



Baghetg pil santeri
e
stabiliment per la rimnada da rufids
Damonda da credit

M E S S A D I

dalla suprastanza communalala al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

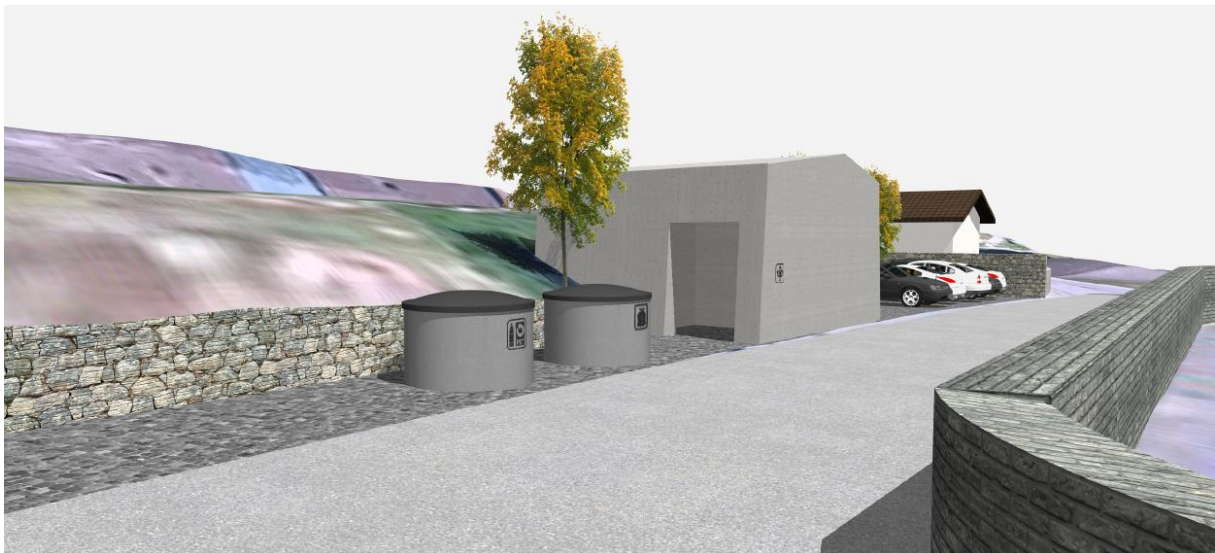
La fin 2015 ha la societad da baghegiar Sut Gliendas SA acquistau sin la parcella 3027 il dretg da baghegiar per la realisaziun d'ina surbaghegiada cugl intent da construir habitaziuns per las generaziuns. Cun quella caschun ein la casa pervenda veglia cul clavau che haveva duront onns surviu provisoriamain sco magasin pils urdeins e material pil

manteniment dil santeri vegni spazzai igl atun 2016. Actualmein survescha in indrez provisorii sil parcadi alla Via Sontga Gada – container da stuors – sco suttetg pils urdeins dil santeri.

Project

Ils 6 da fevver 2017 ha la suprastanza communal concediu in credit da planisaziun per elaborar in studi davart realisar in baghetg per l'infrastructura dil santeri e per la rimnada dils rufids. Plinavon seigi da formar il plaz public Sut Gliendas cun integrar la remedura dil mir da fundament dalla casa pervenda veglia, il qual dueigi survir el futur sco cunfinaziun denter santeri e surbaghegiada.

Per saver nezegiar sinergias ei l'incarica vegnida surdada agl architect incumbensau cun la realisaziun dalla surbaghegiada Sut Gliendas, Aluis Huonder. Avon las vacanzas da stad 2017 ha igl architect presentau in project che preveda la construcziun d'in baghetg che duei survir el futur sco magasin pils basegns dil manteniment dil santeri sco era in niev sistem per la rimnada dils rufids da casa e veider.



Il magasin pil santeri duei vegnir construius en betun e formaus semeglientamein al baghetg a Davos-Mustér che survescha sco garascha per la Claustra e per las tualettas publicas sil Parcadi Claustra. Il baghetg duei vegnir colligiaus cun current electric e cun la canalisaziun, denton buca cul provediment d'aua.

Igl edificii duei survir sco magasin pils urdeins e pil material ch'il menaschi tecnic basegna per las lavurs da manteniment en santeri. Ultra da quei sco deponia pils rufids che derivan dil santeri (fluras, tschupials etc.) en connex cul manteniment privat dallas fossas. Quels rufids duein vegnir rimnai centralmein el baghetg niev. La situaziun vegn a mussar, sch'ei vegn ad esser necessari da metter a disposiziun ulteriurs loghens per rimnar ils rufids dil santeri.

La suprastanza communal preveda da remplazzar en vischnaunca las suschnas da rumians cun in sistem da rimnada moloc, nua ch'ils rumians vegnan rimnai en in sistem sutterran. Quella sligiazion se presenta a liunga vesta en in meglier maletg e contribuess ad ina reducziun dils cuosts annuals per la rimnada dils rufids da casa. A mesa vesta eis ei perquei previu da remplazzar tuttas suschnas da rumians.

