



Regulativ

per la meglieraziun funsila

Sebasond sin la lescha da meglieraziun dil cantun Grischun (LMG; DG 915.100) e l'ordinaziun executiva tier la lescha da meglieraziun dil cantun Grischun (OEtLMG; DEG 915.110)

C u n t e n

I.	Determinaziuns generalas	3
Art. 1	Finamira	3
Art. 2	Cumissiu da meglieraziun	3
II.	Cumpetenzas dils organs	3
Art. 3	Votaziun all'urna	3
Art. 4	Cussegl da vischnaunca	3
Art. 5	Suprastonza communal	3
Art. 6	Cumissiu da meglieraziun	4
III.	Cumissiu da schazetg	5
Art. 7	Cumissiu da schazetg	5
Art. 8	Cumpetenza cumissiu da schazetg	5
IV.	Exposiziuns publicas, protestas e recuors	6
Art. 9	Exposiziuns publicas	6
Art. 10	Protestas	6
Art. 11	Recuors	6
V.	Indemnisaziun	6
Art. 12	Indemnisaziun	6
VI.	Finanziaziun	7
Art. 13	Contribuziun	7
Art. 14	Quen e gestiun	7
VII.	Determinaziuns finalas	7
Art. 15	Vigur	7

I. Determinaziuns generalas

Art. 1 Finamira

¹ Per mantener e promover ina agricultura sauna arranscha la vischnaunca da Disentis/Mustér ina meglieraziun funsila enteifer il territori agricol cumpigliau.

² L'ordinaziun ed execuziun dalla meglieraziun funsila succeda tenor art. 17 dalla lescha da meglieraziun dil cantun Grischun dils 5 d'avrel 1981 (LMG; DG 915.100) e pren risguard sin las mesiras ecologicas tenor l'ordinaziun federala pil mglgiurament dallas structuradas.

³ Quest regulativ regla las cumpetenzas dils organs communalas.

Art. 2 Cumissiun da meglieraziun

¹ Per descargar la suprastonza communal e per segirar la cuntinuitad dil menaschi elegia la vischnaunca ina cumissiun da meglieraziun.

² Quella secumpona d'in president e da sis commembers. Enteifer la cumissiun prenda il president communal ed il gerau d'agricultura part ex officio. La cumposiziun dalla cumissiun duei plinavon prender commensuradamein risguard dallas spartas agricultura, forestalessa, ambient, turissem e la comunicaziun denter ils vischinadis. Alla cumissiun san era persunas far part, las qualas ein buca domiciliadas ella vischnaunca da Disentis/Mustér.

³ La cumissiun da meglieraziun seconstituescha sesezza e dessegna in vicepresident ed in actuar.

II. Cumpetenzas dils organs

Art. 3 Votaziun all'urna

Alla votaziun all'urna ein suttamess tut ils fatgs tenor art. 32 dalla constituziun communal, en special il conclus davart il credit brut (art. 10 OEtLMG sin fundament dil project d'exposiziun e d'eventuals credits supplementars).

Art. 4 Cussegl da vischnaunca

Il cussegl da vischnaunca

- a) approbescha e reveda il regulativ;
- b) tracta tuttas fatschentas per mauns dalla votaziun all'urna;
- c) elegia il president e quater commembers dalla cumissiun da meglieraziun (president communal e gerau d'agricultura ex officio);
- d) elegia dus commembers e dus suppleants dalla cumissiun da schazetg;

- e) propona al Departament d'economia publica e fatgs socials dil cantun Grischun il president dalla cumissiun da schazetg;
- f) decida davart ina reducziun supplementara dalla valeta da terren per objects publics d'in legitimau per expropriaziun e l'altezia dalla indemnisaziun (art. 26/27 lescha da meglieraziun);
- g) approbescha ils principis per la repartiziun dils cuosts restonts;
- h) approbescha il quen ed il rapport annual sco era il quen final.

