

Vischnaunca da Mustér

Lescha davart l'avertura pil traffic

2005

Leu nua che singulas prescripziuns da questa lescha stattan en cuntradicziun cul dretg surordinau, valan suandontas determinaziuns cantunalas:

1* Art. 62 - 64 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun.

2* Art. 22 ss. dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun.

Plinavon vegn art. 36 da questa lescha remplazzaus entras art. 82 dalla lescha da baghegiar communal (3*).

- I. En general**
- Art. 1 Camp d'applicaziun ed intent
2 Egualitad dallas schlatteinas
3 Incumbensa dalla vischnaunca
4 Resalva dil dretg surordinau
- II. Avertura dil traffic**
- 1. En general**
- 5 Repartiziun dils implonts da traffic
6 Nums da vias
- 2. Formaziun e diever**
- 7 Principi
8 Vias eifer il territori habitau
9 Vias da cultivaziun
10 Vias da velo e da cavalcar
11 Vias e sendas da viandar
12 Stabiliments publics da parcar
13 Implonts da transport
- 3. Menaschi e manteniment**
- 14 Manteniment e renovaziun dallas construcziuns
15 Uorden e schubradad
16 Rumida dalla neiv
17 Responsablidad
- III. Finanziaziun dallas vias**
- 1. Principi**
- 18 **1*** Implonts publics
19 **1*** Implonts privats
20 **1*** Quota communal
- 2. Procedura da perimeter e repartiziun dils cuosts**
- 21 **2*** Introducziun dalla procedura da perimeter
22 **2*** Decisiun e pusseivladad da protestar
23 **2*** Clav da repartiziun e fixaziun dils cuosts
24 **2*** Repartiziun dils cuosts
25 **2*** Principis dalla repartiziun dils cuosts
26 **2*** Cass specials
27 **2*** Edifecis ordeifer il territori da baghegiar
28 **2*** Stabiliments da transport turistics
29 **2*** Reducziuns
30 **2*** Publicaziun ed approbaziun dalla clav da repartiziun

3. Pagament e scadenza

- 31 2* Incasso en ratas
- 32 2* Quen defintiv e pagament
- 33 2* Scadenza
- 34 2* Midada dallas relaziuns

IV. Finanziaziun dils parcadis

- 35 Principi
- 36 3* Taxa da cumpensaziun
- 37 Affittaziun da parcadis: Principi
- 38 Parcadis reservai
- 39 Adattaziun dallas taxas d'affittaziun
- 40 Responsabladad e controllas
- 41 Dretg subsidiar

V. Disposiziuns executivas e finalas

- 42 Entrada en vigur

I. En general

Art. 1

¹Questa lescha vala per igl entir territori communal.

²Sin fundament dalla lescha da baghegiar e dil plan general d'avertura dalla vischnaunca ordinescha ella la formaziun, il diever, il manteniment, la renovaziun e la procedura per la finanziaziun dils implonts da traffic.

³Per implonts da traffic, che vegnan planisai e construi el rom d'ina planisaziun da quartier, valan las disposiziuns dalla lescha da baghegiar davart la planisaziun da quartier. Aschinavon che las prescripziuns specialas mauncan, ein las disposiziuns da questa lescha decisivas era ella procedura per il plan da quartier.

Camp d'applicaziun
ed intent

Art. 2

Las indicaziuns davart persunas, las funcziuns e las professiuns en questa lescha serefereschan da principi ad omisduas schlatteinas, aschilunsch ch'ei resulta buca enzatgei auter dil senn dalla lescha.

Egualitad dallas
schlatteinas

Art. 3

¹La vischnaunca construescha ed administrescha ils implonts da traffic communs. La realisaziun dils implonts per l'avertura dallas zonas da baghegiar succeda enteifer ils termins fixai el program d'avertura.

²Ella procura il manteniment e la renovaziun da sia reit da vias.

³La vischnaunca ha la survigilanza dils implonts da traffic privats che surveschan al diever general.

