

**Vischnaunca da Mustér**

**Directivas per calcular ils cuosts da habitar**

Sebasond sin art. 8 dallas disposiziuns executivas tier la lescha cantunala da susteniment dils 8 da november 2005 e las directivas SKOS sco era sil conclus dalla Regenza nr. 1319 dils 8 da november 2005 relai la suprastanza communalas las suandontas directivas pertuccont ils cuosts da habitar che la vischnaunca surpren en cass da susteniments publics.

### **Art. 1 Intent e finamira**

Persunas e famiglias che retilan susteniment public dalla vischnaunca da Mustér obtegnan per segirar lur basegns necessaris per viver agid finanziel. Per calcular quels vegnan ils tscheins-casa ed ils cuosts accessoris sco era eventuals tscheins hipotecars risguardai. En principi vegnan ils cuosts effectivs da habitar risguardai, aschinavon ch'els corrispundan allas normas localas d'in tscheins favoreivel, cass cuntrari valan las prescripziuns suandontas.

### **Art. 2 Cuosts da habitar**

<sup>1</sup>Tscheins-casa (incl. cuosts accessoris) vegnan surpri tenor contract d'affittaziun en rama dils suandonts importos maximalis:

Giuvens carschi entochen 25 onns	frs.	500.00
Ina persuna sur 25 onns	frs.	700.00
Tenercasa cun duas persunas	frs.	1'000.00
Tenercasa cun 3 persunas	frs.	1'200.00
Tenercasa cun 4 persunas	frs.	1'400.00
Pli grondas habitaziuns tenor cunvegna, denton max.	frs.	1'800.00

<sup>2</sup>Pli aults tscheins-casa san vegnir surpri en cass da locaziuns existentas entochen maximalmein il proxim termin ordinari da visada (normalmein 3 meins ordavon sin la fin mars/zercladur/settember), denton maximalmein 6 meins. Davart la limitaziun vegn il client informaus a scret.

### **Art. 3 Garanzias**

Garanzias vegnan buca concedidas.

### **Art. 4 Depot da tscheins-casa**

La vischnaunca paga negins depots da tscheins-casa.

### **Art. 5 Tscheins-casa buca pagai**

Per obtener ina habitaziun pli favoreivla san tscheins-casa buca pagai d'entochen treis meins vegnir surpri. Ina surprida da tscheins-casa retardai ei unica e vegn tratga giu en pintgas parts dil susteniment public.

**Art. 6 Tscherca d'ina habitaziun**

Il client ei obligiaus da sestentar d'anflar ina favoreivla habitaziun. Il Survetsch social Surselva sco era la vischnaunca sustegnan las persunas pertuccadas tier la tscherca d'ina habitaziun favoreivla.

**Art. 7 Proprietad da habitar**

En cass da proprietad da habitar vegn applicau las directivas da SKOS.

**Art. 8 Vigur**

Questas directivas van en vigur cun l'approbaziun entras la suprastonza communal. Cass pendants da susteniment vegnan tractai tenor questas directivas.

Approbau dalla suprastonza communal ils 14 da fevrer 2011.

Per la vischnaunca da Disentis/Mustér

Il president communal:

Dr. Dumeni Columberg

Il canzlist communal:

Andri Hendry