



Avertura dil quartier per indigens a Caschuarz II

Credit

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Il 30 da november 2008 ha la cuminonza dils votants acceptau la revisiun totala dalla planisaziun locala e dalla lescha da baghegiar. El conclus d'approbaziun ha la Regenza relaschau il 26 da matg 2009 la resalva obligonta, ch'ei vegni reglau il diever dalla cumpart denter habitaziuns primaras e secundaras.

A caschun dalla votaziun communal dils 11 da mars 2012 han votantas e votants approbau la revisiun parziala dalla lescha da baghegiar che regla denter auter la relaziun denter habitaziuns primaras e secundaras. Il medem di ei quella decisiun denton, en vesta dall'approbaziun digl artechel costituziunal concernent las habitaziuns secundaras, daventada obsoleta.

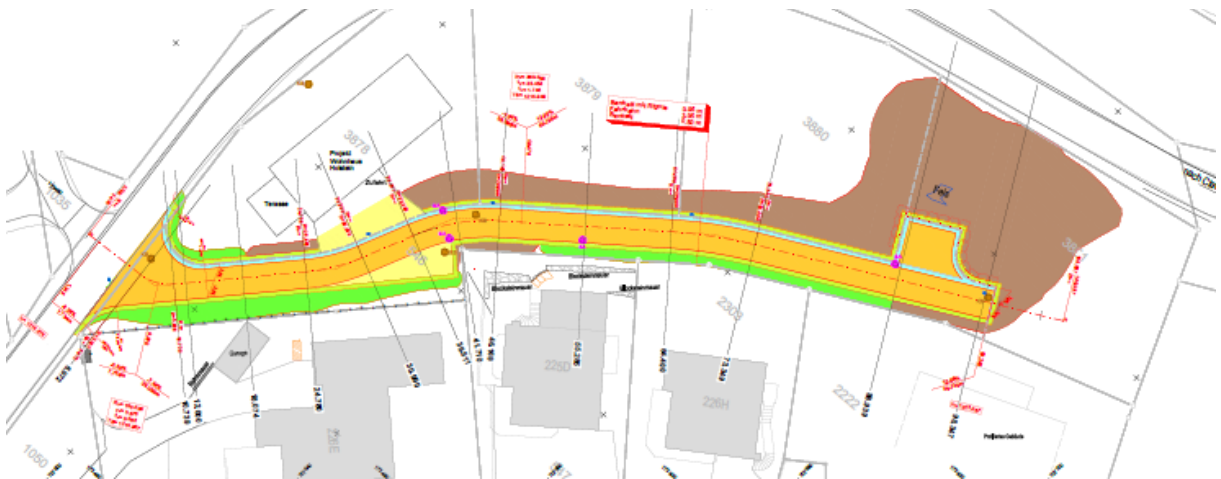
Ina zona da baghegiar per indigens ei stada ina cumpart essenziala dalla revisiun dalla planisaziun locala dils 30 da november 2008. A Caschuarz eis ei stau pusseivel d'anflar terren per quei intent. Muort la munconza d'interessenza ha la suprastanza communal spustau l'avertura dil quartier Caschuarz. Cun quei ch'ina interessenza concreta e documentada ei avon maun, ei l'avertura dil quartier indicada.

La vischnaunca da Mustér ei obligada da procurar l'avertura dil quartier. Quellas lavurs cumpeglian l'entira projectaziun e realisaziun dalla via sco era dils conducts necessaris.

