



Cussegl da vischnaunca
24-2017/2020

Center da sport e cultura

Sanaziun cumplessiva

Credit supplementar da planisaziun

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

1. Situaziun actuala

Risguardond las experientschas fatgas ils davos onns davart ils biros d'architectura concernent la basa d'ina submitsiun da projectaziun ei la suprastanza communal sedecidida da menar atras la submitsiun a basa dalla norma SIA 102. La norma preveda da calcular ils honorars dils planisaders a basa dalla summa da baghegiar. Per definir la summa da baghegiar ei la suprastanza communal sebasada sin ils differents studis elaborai ils davos onns ed ils importos reservai per quell'investiziun ella planisaziun da finanzas ed investiziuns.

Ils 24 da mars 2017 ha il cussegl da vischnaunca concediu in credit da frs. 375'000.00 per la sanaziun e completaziun dil Center da sport e cultura (CSC). L'incarica ei vegnida surdada a basa d'ina procedura da submissiun al biro d'architectura huonder bisquolm architects. L'incarica cumpeggia sper la lavur d'architect era las retschercas concernent ils planisaders dil fatg (energia, tecnica da casa, electricitad, statica etc.). L'entschatta dallas lavurs da projectaziun ei la finala vegnida retardada entras ina procedura giudiziala. En connex cun la surdada dall'incarica ha la Dertgira administrativa dil cantun Grischun denton susteniu igl agir dalla suprastanza communal.

Tier la submissiun per l'evaluaziun d'in planisader ch'ei vegnida fatga igl atun 2016 ein ins partius d'ina summa da baghegiar approximativa da frs. 6 milliuns.

La cumissiun da baghegiar CSC ensemen cun il biro d'architectura huonder bisquolm architects ein semess alla lavur la stad 2017. All'entschatta ei vegniu consultau tuts studis per preparar il project dalla sanaziun cumplessiva. Duront quella lavur ein discuors vegni menai cun investurs, uniuns e naturalmein ein las retschercas fatgas gia avon entgin temps dalla cumissiun da menaschi CSC flessegiadas el project. La finamira ei stada da presentar al cussegl da vischnaunca ina sligiaziun per ina sanaziun cumplessiva cun differentas innovaziuns per igl entir CSC cun ina summa da baghegiar a basa d'in project da construcziun.

2. Finanzas

La suprastanza communal ha suttascret cun il biro da planisaziun huonder bisquolm architects in contract da lavur tenor SIA cun las cundiziuns dalla submissiun per ina summa approximativa da frs. 6 milliuns. Il project CSC elaboraus preveda cuosts ella dimensiun da frs. 15.1 milliuns. A basa dalla Norma SIA vegnan da quella summa frs. 11.25 milliuns risguardai per definir il honorar dil biro d'architectura. Tenor la Norma SIA (102) vegen il honorar d'architect definitius a basa dils cuosts da baghegiar e quei cun salvar ils parameters e prezis fixs tenor offerta.

Ils 26 da zercladur 2018 ha la cumissiun da baghegiar CSC clamau ils commembers e las commembras dil cussegl da vischnaunca ad ina scuntrada da lavur communal per anflar in consens davart las purschidas ch'ei giavischadas el futur el CSC.

Cuosts tenor il preventiv per la sanaziun cumplessiva digl object Center da sport e cultura:

cuosts da planisaziun pil project da baghegiar tenor SIA	frs.	474'000.--
cuosts per signaletica CSC, concept da menaschi, sclarir TPV	frs.	20'000.--
total cuosts da planisaziun dalla sanaziun cumplessiva CSC	frs.	494'000.--
<i>./. credit da planisaziun concedius ils 24-03-2017 dil cussegl</i>	<u>frs.</u>	<u>375'000.--</u>

credit suplementar da planisaziun per la sanaziun cumplessiva CSC

frs. 119'000.--

Cun il credit suplementar en la summa da frs. **119'000.--** sa la suprastanza communal incaricar la cumissiun da baghegiar ed il biro d'architectura da preparar il project cumplessiv per la sanaziun dil Center da sport e cultura sin fundament dil concept da spazi actual e la summa da baghegiar tenor calculaziun da cuosts surluvrada per mauns dil cussegl da vischnaunca.

3. Termins

Nus quintein da saver preparar il messadi per la sanaziun cumplessiva dil CSC cun la documentaziun per il cussegl da vischnaunca il november/december 2018. Sch'il cussegl conceda allura il credit, vegen quella fatschenta preparada per la votaziun dils 10 da fevrer 2019.

La planisaziun en detagl cun la damonda da baghegiar cuoza ca 1/2 onn, aschia che nus savein entscheiver cun la realisaziun dil project CSC sil pli baul igl atun 2019.

4. Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas

p r o p o n a

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca:

1. Da conceder in credit supplementar net da frs. 119'000.-- per preparar la planisaziun dalla sanaziun cumplessiva dil Center da sport e cultura sin fundament dalla nova summa da baghegiar da ca. frs. 15 milliuns.
2. Da suttametter quei conclus al referendum facultativ tenor art. 21, lit. e dalla costituziun communalal.

Suprastonza communalal Disentis/Mustér
Il president:



Robert Cajacob

Il vicecanzlist:



Romeo Schmed

Disentis/Mustér, ils 23 da fenadur 2018