



Cussegl da vischnaunca
2-2017/2020

Project per la sanaziun e cumpletaziun dil Center da sport e cultura

Credit da projectaziun



M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Stimadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

All'entschatta dils onns 1970 ha il turissem a Mustér priu ina nova dimensiun cun la construcziun dallas pendicularas e dil Hotel Acla da Fontauna. Ord quei catsch ei l'idea d'ereger il Center da sport e cultura (CSC) ton per indigens sco per hosps naschida.

Ils 6 da fevver 1972 ha la radunonza communal da decidiu d'acquistar il terren pil CSC ad Acla da Fontauna (surfatscha = 33'362 m²). Il terren ei da siu temps vegnius mess a disposiziun dalla Claustra da Mustér per cundiziuns favoreivlas.

Dapi sia construcziun ei il CSC carschius ad in impurtont e bein frequentau liug da sentupada e recreaziun da renum regional. Oz surveschan las localitads ad occurrenz da sport, cultura ed occurrenz economicas sco era allas scolas ed uniuns. Il CSC ei era in zun impurtont element dalla purschida turistica sisum la Cadi. Quella impurtonza vegn a crescer ils proxims onns. Ils davos onns ha il diever dallas localitads dalla protecziun civila sco dormitori per camps da giuvenils e da trenament saviu vegnir augmentaus successivamein. Las pernottaziuns pils onns vegnents ein fetg empermettentas.



1980 ei succediu la construcziun dalla part principala dil CSC cun la halla plurivalenta, la halla da tennis e la caffetteria. L'engrondaziun entras il post da commando (KP III), la Sala Fontauna cul plaz dir sco tetg, la piazza da ballapei, la piazza da glatsch (che survescha era per auters intents e buca mo per patinar) e plirs indrezs da sport ein vegni realisai tredisch onns pli tard.

Adina puspei vegn la gronda ed oravontut varionta purschida dil CSC ludada dils hospis. Ch'il center ei in liug tschercau demuossan las frequenzas che han saviu vegnir augmentadas regularmein ils davos onns. Entras sia purschida procura il Center da sport e cultura per lavur ed entradas per biaras fatschentas sesentas a Mustér e per part era en vischnauncas vischinontas, seigi quei mistergners, interpresas da survetsch ni stizuns. Il center porscha oz plazzas da lavur ella dimensiun da 630 pertschien e dat aschia paun e fadigia ad ina partida personas.





La purschida dil Center da sport e cultura ei d'ina vart in survetsch ad indigens e hosps da vacanzas che tschercan il liug per lur activitads e per recreaziun. Da l'autra vart fuorma la gronda purschida era ina specia da prevenziun. Affons, giuvenils e carschi che cattan cheu in'activitad prudenta san haver ina gronda muntada da prevenziun concernent prighels d'alcohol e drogas.

Pass per pass el futur

Per accompagnar las lavurs per la sanaziun e renovaziun dil CSC ha la suprastanza communal eligiu ina cumissiun da baghegiar. Da quella cumissiun fan part ils commembers dalla cumissiun da menaschi CSC cun Manuela Maissen-Bigliel, Alfons Quinter, Fabian Manetsch, Edgar Durschei e Clemens Berther (president cumissiun). Ervin Maissen e Herbert Schmelzer ein vegni eligi sco cussegladers cun vusch consultativa en la cumissiun da baghegiar.

Ella seduta dils 20 da schaner 2017 ha la suprastanza communal surdau l'incarica per la projectaziun al biro d'architectura Aluis Huonder. La surdada ei succedida sin fundament d'ina concorrenza d'offerta e sut la resalva dil consentiment dil credit da projectaziun entras l'autoridad competenta – en quei cass il cussegl da vischnaunca. Encunter quella surdada ei vegniu inoltrau in recuors alla Dertgira administrativa dil cantun Grischun. La decisiun dalla dertgira ei aunc pendent.

La cumissiun da baghegiar vul preparar la sanaziun e renovaziun dil CSC ensemen cugl architect eligiu e tenor basegns era cun consultar experts externs, per exempel HTW Cuera. Naturalmein vegnan tuts studis gia preparai consultai. Ei schai ina gronda lavur avon nus per saver presentar a Vus il concept cun ils acts necessaris. Igl ei previu da suttametter il messadi per la damonda da credit per la sanaziun e completaziun dil Center da sport e cultura igl unviern 2018 al cussegl da vischnaunca.

Il contact cun las Pendicularas Mustér, il Catrina Resort sco era cun ils novs investurs dil Hotel Acla da Fontauna vegnan tgirai entras la suprastanza communal e quei che pertucca il CSC entras il president dalla cumissiun da baghegiar.