Project

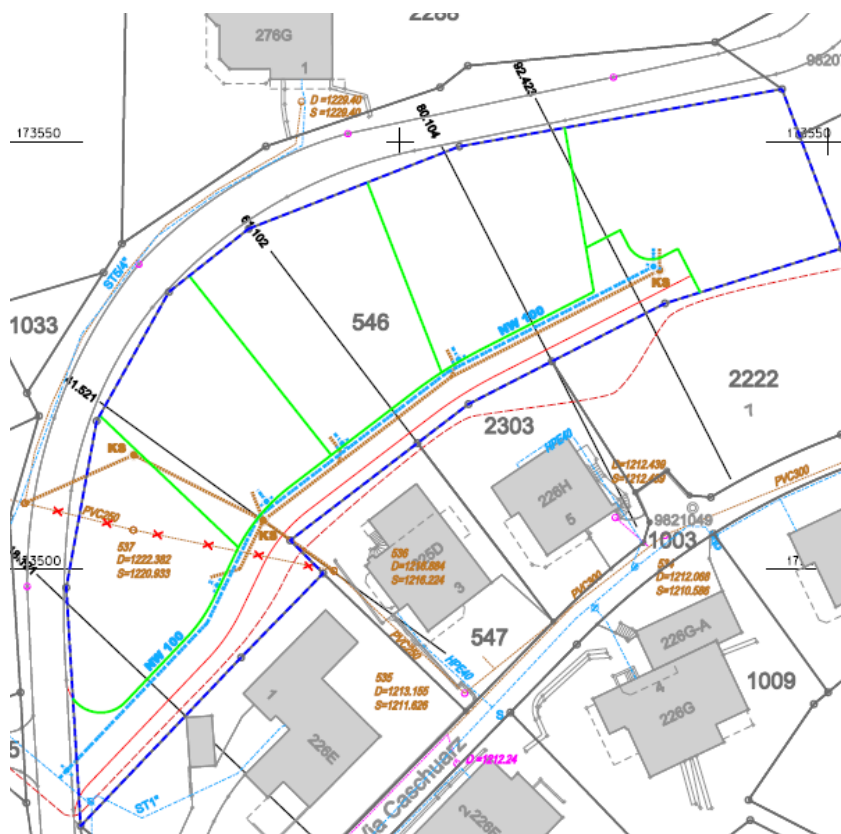
Il project preveda ina via da quartier da biebein 95 m lunghezia cun ina ladezia da ca. 3.5 m. Alla fin dalla via vegn endrizzau in plaz da semenar. Las parcelas vegnan aviartas da sut ensi, quei era damai ch'igl uffeci da construcziun bassa dil Grischun accepta mo ina sbuccada en la Via Clavianev.

El tgierp dalla via vegn integrau ils conducts necessaris dalla vischnaunca sco era da tiazs purtaders (Swisscom, KNS, Corporaziun d'aua Spina da Vin, Repower).



Parcelas

L'avertura possibilitescha da parter il quartier en tschun novas parcelas. Quellas han ina dimensiun da rodond 560 - 590 m², quei ch'ei ideal per la construcziun da casas d'ina entochen duas famiglias.



Cuosts per l'avertura

1	Lavurs d'impersari	frs.	114'000.00
2	Canalisaziun e deflussiun	frs.	44'000.00
3	Lavurs da catram	frs.	58'000.00
4	Project, cuosts access e nunpreviu (ca.20%)	frs.	<u>44'000.00</u>
Total		frs.	260'000.00

Finanziaziun

Ils cuosts per l'avertura dil quartier a Caschuarz ein da surprender cumpleinamein entras l'interessenza privata. Ils cuosts ein vegni integrai el prezi per la cumpra dil terren, resp. pil tscheins en dretg da baghegiar. Las cumparts dils differents conducts buca communalns vengnan finanziaj entras ils purtaders (p.ex. Repower, Swisscom).

Ponderaziuns finalas

Duas famiglias giuvnas giavischan da realisar a Caschuarz lur niev dacasa. Per Mustér e nossa vallada ei mintga famiglia giuvna che pren dimora ord plirs motivs in enrihament.

Il fatg ch'ins sa arver a Caschuarz in niev quartier ei daus e porscha a treis ulteriurs interessents la pusseivladad da realisar in dacasa. Ton la cessiun dallas parcelas en dretg da construcziun sco era ina cumpra dil terren ei pusseivla.

Per che la realisaziun dils baghetgs sappi succeder el decuors dalla primavera/stad 2016 eis ei necessari d'entscheiver cun las lavurs per l'avertura il mars/avrel 2016.

Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns

propo na

la suprastonza communal al cussegl da vischnaunca

1. da conceder per l'avertura dil quartier Caschuarz II in credit da frs. 260'000.--;
2. da suttametter quei conclus el senn d'art. 21, lit. c dalla constituziun communal al referendum facultativ.

Suprastonza communal Disentis/Mustér

Il president:



Francestg Cajacob

Il canzlist:



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 25 da november 2015