Art. 5 Suprastonza communal

La suprastonza communal

- a) elegia il planisader executiv ensemen cun la cumissiun da meglieraziun;
- b) prepara tuttas fatschentas per mauns dil cussegl da vischnaunca e dalla votaziun all'urna.

Art. 6 Cumissiun da meglieraziun

¹ La cumissiun da meglieraziun ei cumpetenta da decider sche silmeins 5 commembers ein presents. Ella

- a) meina e diregia l'interpresa;
- b) surdat las lavurs ed incaricas e fa ils contracts corrispundents;
- c) ordeina il scamond per midadas giuridicas ed effectivas dil schischom tenor art. 20 lescha da meglieraziun e conceda las lubientschas concernentas;
- d) eruescha ensemen cun il planisader executiv ed igl uffeci funsil il possess vegl (art. 32 lescha da meglieraziun);
- e) decida sur dall'altezia dils pagaments parzials ch'ils proprietaris da terren pertuccai han da prestar annualmein (art. 32 ordinaziun executiva tier la lescha da meglieraziun);
- f) representa la vischnaunca en fatgs che pertuccan la meglieraziun funsila anoviars sco era enviars las autoritads federalas, cantunalas e las dertgiras;
- g) fixescha igl augment dalla valeta commerciala per repartiziuns supplementaras ni sminuidas;
- h) concluda l'altezia dalla reducziun generala;
- i) fa la repartiziun nova e decida eventualas midadas;
- j) fixescha il termin per entrar el possess niev (Besitzesantritt);
- k) prepara tuttas fatschentas per mauns dalla suprastonza communal;

- l) protocollescha tuttas contractivas e sesidas e surdat mintgamai ina copia alla suprastanza communal;
- m) propona agl Uffeci d'agricultura e da geoinformaziun eventualas midadas dil territori cumpigliau;
- n) decida enteifer ils credits disponibels co impuder ils mieds finanzials;
- o) regla il manteniment dallas ovras da meglieraziun;
- p) cumpra e venda terren egl interess dalla meglieraziun e fa contracts d'affittaziun;
- q) fa la damonda da subvenziun agl Uffeci d'agricultura e da geoinformaziun e decida sur dall'approbaziun dallas cundiziuns da subvenziun;
- r) relai in reglament per l'arrundaziun da terren che vegn affittaus e decida sur dall'attribuziun;
- s) propona alla Regenza gl'acquist da proprietad al niev terren tenor art. 36 lescha da meglieraziun ed annunzia il niev stan dil possess agl uffeci funsil;
- t) decida davart tuttas fatschentas ch'ei buca vegnidas surdadas ad in auter organ (art. 14, al. 2 ordinaziun executiva tier la lescha da meglieraziun).

² Il president ed igl actuar segnan collectivamein ensemen ni mintgamai cun in ulteriur commember dalla cumissiun.

³ Tier votaziuns ed elecziuns decida la pluralitad. En cass da vuschs ulivas decida tier elecziuns la sort, tier decisiuns il president.

III. Cumissiun da schazetg

Art. 7 Cumissiun da schazetg

¹ La cumissiun da schazetg secumpona d'in president e da dus commembers sco era da dus suppleants.

² Il president vegn numnaus dil Departament d'economia publica e fatgs socials sin proposta dil cussegl da vischnaunca.

³ Proprietaris da schischom enteifer il territori cumpigliau dalla meglieraziun sco era personas che stattan en ina relaziun d'exclusiun cun quels proprietaris el senn dalla lescha da vischnauncas astgan buca appartener alla cumissiun da schazetg. Plinavon vala art. 16 dalla constituziun communal concernent raschuns da recusaziun.

Art. 8 Cumpetenzza cumissiun da schazetg

¹ La cumissiun da schazetg

- a) retscheiva las protestas;
- b) exequescha las differentas valetaziuns;

- c) ordeina ils principis per la repartiziun dils cuosts restonts e da manteniment, aschilunsch ch'ils pertuccai s'accordan buca en quei fatg;
- d) reparta ils cuosts restonts;
- e) meina las contractivas d'entelgientscha e decida las protestas, cun excepziun da protestas encunter la fixaziun dil territori cumpigliau, il register da proprietad ed il project d'exposiziun, che vegnan tractadas dil Departament d'economia publica e fatgs socials dil cantun Grischun (art. 6 e 44 lescha da meglieraziun);
- f) nominescha igl actuar.