Incumbensa dalla
vischnaunca

Art. 4

¹Aschinavon che questa lescha cuntegn neginas disposiziuns specialas, valan generalmein las disposiziuns dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca.

²Resalvadas restan plinavon las prescripziuns respectivas dil dretg federal e cantunal sco era las restricziuns dil traffic dalla regulaziun locala dil traffic.

Resalva dil dretg
surordinau

II. Avertura pil traffic

1. En general

Art. 5

Repartiziun dils
implonts da traffic

¹ Ils implonts da traffic vegnan reparti tenor lur proprietaris en implonts cantunals, communal e privats.

² Il plan general d'avertura sutdivida ils implonts da traffic senza risguardar las relaziuns da proprietad tenor la specia e l'impurtonza en implonts dall'avertura fundamentala, generala e detagliada.

³ La vischnaunca meina in cataster da vias e sendas per las vias, sendas e plazzas publicas e privatas che secattan sin siu territori.

Art. 6

Nums da vias

¹ La suprastonza communal decide davart la denominaziun da tuttas vias, sendas e plazzas publicas e privatas.

² Igl ei da far diever da denominaziuns romontschas. Dils giavischs giustificai da cunfinonts eis ei da tener quen tenor pusseivladad sin fundament d'ina procedura da consultaziun.

³ La vischnaunca meina in register cun ils nums da vias.

2. Formaziun e diever

Art. 7

Principi

¹ Tut ils implonts da traffic inclusiv ils implonts accessoris ein da construir a moda adattada el territori, cun risguard dil maletg dil vitg e dalla cuntrada. Els ein da restrenscher sin il diember necessari.

² Ils implonts da traffic ston satisfar allas prescripziuns valeivlas dalla legislaziun davart la protecziun digl ambient. Els ein da construir aschia ch'els pericliteschan buca persunas ni caussas. Da vias, sendas e plazzas ei l'aua d'allontanar a moda irreproschabla.

³Aschinavon che prescripziuns tecnicass specialas mauncan en questa lescha, dat l'istanza da baghegiar ils camonds necessaris enteifer la procedura per la lubientscha da baghegiar. Per quei intent sedrezza ella tenor las normas e las recumandaziuns respectivas dallas associaziuns professiunalas.

Art. 8

¹Las vias eifer il territori habitau ein d'adattar tenor specia e dimensiun al territori d'avertura. Ellas ein da colligiar mintgamai cun la reit da vias surordinada. Eifer il territori habitau vegn differenziau suandontas specias da vias:

Vias eifer il territori
habitau

a) Vias principalas:

Vias principalas ein vias che vegnan erigidas e mantenidas entras il cantun a norma dalla lescha da vias dil cantun Grischun.

b) Vias da rimnada:

Vias da rimnada ein vias communalas cun ina clara funcziun da rimnada. Ellas rimnan il traffic da vias da quartier ni da cultivaziun e sbuccan en ina via principalala.

c) Vias da quartier publicas:

Vias da quartier publicas surveschan parzialmein al traffic public. Per exempel sco transit regulau per vehichels derivonts d'ordeifer il quartier.

d) Vias da quartier privatas :

Vias da quartier privatas surveschan spirontamein sco access al quartier, respectivamein allas singulas parcelas. Aschinavon ch'ei exista interess publicos sa il cussegl da vischnaunca conceder ina contribuziun el senn digl art. 20 da questa lescha.

²Nua che las relaziuns pretendan, vegnan las vias e plazzas illuminadas.

Art. 9

Vias da cultivaziun

¹Las vias funsilas e forestalas surveschan al diever agricol e forestal dil territori colligiau.

²Da principi ein ellas da construir sco vias naturalas e d'asfaltar mo leu nua che quei ei necessari.

³Cun relaschar restricziuns da traffic procura la vischnaunca per in diever cunvegnet dallas vias da cultivaziun.

