibein ell'infrastructura sco era en menaschis da loschament. Il maun public e cunzun la vischnaunca san buca selubir d'investar en da quels projects, denton ha la vischnaunca la pusseivladad da segidar cun crear las cundiziuns da basa per ch'ils projects previ sappien vegnir realisai.

7. Proposta

Considerond ils fatgs suramenziunai propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun parziala dil plan da zonas "Scursalera Catrina".

En num dil cussegl da vischnaunca
Il president: Igl actuar dil di:
 Adrian Deflorin
 Paul Duff

Disentis/Mustér, ils 7 d'avrel 2022

Documentaziun:

- Documents detagliai tiel project ein accessibels digitalmein sin www.disentis.ch - Spurtegl virtual - Administraziun