² La cumissiun da schazetg meina in protocol sur da tut sias contractivas e sesidas.

IV. Exposiziuns publicas, protestas e recuors

Art. 9 Exposiziuns publicas

¹ Tuttas exposiziuns publicas disponidas dalla cumissiun da meglieraziun vegnan tenor art. 38 dalla lescha da meglieraziun publicadas digl Uffeci d'agricultura e da geoinformaziun el Fegl official dil cantun Grischun sco era el Fegl official dalla Surselva.

² La cumissiun da meglieraziun sto informar ils proprietaris pertuccai davart las exposiziuns publicas disponidas. Ils proprietaris sesents en vischnaunca vegnan orientai sco usitau entras publicaziun el Fegl official dalla Surselva. Ils proprietaris d'ordeifer ein d'orientar en scret.

³ En cass da basegns sa la cumissiun da meglieraziun organisar seras d'informaziun pils proprietaris pertuccai sco era per ils vischins.

Art. 10 Protestas

¹ Encunter tuttas disposiziuns dil cussegl da vischnaunca, dalla suprastonza communal e dalla cumissiun da meglieraziun en connex cun la meglieraziun funsila san ils pertuccai far protesta durant il temps da publicaziun ni enteifer 30 dis dapi la communicaziun dalla disposiziun. Las protestas motivadas ein d'inoltrar en scret alla cumissiun da schazetg.

² Protestas encunter la fixaziun dil territori cumpigliau, il register da proprietad ed il project d'exposiziun ein d'inoltrar directamein al Departament d'economia publica e fatgs socials dil cantun Grischun.

Art. 11 Recuors

Encunter conclus e decisiuns dil cussegl da vischaunca ni dalla cumissiun da schazetg sa vegnir recurriu enteifer 30 dis alla Dertgira administrativa dil cantun Grischun.

V. Indemnisaziun

Art. 12 Indemnisaziun

¹ Il president dalla cumissiun da meglieraziun vegn indemnisaus cun ina pauschala annuala per lavur generala. Plinavon obtegn el in daner da sedutas. L'indemnisaziun dalla lavur speciala e las spesas sedrezzan tenor il regulativ d'indemnisaziun.

² Ils ulteriurs commembers dalla cumissiun da meglieraziun vegnan indemnisai tenor il regulativ d'indemnisaziun, medemamein las spesas.

³ Adattaziuns dallas indemnisaziuns ed ulivaziuns dalla carischia succedan tenor il regulativ d'indemnisaziun.

VI. Finanziaziun

Art. 13 Contribuziun

¹ La meglieraziun funsila vegn finanziada entras subvenziuns federalas e cantunalas, contribuziuns dalla vischnaunca, contribuziuns dils proprietaris sco era entras contribuziuns supplementaras da tiarzas persunas ni d'organisaziuns.

Art. 14 Quen e gestiun

¹ Il quen dalla meglieraziun vegn menaus dalla administraziun communal.

² La cumissiun da gestiun communal, respectivamein ils revisurs externs examineschan annualmein il rendaquen dalla meglieraziun ed informeschan il cussegl da vischnaunca respectivamein la cuminonza dils votants enteifer il rapport annual da gestiun.

³ Il quen dalla meglieraziun cun il rapport annual da gestiun ein d'inoltrar tochen sil pli tard la fin mars agl Uffeci d'agricultura e da geoinformaziun.

VII. Determinaziuns finalas

Art. 15 Vigur

¹ Quest regulativ ei vegnius approbaus dil cussegl da vischnaunca ella seduta *dils 22 da zercladur 2012* e passa immediatamein en vigur.

Il president communal:

Il canzlist:

Dr. Dumeni Columberg

Andri Hendry