Art. 10

Vias da velo e da cavalcar

¹Las vias da velo e da cavalcar ein da construir per regla separadamein dallas vias e sendas da viandar.

²La vischnaunca sa dessignar rutas per il sport da velos e da cavalcar.

Art. 11

Vias e sendas da viandar

¹Vias da viandar e zonas da pedunzs eifer las zonas da baghegiar ein da construir tenor pussevkladad separadamein dil traffic rullont. Ellas ein da formar a moda attractiva e vegnan per regla illuminadas.

²Sendas da viandar ordeifer las zonas da baghegiar ein da construir e da marcar sco vias naturalas.

³La vischnaunca relai ils scamonds da traffic necessaris sin las vias fixadas expressivamein sco vias e sendas da viandar e da cavalcar.

Art. 12

Stabiliments publics da parcar

¹Ils stabiliments publics da parcar vegnan mess a disposiziun tenor il plan general d'avertura. Tenor pussevkladad eis ei da dessignar ina surfatscha sufficienta per velos.

²Dils parcadis publics per vehichels a motor astga vegnir fatg diever sin fundament dallas pussevkladads lubidas, per exempel tenor zona blava ni encunter pagament.

³Tenor basegns relai la suprastanza communal in uorden da diever pils parcadis publics sco era pils stabiliments comunabels che vegnan construi dalla vischnaunca.

Art. 13

¹ Ils implonts e mieds da transport surveschan al transport da persunas e rauba. Implonts ch'ei destinai per la publicitad ni per in diember pli grond da persunas privatas vegnan risguardai el plan general d'avertura e coordinai cun la planisaziun d'utilisaziun e d'avertura dalla vischnaunca.

² Ils differents systems da transport ein da cumbinar in cun l'auter, aschinavon che quei ei pusseivel. Igl ei da schaffir cuortas colligiazions (distanzas) per midar mied da transport.

³ Las staziuns e las fermadas dils implonts publics da transport ein da formar a moda favoreivla per ils utilisaders, aschia ch'ellas san vegnir duvradas senza prighel d'in e scadin.

Implonts da transport

3. Menaschi e manteniment

Art. 14

¹ Tut ils implonts da traffic publics e privats ein da tener permanentamein en in stan adequat. Munconzas dalla construcziun ni dil menaschi che pericliteschan persunas ni caussas ein da reparar immediatamein.

² Ils implonts da traffic communals vegnan manteni e renovai dalla vischnaunca.

³ Ils implonts da traffic privats ein da mantener e da renovar dallas persunas privatas, aschinavon ch'ei exista neginas regulaziuns divergentas.

Manteniment e renovaziun dallas construcziuns

Art. 15

¹ Igl ei d'evitar ch'implonts da traffic vegnan tschuffernai. La vischnaunca e las persunas privatas procuran per igl uorden e per la schubradad dils implonts ch'ellas mantegnan.

² Il diever da mieds d'extirpar zerclen e da regulaturs sin implonts da traffic publics ni privats ch'ei vegni construi cun subvenziuns, sco era sin las scarpas dalla via e dils binaris ei scumandau.

³ Ils implonts da traffic dalla vischnaunca che vegnan tartignai excessivamein da persunas privatas, ein da metter en uorden da quellas sin lur agen donn e cuost. La suprastonza communal dat, aschinavon che quei ei necessari, ils camonds necessaris.

Uorden e schubradad

Art. 16

Rumida dalla neiv

¹ Ils implonts da traffic publics vegnan teni libers dalla neiv entras la vischnaunca durant igl unviern, aschinavon che quei correspunda als basegns publics. La suprastanza communal dessegna, el rom dils credits concedi dalla vischnaunca, las vias, sendas e plazzas communalas ch'ei mintgamai da rumir.

² Il diever da mieds chemics per terrenar ei lubius mo excepziunalmein.

