



GEMEINDE/VISCHNAUNCA
DISENTIS/MUSTÉR

Damonda da baghegiar/ Baugesuch

Nr. interna	
Inoltrau:	Eingang: _____
Publicau:	Ausschreibung: _____

Inoltrar en dubel/im Doppel einzureichen

1.1 Patrun da construcziun

1.1 Bauherrschaft

Num, Prenum: _____ Telefon: _____
Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Via, Nr.: _____ Natel: _____
Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
Numra postala, Liug: _____ Mail: _____
Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 Proprietari da terren

1.2 Grundeigentümer

identic cul patrun da construcziun

identisch mit Bauherrschaft

Num: _____ Telefon: _____
Name: _____
Adressa: _____ E-Mail: _____
Adresse: _____

1.3 Projectader/representant

1.3 ProjektverfasserIn

identic cul patrun da construcziun

identisch mit Bauherrschaft

Num: _____ Telefon: _____
Name: _____
Adressa: _____ E-Mail: _____
Adresse: _____

2. Project da construcziun

2. Bauvorhaben

niev midada/annexa disfatga midada d'intent midada da project
 Neubau Um-/Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung

Diever: habitar commerci survetsch mistregn auter
Nutzung: Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie Andere

Descripziun:
Kurzbeschreibung: _____

3. Posiziun dil baghetg

3. Lage

Via e nr. ni num da funs:
Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____

Nr. dalla parcella
Grundstück Nr. (GB Nr.): _____

Nr. d'assicuranza:
Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): _____

Zona d'utilisaziun tenor plan da zonas:
Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____

Plan general da formaziun:
Genereller Gestaltungsplan: _____

Dretg da baghegiar nr.:
Baurecht Nr. (BR Nr.): _____

Surfatscha dil terren:
Grundstückfläche: _____ m²

Punct fix da nivelaziun:
Nivellierungsfixpunkt: _____ m.s.m. / m.ü.M.

Plan da quartier ni d'areal: Gie/Ja
Areal- o. Quartierplan: Na/Nein

4. Profilaziun (ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda)

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Ei vegn tschentau profils ils:

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Habitaziuns (tier baghetgs da pliras habitaziuns basegna ei ina survesta)

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 ni 1 ^{1/2}		2 ni 2 ^{1/2}		3 ni 3 ^{1/2}		4 ni 4 ^{1/2}		5 ni 5 ^{1/2}		6 ni 6 ^{1/2}		Total	
	1 oder 1 ^{1/2}		2 oder 2 ^{1/2}		3 oder 3 ^{1/2}		4 oder 4 ^{1/2}		5 oder 5 ^{1/2}		6 oder 6 ^{1/2}			
	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu
Diember <i>Anzahl</i>														
Surfatscha da habitar net <i>Nettowohnfläche/Whg.</i>														

Alzada e numera dalla habitaziun tenor survesta separada

Geschoss und WG-Nr. gemäss separater Übersicht

6. Utilisaziun pussevla (tenor lescha da baghegiar)

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

Neginas midadas

keine Änderung

Cefra d'utilisaziun

Ausnützungsziffer _____

Volumen

Baumassenziffer _____

m³

Cumpart surfatscha dira cun cuvridas

Anteil befestigte Flächen _____

m²

Surfatscha da habitar e luvrar

Wohn- und Arbeitsfläche

Surfatscha da habitar

Wohnfläche

existent

bestehend _____

m²

niev

neu _____

total _____

Total _____ m²

Surfatscha da biros e mistregn

Büro- und Arbeitsfläche

existent

bestehend _____

m²

niev

neu _____

total _____

Total _____ m²

Surfatscha da vendita

Verkaufsfläche

existent

bestehend _____

m²

niev

neu _____

total _____

Total _____ m²

Ulteriuras surfatschas

Übrige Flächen

existent

bestehend _____

m²

niev

neu _____

total _____

Total _____ m²

Total da tuttas surfatschas

Total aller Flächen

existent

bestehend _____

m²

niev

neu _____

total _____

Total _____ m²

7. Indicaziuns davart construcziun e materials (descripziun cuorta)

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Preits exteriuras:

Aussenwände: _____

Plantschiu sura:

Decken: _____

Tetg:

Bedachung: _____

Fatschada Material:

Fassade Material: _____

Preits interiuras:

Innenwände: _____

Fatschada colur:

Fassade Farbe: _____

8. Auas piarsas

8. Abwasserbeseitigung

existent, negina midada

bestehend, unverändert

existent, previu da midar

bestehend, abgeändert

project necessari

Kanalisationsgesuch erforderlich

niev

neu

project necessari

Kanalisationsgesuch erforderlich

sistem da separaziun

Trennsystem

9. Isolaziun e mussament d'energia

9. Isolation und Energienachweis

Isolaziun dil tetg/Isolation des Daches

Material/Material: _____

Grossezia/Dicke: _____

- negin mussament d'energia necessari
kein Energienachweis erforderlich
- mussament d'energia en annexa
Energienachweis liegt bei

Isolaziun dallas fatschadas/Isolation der Fassaden

Material/Material: _____

Grossezia/Dicke: _____

- mussament d'energia vegn daus giu ils:
Energienachweis wird nachgereicht bis: _____
- _____

10. Protecziun d'incendis

10. Brandschutz

tenor damonda separada (aschuntau)

- gemäss separatem Gesuch (siehe Beilage)*

na

- Nein*

11. Tecnica termica (scaldaments, pegas, chemines, tgamins, cuschinas, ventilaziuns, tancs etc)

11. Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Chemines, Kamine, Küchen, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- negin/buc scaldau *keine/unbeheizt*
- existant/stabel *bestehend/unverändert*
- niev/sanau/midau *neu/saniert/abgeändert*
- producziun d'energia alternativa: *Alternative Energieerzeugung*
- cheminé, pegna svedesa *Cheminée, Schwedenofen etc.*
- climatizaziun e frestgera (per sferdentar e bugnar etc.) *Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)*
- lubientscha dalla polizia da fiug necessari *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*
- indrez solar *Solaranlage*
- pompa da calira *Wärmepumpe*
- _____

12. Parcadis/Garaschas

12. Autoabstellplätze

	el liber <i>im Freien</i>		en garaschas <i>in Garagen</i>		halla da parcar <i>in Einstellhallen</i>	
	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>
Diember da parcadis <i>Anzahl Abstellplätze</i>						

13. Zonas da prighel, immissiuns

13. Gefahrenzone, Belastungen

Project da baghegiar en zona da prighel

Bauvorhaben in Gefahrenzone

na

- Nein*

gie

- Ja*

grond prighel (tgietschen)

- grosse Gefahr (rot)*

pign prighel (blau)

- kleine Gefahr (blau)*

**posiziun dalla GVG obligaziun
➤ Stellungnahme GVG erforderlich**

14. Termins da baghegiar, previsibels

14. Voraussichtliche Bautermine

Entschatta dallas lavurs:

Baubeginn: _____

Finiziun dallas lavurs:

Bauvollendung: _____

Realisaziun en etappas

Realisierung in Etappen _____

15. Cuosts da baghegiar

15. Voraussichtliche Baukosten

en Frs.: _____ Volumen dil baghetg tenor la norma-SIA 416: _____ m³
in CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____
Cuosts per m3 dil volumen surbaghegiu: _____ CHF
Kosten pro m3 umbauter Raum: _____

16. Remarcas

16. Bemerkungen

17. Documentaziun (en dubel)

17. Baugesuchsunterlagen (doppel)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situaziun/Situation | <input type="checkbox"/> Cunvegnientschas/Vereinbarungen |
| <input type="checkbox"/> Access/Zufahrt | <input type="checkbox"/> Damonda al provediment d'aua/Gesuch an Wasserversorgung |
| <input type="checkbox"/> Plans da fatschada/Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Damonda polizia da fiug/Gesuch an Feuerpolizei |
| <input type="checkbox"/> Plans da canalisaziun/Kanalisationspläne | <input type="checkbox"/> Damonda uffeci da construcziun bassa/Gesuch TBA |
| <input type="checkbox"/> Tagls/Schnitte | <input type="checkbox"/> Damonda tschalers da schurmetg/taxa da cumpensaziun
Gesuch Zivilschutzräume/Ersatzabgabe |
| <input type="checkbox"/> Plans horizontals/Grundrisse | <input type="checkbox"/> Baghetgs ordeifer zona da baghegiar 4 exemplars/
Bauten ausserhalb der Bauzone 4 fach |
| <input type="checkbox"/> Skizzas/Skizzen | <input type="checkbox"/> Ulteriurs documents/weitere Dokumente |
| <input type="checkbox"/> Fotografias/fotos | _____ |

18. Suttascripziuns

18. Unterschriften

Ils sutsignai confirman cunquai la cumpletadad e gestadad dils documents e las indicaziuns

Die Unterzeichnenden bestätigen heimit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e datum:

Ort und Datum: _____

Patrun da construcziun
Bauherrschaft

Proprietari
GrundeigentümerIn

Autur dil project
ProjektverfasserIn

_____ (ni aschuntar ina plenipotenza/ oder Vollmacht beilegen) _____