La finamira ei da recaltgar contribuziuns cantunalas e federalas sco era mieds ord il fondo da lottaria ed autras instituziuns. Per quei intent ha il cantun pretendiu in rapport complementar dalla firma Erlebnisplan, che duei sper ils rapports davart la sostanza dil baghetg survir sco basa per in sustegn finanziel davart dil cantun. Per saver spargnar cuosts annuals da menaschi vegn ei era ad esser indispensabel da dar la duida peisa alla sanaziun energetica dils baghetgs.

Cun la sanaziun dil Center da sport e cultura lein nus - sper il manteniment indispensabel dalla sostanza dil baghetg - augmentar la purschida ed attractivitat dil baghetg senza stuer caschunar el futur in augment considerabel dils cuosts da menaschi. Quei pretenda in concept fetg effectiv ed efficient. Ei vegn segir buca ad ir senza cumpromiss.

Igl intent dil CSC duei esser vinavon ina buna purschida da sport, cultura e divertiment per hosps ed indigens per tuttas generaziuns. Sche la giuventetgna ha pusseivladads da far sport e sedivertir en in liug central ei quei era in liug da prevenziun encunter drogas, izolaziun e vandalissem.

Rapports

Per la preparaziun dalla fatschenta ha la suprastanza communal schau preparar suandonts rapports che dattan survesta davart la situaziun dil baghetg:

- Giudicament dil baghetg/rapport (Beurteilung/Bericht) da Simeon Baumanagement AG dils 13 da zercladur 2014.
- Rapport e tabellas da Kuster+Partner (Ist-Zustand und im Vordergrund stehende wärmetechnische Massnahmen) dils 9 da fendaur 2014.
- Proposta per ina sanaziun (Sanierungsvorschlag) da Simeon Baumanagement AG dils 30 da settember 2014.
- Studi da Spacial Design dils 20 d'uost 2014 concernent il program da spazi pil CSC.
- Rapport dad Erlebnisplan (Freizeit-touristisches Positionierungs- und Angebotskonzept) dil fenadur 2016. Quei rapport supplementar ei vegnius giavischaus davart digl uffeci cantunal per economia e turissem.
Da quei rapport dependa ei denter auter era cun tgei contribuziuns che la vischnaunca astga spitgar.

Quels rapports ein stai a disposiziun a tuts architects per preparar lur offerta.

Ulteriuramein ha la cumissiun da baghegiar per la sanaziun dil CSC decidiu da schar sclarir entginas damondas supplementaras en connex cul program da spazi entras la scola aulta per turissem ed economia a Cuera. Quellas lavurs ein instradadas.

Cuosts

Per preparar in project per la sanaziun dil Center da sport e cultura ha la suprastanza communal envidau ils architects dalla regiun da suttametter in'offerta. Sin fundament dalla surdada quenta la suprastanza cun suandonts cuosts da projectaziun:

• Incarica agl architect	frs. 309'566.35
• Taglia sin plivaleta	frs. 24'765.30
• Sedutas dalla cumissiun da baghegiar e retschercas supplementaras	<u>frs. 15'000.00</u>
	frs. 349'331.65
• Nunpreviu	<u>frs. 25'668.35</u>
Total procedura e credit	frs. 375'000.00

A caschun dalla seduta dils 16 da schaner 2015 ha il cussegl da vischnaunca concediu sin proposta da cusseglier Rico Tuor in credit da frs. 185'000.-- per realisar in project complessiv. Da quella summa ein frs. 35'000.-- vegni sbursai per financiar il rapport dad Erlebnisplan. Cun caschun dalla tractaziun da quella fatschenta propona la suprastanza communal da revegnir al conclus dils 16 da schaner 2015 e d'abolir il credit restont per l'elaboraziun dil project complessiv. Il medem mument suttametta la suprastanza communal al cussegl da vischnaunca ina damonda da credit per elaborar in preproject sco basa da calculaziun e predecisiun, il project da construcziun cugl intent d'eruir ils cuosts pil preventiv da baghegiar e sco basa per las proceduras d'approbaziun (lubientschas da baghegiar).

Propostas

Sin fundament da sura ponderaziuns

propona

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca:

- a) d'abolir il credit restont da ca. frs. 150'000.-- sut conto 340.503.01 ch'era previus per l'elaboraziun d'in project cumplessiv;
- b) da conceder in credit da projectaziun da frs. 375'000.-- per la sanaziun e completaziun dil Center da sport e cultura;
- c) da suttametter il conclus davart il consentiment dil credit al referendum facultativ tenor art. 21 lit. c dalla costituziun communalal.

Suprastonza communalal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:



Robert Cajacob



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 6 da mars 2017