³ Tier rumidas dalla neiv ei la vischnaunca autorisada da deponer la neiv – protegend aschi bein sco pusseivel ils edificis e las culturas – sin beins immobiliars privats cunfinonts. Ils beins immobiliars pertuccai ei da metter en uorden dalla vischnaunca suenter che la neiv ei luada. En special eis ei d'allontanar crappa e rumien. Donns vid edificis, seivs e plontas vegnan reparai ni indemnissai.

⁴ La rumida dalla neiv sin vias privatas e la liberaziun digl access privat ei caussa dallas persunas privatas.

Art. 17

Responsabladad

¹ El rom dallas prescripziuns federalas e cantunalas stat la vischnaunca buna per donns che resultan tras ina construcziun sbagliada ni in menaschi e manteniment munglus dils implonts da traffic ch'ella ha construiu, menau ni manteni.

² La responsabladad dallas persunas privatas per donns che resultan tras ina construcziun sbagliada ni in menaschi e manteniment munglus dils implonts da traffic ch'ellas han construiu, menau ni manteni, sedrezza exclusivamein tenor il dretg federal (Bundesrecht).

III. Finanziaziun dallas vias

1. Principi

Art. 18 ^{1*}

¹La vischnaunca incassescha contribuziuns da perimeter (evtl. contribuziuns tenor plivaleta) per construir e renovar (sanar, substituir) implonts da traffic publics. Aschinavon ch'ei exista in interess public per construir ni renovar ils implonts da traffic, porta ella la part dils cuosts che pertuccan la vischnaunca ord mieds generals.

Implonts publics

²Ils cuosts per il menaschi ed il manteniment dils implonts da traffic communal porta la vischnaunca. Resalvadas restan las contribuziuns el cass dall'admissiun da grevs vehichels a motor sin las vias communalas ch'ein serradas pil traffic public sco era regulaziuns specialas dils cuosts per implonts da traffic privats, destinadas pil diever general.

³Las contribuziuns tenor plivaleta vegnan fixadas tenor las prescripziuns da questa lescha en ina procedura da perimeter. Resalvada resta la fixaziun da contribuziuns tenor plivaleta ella procedura pil plan da quartier.

Art. 19 ^{1*}

¹Ils cuosts dils implonts da traffic privats van sin donn e cuost dallas persunas privatas. Resalvadas restan regulaziuns divergentas per implonts da traffic ch'ein destinadas pil diever general.

Implonts privats

²Aschinavon ch'implonts da traffic privats surveschan a plirs beins immobiliars, ein tuts cuosts cumbinai cun tals implonts da reparter entras las persunas privatas sezzas. Resalvau resta la repartiziun dils cuosts entras l'istanza da baghegiar enteifer proceduras per la planisaziun da quartier sco era tier implonts da traffic privats, ch'ein da construir ni utilizar communablamein sin camond dall'istanza da baghegiar.

Art. 20 ^{1*}

Quota communal

¹Las vias che la vischnaunca gida a finanziar ein marcadadas el plan da vias (tenor la planisaziun locala) sco suonda:

- vias principalas	violet
- vias da rimnada	oransch
- vias da quartier	mellen
- vias da cultivaziun	brin

²Il cussegl da vischnaunca decida davart la separaziun denter vias da quartier publicas e privatas. La vischnaunca meina in cataster dallas vias da quartier. Las vias da quartier publicas ein indicadas cun color verda, las vias da quartier privatas cun color melna.

³El cataster da vias vegnan las vias da cultivaziun separadas en vias funsilas e vias forestalas. Las vias funsilas ein indicadas cun color blaua, las vias forestalas cun color brina.

⁴La quota dalla vischnaunca als cuosts dils stabiliments obligai al perimeter munta a:

- vias principalas (cuosts restonts per passapei dil stradun cantunal el territori da baghegiar)	100 %
- vias da rimnada	60 - 80 %
- vias publicas da quartier	20 - 50 %
- vias privatas da quartier	0 - 20 %
- auters stabiliments da traffic sco sendas etc.	tenor interess public

⁵Eifer las limitas sura stabilidas, fixescha il cussegl da vischnaunca la quota procentuala che la vischnaunca paga als cuosts decisivs. Encunter quei conclus sa vegnir recurriu enteifer 20 dis dapi la publicaziun egl organ communal da publicaziuns alla Dertgira administrativa dil cantun Grischun.

