



GEMEINDE/VISCHNAUNCA
DISENTIS/MUSTÉR

Cussegli da vischnaunca
24-2017/2020

Center da sport e cultura

Sanaziun cumplessiva

Credit supplementar da planisaziun

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a cussegli da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Prezai signurs cussegliers

1. Situazion actuala

Risguardond las experientschas fatgas ils davos onns davart ils biros d'architectura concernent la basa d'ina submissiun da projectaziun ei la suprastonza communal sedecidida da menar atras la submissiun a basa dalla norma SIA 102. La norma preveda da calcular ils honorars dils planisaders a basa dalla summa da baghegiar. Per definir la summa da baghegiar ei la suprastonza communal sebasada sin ils differents studis elaborai ils davos onns ed ils importos reservai per quell'investiziun ella planisaziun da finanzas ed investiziuns.

Ils 24 da mars 2017 ha il cussegl da vischernaunca concediu in credit da frs. 375'000.00 per la sanaziun e cumpletazion dil Center da sport e cultura (CSC). L'incarica ei veginida surdada a basa d'ina procedura da submissiun al biro d'architectura huonder bisquolm architects. L'incarica cumpeglia sper la lavur d'architect era las retschercas concernent ils planisaders dil fatg (energia, tecnica da casa, electricitat, statica etc.). L'entschatta dallas lavurs da projectazion ei la finala veginida retardada entras ina procedura giudiziala. En connex cun la surdada dall'incarica ha la Dertgira administrativa dil cantun Grischun denton susteniu igl agir dalla suprastanza communalna.

Tier la submissiun per l'evaluaziun d'in planisader ch'ei veginida fatga igl atun 2016 ein ins partius d'ina summa da baghegiar approximativa da frs. 6 milliuns.

La cumissiun da baghegiar CSC ensemencun il biro d'architectura huonder bisquolm architects ein semess alla lavur la stad 2017. All'entschatta ei vegniu consultau tuts studis per preparar il project dalla sanaziun cumplexiva. Duront quella lavur ein discours vegni menai cun investurs, uniuns e naturalmein ein las retschercas fatgas gia avon entgin temps dalla cumissiun da menaschi CSC flesseggiadas el project. La finamira ei stada da presentar al cussegl da vischernaunca ina sligaziun per ina sanaziun cumplexiva cun differentas innovaziuns per igl entir CSC cun ina summa da baghegiar a basa d'in project da construcziun.

2. Finanzas

La suprastanza communalha suttascret cun il biro da planisaziun huonder bisquolm architects in contract da lavur tenor SIA cun las cundiziuns dalla submissiun per ina summa approximativa da frs. 6 milliuns. Il project CSC elaboraus preveda cuosts ella dimensiun da frs. 15.1 milliuns. A basa dalla Norma SIA veginan da quella summa frs. 11.25 milliuns risguardai per definir il honorar dil biro d'architectura. Tenor la Norma SIA (102) vegin il honorar d'architect definius a basa dils cuosts da baghegiar e quei cun salvar ils parameters e prezis fixs tenor offerta.

Ils 26 da zercladur 2018 ha la cumissiun da baghegiar CSC clamaus ils commembres e las commembras dil cussegl da vischernaunca ad ina scuntrada da lavur communable per anflar in consens davart las purschidas ch'ein giavischadas el futur el CSC.

Cuosts tenor il preventiv per la sanaziun cumplexiva digl object Center da sport e cultura:

cuosts da planisaziun pil project da baghegiar tenor SIA	<u>frs.</u>	<u>474'000.--</u>
cuosts per signaletica CSC, concept da menaschi, sclarir TPV	<u>frs.</u>	<u>20'000.--</u>
total cuosts da planisaziun dalla sanaziun cumplexiva CSC	<u>frs.</u>	<u>494'000.--</u>
./. credit da planisaziun concedius ils 24-03-2017 dil cussegl	<u>frs.</u>	<u>375'000.--</u>

**credit supplementar da planisaziun per la sanaziun
cumplexiva CSC** **frs. 119'000.--**

Cun il credit supplementar en la summa da frs. **119'000.--** sa la suprastanza communalha incaricar la cumissiun da baghegiar ed il biro d'architectura da preparar il project cumplexiv per la sanaziun dil Center da sport e cultura sin fundament dil concept da spazi actual e la summa da baghegiar tenor calculaziun da cuosts surluvrada per mauns dil cussegl da vischernaunca.

3. Terms

Nus quinein da saver preparar il messadi per la sanaziun cumplexiva dil CSC cun la documentazion per il cussegl da vischernaunca il november/december 2018. Sch'il cussegl conceda allura il credit, vegin quella fatschenta preparada per la votaziun dils 10 da fevrer 2019.

La planisaziun en detagl cun la damonda da bagheggiar cuoza ca ½ onn, aschia che nus savein entscheiver cun la realisaziun dil project CSC sil pli baul igl atun 2019.

4. Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas

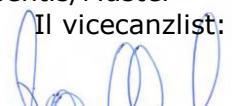
p r o p o n a

la suprastonza communal al cussegl da vischernaunca:

1. Da conceder in credit supplementar net da frs. 119'000.-- per preparar la planisaziun dalla sanaziun cumplessiva dil Center da sport e cultura sin fundament dalla nova summa da bagheggiar da ca. frs. 15 milliuns.
2. Da suttametter quei conclus al referendum facultativ tenor art. 21, lit. e dalla constituziun communal.

Suprastonza communala Disentis/Mustér
Il president:


Robert Cajacob

Il vicecanzlist:


Romeo Schmed

Disentis/Mustér, ils 23 da februar 2018