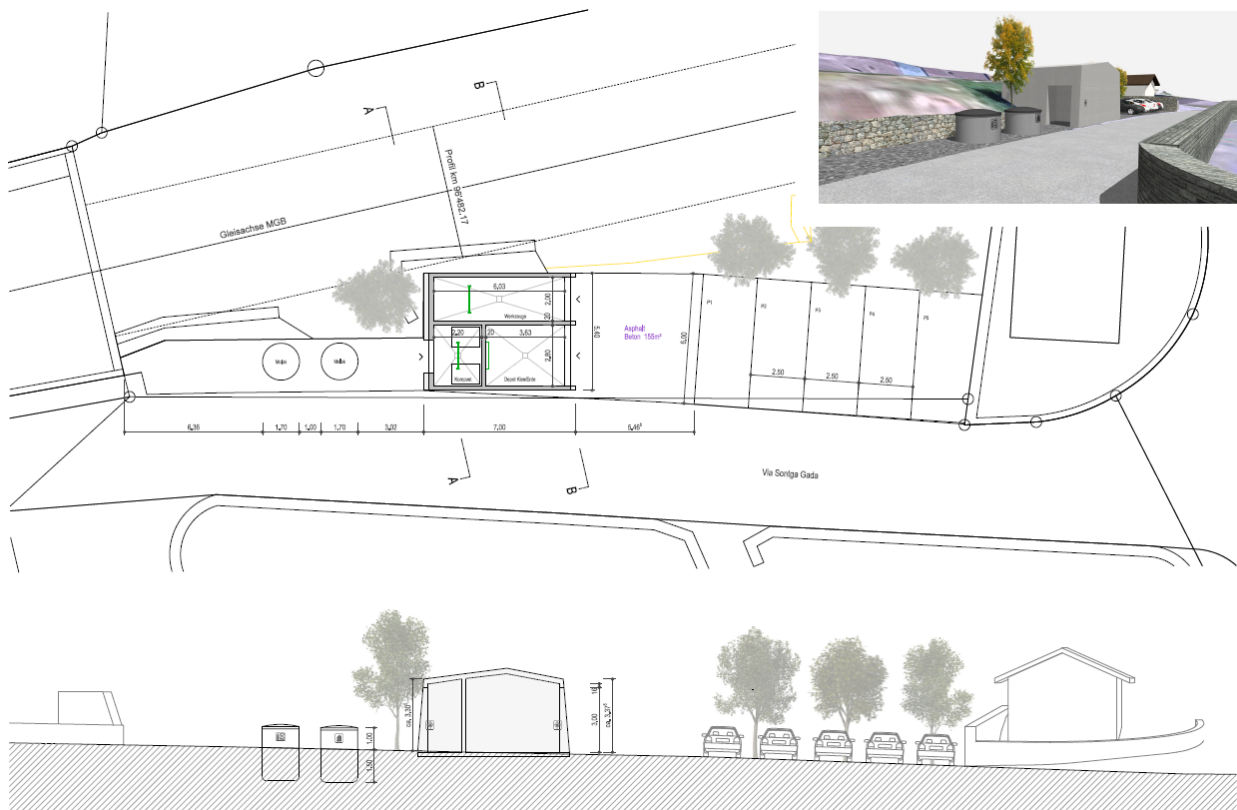
Il project ei previu da realisar sin la part encunter sid sper ils parcadis alla Via Sontga Gada.

Cuosts

Tenor la calculaziun digl architect eis ei da preveder suandonts cuosts pil baghetg niev resp. per postar dus molocs:

Baghetg d'infrastructura	frs.	90'000.--
Contuorns e molocs	frs.	25'000.--
Colligiazion reit electrica, cuosts accessoris e nunpreviu	frs.	<u>20'000.--</u>
Cuosts totals	frs.	135'000.--

Il project vegn realisau sin terren dalla Viafier Matterhorn Gottard. La viafier ha dau il consentiment per la realisaziun. Cunzun la construcziun dils molocs ei ina causa sensibla, perquei che la gronda part vegn construida el sutterran e cheutras vegnan las preits dil tunnel da viafier tangadas.



Finanziaziun

La realisaziun dil project ei preveda egl onn 2018. El preventiv dil quen d'investiziun 2018 ei l'expensa preveda sut il cto. 7710.5040.00.

Ponderaziuns finalas

Per l'iseglia e pil manteniment dil santeri e las ulteriuras lavurs che succedan regularmein en connex cul manteniment ed il cavar fossa basegna ei in baghetg corrispudent. Plinavon eis ei necessari da metter a disposiziun als confamigliars ed allas persunas incumbensadas cul manteniment dallas fossas il spazi necessari per saver deponer ils rufids.

Proposta

La suprastonza communal

p r o p o n a

al cussegl da vischnaunca:

- da conceder in credit da frs 135'000.-- per la realisaziun dil baghetg pil santeri ed ils stabiliments per la rimnada dils rufids da casa e veider.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:



Robert Cajacob



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 20 da november 2017