2. Procedura da perimeter e repartiziun dils cuosts

Art. 21 ^{2*}

¹La procedura da perimeter vegn introducida tras in conclus dalla suprastanza communal. La procedura ei d'introducir avon l'entschatta dallas lavurs da construcziun e da serrar enteifer in termin adequat suenter la finiziun dallas lavurs da construcziun. En cass motivai ed en cass dalla sorprendida d'implonts da traffic privats ei ina introducziun dalla procedura da perimeter entardada pusseivla.

Introducziun dalla procedura da perimeter

²Il conclus d'introducziun circumscriba en ina predecisiun il territori da perimeter cumpigliau e fixescha la classificaziun dalla via (via da quartier publica ni privata) tenor conclus dil cussegl da vischnaunca, la part dils cuosts ch'ei da purtar dalla vischnaunca (part dall'interessenza publica) e dallas personas privatas (part dall'interessenza privata).

³Il conclus d'introducziun ei da comunicar publicamein ed en scret a tut ils proprietaris cun beins immobiliars el territori da perimeter (aschinavon che l'adressa ei enconuschenta) e quei cun indicar la pusseivladad da recuorer encunter il conclus d'introducziun tier la suprastanza communal enteifer 20 dis dapi la publicaziun ni la comunicaziun.

Art. 22 ^{2*}

¹Ei il termin per recuorer spiraus, fixescha la suprastanza communal definitivamein igl intschess pertuccau e tracta las protestas. La decisiun vegn publicada ella medema fuorma sco la predecisiun tier l'introducziun dalla procedura.

Decisiun e pusseivladad da protestar

²Encunter quella decisiun sa vegnir recurriu enteifer 20 dis alla Dertgira administrativa dil cantun Grischun. En quella procedura san ins mo recuorer, perquei ch'ina parcella ei vegnida cumpigliada egl intschess da perimeter.

Art. 23 ^{2*}

¹Suenter l'approbaziun digl intschess cumpigliau fixescha la suprastanza communal la clav da repartiziun dils cuosts. Per quei intent sa ella numnar ina cumissiun ni surdar quell'incarica ad in specialist.

Clav da repartiziun e fixaziun dils cuosts

²La clav da repartiziun dils cuosts cumpeglia ina resumaziun dils cuosts totals dalla construcziun cun l'indicaziun d'eventualas subvenziuns e contribuziuns, in plan cun las eventualas zonas da perimeter sco era la repartiziun dil cuosts denter las personas obligadas da pagar contribuziuns. La documentaziun ei da completar cun las explicaziuns necessarias.

³Sco cuosts totals dalla construcziun valan las expensas da construcziun necessarias inclusiv ils cuosts per projectar, comprar il terren, direger e survigilar la construcziun, il tscheins da baghegiar sco era las expensas per fixar la clav da repartiziun dils cuosts.

Art. 24 ^{2*}

Repartiziun dils cuosts

¹Ils cuosts che restan suenter la deducziun dalla quota dalla vischnaunca sco era eventualas autras subvenziuns vegnan reparti sin ils proprietaris da schischom cumpigliau tenor las suandontas stipulaziuns:

²Gl'emprem eisi da trer giu las parts che singuls proprietaris da schischom pagan tenor la valeta dil baghetg niev, eruida entras l'assicuranza da baghetgs.

³Ils cuosts restants muntan allura a 100% e vegnan reparti denter ils proprietaris da suloms procentualmein tenor la surfatscha da perimeter.

Art. 25 ^{2*}

Principis dalla repartiziun dils cuosts

¹Las contribuziuns dils proprietaris da schischom vegnan repartidas a norma dalla surfatscha da perimeter.

²La cefra d'utilisaziun pussevla tenor il plan da zonas multiplicada cun la surfatscha dil schischom dat la surfatscha da perimeter.

³Sco surfatscha vala igl intschess cumpigliau, senza la surfatscha d'auul, d'auas e da vias e passapei publics ch'ei necessaris per l'avertura.

Art. 26 ^{2*}

Cass specials

¹Ei la surbaghegiada pli pintga che l'utilisaziun prescretta ella zona respectiva, vegn la surfatscha da perimeter tuttina calculada a basa dall'utilisaziun pussevla, nun che quei seigi impediui entras prescripziuns federalas, cantunalas e communalas.

²Ei la surbaghegiada existenta pli gronda che l'utilisaziun prescretta en la zona respectiva, vegn l'utilisaziun effectiva risguardada.

³Per la zona per stabiliments ed indrezs publics vala ina cefra d'utilisaziun da 0.5, seigi il sulom surbaghegius ni buc.

Art. 27 ^{2*}

Edifecis ordeifer il territori da baghegiar pagan las suandontas contribuziuns:

Edifecis ordeifer il territori da baghegiar

- | | |
|---|-------|
| a) habitadis e casas da vacanzas | 1.0 % |
| b) menaschis da restauraziun e da mistregn sco era auters objects | 2.0 % |
| c) baghetgs d'economia e casas ch'appartegnan al menaschi puril | 0.5 % |

dalla valeta nova dil baghetg, eruida entras l'assicuranza da baghetgs.

Art. 28 ^{2*}

¹Runals ed auters stabiliments da transport turistics en ed ordeifer il territori da baghegiar pagan

Stabiliments da transport turistics

- | | |
|---|------|
| - per vias che han mo traffic da pedunzs | 5 % |
| - per vias che han era traffic da vehichels dils cuosts restonts. | 10 % |

²Per cass ch'ils stabiliments d'avertura surveschan per gronda part ni mo als runals ed auters stabiliments da transport turistics, sa lur contribuziun vegnir augmentada entochen a 100 % dils cuosts restonts.

Art. 29 ^{2*}

¹Per schischoms e stabiliments cumpigliai en pliras proceduras da perimeter, sa la suprastanza communal reducir la basa da calculaziun entochen alla mesadad.

Reducziuns

²Ston proprietaris da schischom che cunfineschan buca directamein cun la via impunder cuosts supplementars d'avertura, sa la surfatscha da perimeter vegnir reducida per maximalmein 75 %, aschinavon che quels disavantatgs vegnan buca cumpensai da favurs specialas, sco p.ex. meglier confort da habitar cun pli pauca canera e megliera vesta.

Art. 30 ^{2*}

Publicaziun ed
approbaziun dalla clav
da repartiziun

¹La suprastonza communal expona la clav dalla repartiziun dils cuosts duront 30 dis e publichescha quella decisiun egl organ communal da publicaziun. Ils proprietaris da schischom vegnan informai ordavon a scret, aschinavon che lur adressas ein enconuschentas.

²La decisiun cuntegn:

- a) la calculaziun dils cuosts totals dils stabiliments ed eventualas subvenziuns federalas e cantunalas;
- b) la quota procentuala dalla vischnaunca e la summa approximativa dils cuosts restonts, ch'ils proprietaris da schischom han da purtar;
- c) la clav da repartiziun e la summa approximativa dils cuosts per il schischom pertuccau;
- d) eventuals cuosts, che la vischnaunca adossescha mo a singuls proprietaris da schischom;
- e) la remarca ch'ins sappi protestar enteifer 20 dis alla suprastonza communal.

³Vegn il plan da perimeter midaus sin fundament dallas protestas, sto quel aunc vegnir exponius inaga publicamein duront 20 dis. L'exposiziun ed il termin da protesta ein d'annunziar danovamein egl organ communal da publicaziun. Pertuccan las midadas mo singuls proprietaris da schischom, eisi sulettamein da dar caschun a quels da protestar.

⁴Suenter che la suprastonza communal ha tractau las davosas protestas, decida ella davart l'approbaziun dil plan da perimeter. Quella decisiun vegn publicada egl organ communal da publicaziun e communicada a scret als proprietaris da schischom.

⁵Encunter quella decisiun san ils proprietaris da schischom recuorer enteifer 20 dis alla Dertgira adiministrativa dil cantun Grischun.

3. Pagament e scadenza

Art. 31 ^{2*}

Aschispert che la moda e maniera dalla calculaziun ha vigur legala, vegn la contribuziun da perimeter supponida incassada en ratas a norma dallas lavurs exequidas. La davosa rata croda cun la collaudaziun dallas lavurs.

Incasso en ratas

Art. 32 ^{2*}

¹Aschispert ch'il quen da baghegiar ei avon maun ed approbaus dalla suprastonza communal, tschenta l'administraziun communal quen per mauns da mintga proprietari da schischom.

Quen definitiv e
pagament

²Il quen ei da pagar enteifer 30 dis dapi ch'el ei vegnius tarmess tier.

³En cass da particulara direzia sa la suprastonza communal prolongir il termin da pagament.

⁴Il proprietari da schischom sa protestar enteifer 20 dis encunter il quen tier la suprastonza communal.

Art. 33 ^{2*}

¹En cass da direzia sa la suprastonza communal suspender il termin da scadenza entochen tier la vendita u surbaghegiada dil sulom, denton per silpli ditg 10 onns. Quei vala oravontut per parcelas che muntan pil proprietari ni per ses artavels legitims ina part essenziala dall'existenza purila.

Scadenza

²Damondas da suspensiun che han mo gl'intent da far reserva cun terren da baghegiar ein da renviar.

³La suprastonza communal sa incassar in tscheins a norma dalla banca per contribuziuns suspendidas.

Art. 34 ^{2*}

Midada dallas
relaziuns

¹Semidan ils avantatgs specials ni las relaziuns denter l'interessenza publica e privata considerablamein, pervia da midada da construcziun ni da diever dil stabiliment enteifer 10 onns suenter l'entrada en vigur dalla decisiun da perimeter, san ils proprietaris da schischom ni la suprastonza communal pretendender l'introducziun d'ina nova procedura da perimeter.

²Vegn ina via duvrada per arver ulteriurs areals da baghegiar, ei la procedura da perimeter d'extender sin igl entir areal aviert.

³Las contribuziuns da perimeter ch'ei vegnidas pagadas a caschun d'ina procedura da perimeter d'antruras, vegnan screttas cumpleinamein dabien als proprietaris pertuccai. Ei vegn risguardau negin tscheins e negina carischia.

IV. Finanziaziun dils parcadis**Art. 35**

Principi

¹Proprietaris da schischom che eregian ni engrondeschan essenzialmein baghetgs ed indrezs, augmentan in diember da habitaziuns ni midan intent d'in baghetg ni da localitads e che disponan buca dil diember da parcadis previus en art. 82 dalla lescha da baghegiar sco era buca da parcadis cun sufficienta grondezia (sco directiva valan las normas dall'unium dils specialists da vias VSS), ei obligai da separticipar ad in stabiliment comunabel da parcar.

²Ei la pusseivladad d'ina participaziun ad in stabiliment comunabel buca dada, vegn il proprietari da schischom constrenschius ad ina taxa unica da cumpensaziun.

³La contribuziun ei era da pagar, sche parcadis d'entochen ussa vegnan duvrai per in auter intent e san buca vegnir remplazzai.

⁴Vendita da parcadis privats ei mo lubida, aschinavon che la norma per ils parcadis prescrets ella lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Mustér ei ademplida.

Art. 36 ^{3*}

Taxa da cumpensaziun

¹La taxa da cumpensaziun importa per scadin parcadi che maunca:

- a) frs. 4'000.-- ella zona centrala K e dil vitg D;
- b) frs. 2'500.-- en tuttas ulteriuras zonas da baghegiar.

²Quei import corrispunda a 102.8 puncts digl index naziunal dils prezis dils consuments dils 31 da december 2003 (basa matg 2000 = 100). Semida igl index per mintgamai 10% dils puncts, s'augmenta ni sesbassa la taxa da cumpensaziun per 10%.

³La taxa da cumpensaziun vegn messa a quen al debitor el medem mument cun la lubientscha da baghegiar ed ei da pagar avon ch'entscheiver a baghegiar. Il recav dallas taxas da cumpensaziun ei d'applicar per l'erecziun da parcadis publics.

⁴Aschinavon ch'il proprietari da schischom eregia enteifer 10 onns suenter la decisiun davart la taxa da cumpensaziun parcadis sin agen terren, vegn la contribuziun pagada restituida pil diember da parcadis realisai. La restituziun succeda senza ina tscheinsida dil capital.

Art. 37

¹Proprietaris da casas, menaschis e stabiliments che disponan buca dil diember sufficient da parcadis, sco era scadin proprietari da vehichels ch'ei domiciliaus en vischnaunca e che sa buca satisfacer all'obligaziun da procurar per parcadi sin agen terren, ni tgi che sa far diever da tals mo duront ina part digl onn, san affittar in plaz da parcar sin in parcadi public ella vischinonza.

Affittaziun da parcadis:
Principi

²L'affittaziun d'in tal parcadi dat buca il dretg ad in parcadi stabel. Ella lubescha sulettamein da parcar il vehichel sin in plaz liber dil parcadi public definau.

³La taxa d'affittaziun per in tal parcadi munta a frs. 360.-- per vehichel e per onn ni a frs. 180.-- per miez onn. Il quen per la taxa d'affittaziun ei da pagar enteifer 30 dis.

Art. 38

¹En cass specials ed aschinavon ch'il diember da parcadis publics ei sufficients, sa la suprastonza communal surschar parcadis a proprietaris d'edificis ual cunfinonts cun la piazza da parcar communal. Quels parcadis vegnan marcai e reservai. Scadin affittader ei obligaus da procurar ch'ei regi bien uorden sil parcadi ed en special da dismetter la neiv.

Parcadis reservai

²La taxa annuala per parcadis reservai munta a frs. 600.-- per onn. Il quen per la taxa d'affittaziun ei da pagar enteifer 30 dis.

Art. 39

Adattaziun dallas taxas
d'affittaziun

¹Las taxas da diever corrispundan a 102.8 puncts digl index naziunal dils prezis dils consuments dils 31.12.2003 (basa matg 2000 = 100). Quellas vegnan adattadas alla carischia, aschinavon ch'igl index s'augmenta u sesminuescha per 5%. La suprastanza communal fixescha ils novs imports.

²Tuttas entradas che seresultan dallas taxas da diever ein d'impunder per ereger e mantener parcadis.

Art. 40

Responsabladad e
controllas

¹La vischnaunca surpren negina responsabladad per donns ed enguladetschs sin parcadis publics.

²La suprastanza communal exequescha questa lescha e procura per las controllas necessarias.

Art. 41

Dretg subsidiar

Per fatgs buca reglai en questa lescha vala primarmein la lescha da baghegiar.

V. Disposiziuns executivas e finalas**Art. 42**

Entrada en vigur

¹Questa lescha va en vigur cun l'approbaziun entras la votaziun all'urna

²Las disposiziuns da questa lescha ein d'applicar per tut ils projects da construcziun aunc buca lubi entras l'istanza da baghegiar.

³Cun l'entrada en vigur da quella lescha vegnan tuttas prescripziuns che cunterdian ad ella, en special la lescha davart las contribuziuns all'avertura e las taxas da diever sco era la lescha da parcadis abrogadas.

Acceptau dil pievel ella votaziun all'urna dils 10 d'avrel 2005.

Il president communal:
Aldo Tuor

Il canzlist communal:
Andri Hendry