



Via Faltscharidas

Credit per la sanaziun

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Il manteniment e la sanaziun dalla Via Faltscharidas ein in vegl postulat. Gia a caschun dalla construcziun dalla via nova a Disla ha la vischnaunca ponderau ensemen cul Cantun sliaziuns per migliorar la sbuccada e la sortida dalla Via Alpsu. Ord raschuns finanzialas ha quei project buca saviu vegnir realisau. Igl onn 2009 ha la suprastonza communal a vesta dil carschament dalla populaziun a Faltscharidas danovamein supplicau il Cantun d'integrar la Via Faltscharidas ella reit dallas vias da comunicaziun cantunalas. Il Cantun ha puspei renviu la damonda cun l'argumentaziun che la distanza denter il Vitg da Mustér e l'ucliva da Faltscharidas giustificheschi buca ina tala surprida.

Risguardond quei fatg ei la via vegnida integrada el plan da finanzas 2011-2015 cugl intent da preveder pigl onn 2011 la sanaziun dalla via. Il project staus elaboraus gia pli baul entras il biro d'inschignier Serafin Rensch ei vegnius surluvraus e cumpletaus entras il biro d'inschignier Iso Mazzetta. Silsuenter ei il project vegnius suttamess agl Uffeci da construcziun bassa per prender posiziun.

Project

Il project vegn dividius en pliras etappas: D'ina vart la sbuccada dalla Via Faltscharidas en la Via Alpsu e da l'otra vart il tschancun restont entochen tiel parcadi public all'entrada dil vitg da Faltscharidas. Quei tschancun duei vegnir sanaus totalmein cun remplazzar la fundaziun dalla via sco era la cuvrada purtonta.

Il tschancun atras il vitg, sanaus ils onns 1986/87, duei obtener ina nova cuvrada. Il davos tschancun ella Val Heiser duei vegnir sanaus cumpleinamein ed obtener ina nova cuvrada. Ulteriuramein eis ei previu da construir ella Val Heiser in tschuppel parcadis per la publicitad.

Tenor project ein - cun excepziun dallas traversadas dalla via e la deflussiun dalla via - neginas lavurs vid la canalisaziun previdas. Eventualas reparaturas dalla canalisaziun existentia san succeder internamein senza stuer arver la via.

La suprastonza communal ha contrahau cugl Uffeci da construcziun bassa davart la piazza da semanar per camiuns. Lez ha examinau da rudien nossa proposta e constatau ch'ina examinaziun dalla situaziun seigi giustificada, ton pli ch'ei existi neginas cunvegnientschas cul proprietari da terren. Plinavon seigi igl onn 2007 vegniu lubiu da carrar a camiuns cun carr annex entochen Dieni. Perquei seigi la piazza buca pli necessaria. La lescha da vias cantunala digl 1. da schaner 2006 preveda neginas contribuziuns cantunalas als stabiliments da parcar. Perquei ha igl Uffeci da construcziun bassa snegau ina contribuziun finanziaria, e quei aschibein per la piazza da semanar sco era per la sbuccada dalla via.

Cunquei che la piazza vegn buca pli duvrada per semanar, desistin nus da quell'investiziun. La piazza da semanar vegn reducida considerablamein ed adattada als basegns pil bus local. Las contractivas corrisponentas cun la proprietaria da terren ed igl Uffeci da construcziun bassa ein instradadas.

Cuosts

Igl entir project prevedeva cuosts totals da frs. 869'800.--. Suenter ch'il project ei vegnius redimensiunaus, sepresentan ils cuosts totals sco suonda (incl. TPV):

- Sanaziun dalla via suttamessa alla procedura da perimeter	frs.	600'000.--
- Piazza da semanar	frs.	20'000.--
- Parcadis Val Heiser cun access	frs.	50'000.--
Cuosts totals pigl entir project	frs.	670'000.--

Classificaziun dalla via

Tenor il plan general d'avertura pil traffic ei la Via Faltscharidas classificada sco via da rimnada. Enconuschentamein vegnan tuttas vias communalas che dattan access al territori da baghegiar finanziadas cun contribuziuns dall'interessenza. La cumpart dalla vischnaunca, respectivamein dils proprietaris da terren, sedrezzan tenor la classificaziun dalla via e tenor l'interessenza publica. La procedura da perimeter sebasa sin art. 106, cefra 3 (aboliziun e midadas dil dretg existent) dallas prescripziuns dalla lescha davart la planisaziun dil territori (LPT) e buca pli tenor la lescha davart l'avertura pil traffic (lescha communalas). Conform ad art. 63 LPT fixescha da niev la suprastanza communalas la cumpart dall'interessenza publica. La cumpart dalla vischnaunca all'avertura generala (Groberschliessung) munta a 70 - 40%, per l'avertura detagliada (Feinerschliessung) a 30 - 0%. La via da rimnada fa part dall'avertura generala e consequentamein munta la cumpart dall'interessenza publica a 70 - 40%. Considerond ils differents aspects ha la suprastanza communalas fixau la cumpart dalla vischnaunca a 70% dils cuosts restonts. La procedura sedrezza tenor art. 22 entochen 27 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori dil cantun Grischun (OPT).

Finanziaziun

Ils cuosts per la sanaziun dalla via e dalla cuvrida atras il vitg da Faltscharidas vegnan surpri entras la vischnaunca ed ils proprietaris da terren.

La piazza da semanar pil bus local sco era ils parcadis ed igl access als parcadis vegnan finanziats cun mieds ord la finanziaziun speciala, respectivamein entras la vischnaunca. Ils parcadis stattan a disposiziun alla publicitad. Vischins che han munconza da parcadis, han la puseivladad d'affittar tals.

La procedura da perimeter ei instradada. Ils 16 da settember 2010 ha giu liug in'orientaziun dils pertuccai. En general ha il project anflau capientscha tier ils vischins. Tenor las disposiziuns pridas seresultan per la vischnaunca suandonts cuosts:

- Cumpart dalla vischnaunca alla via (70% da frs. 600'000.--)	frs.	420'000.--
- Piazza da semanar bus local	frs.	20'000.--
- Parcadis cun access	frs.	50'000.--
Cuosts totals	frs.	490'000.--

Ponderaziuns finalas

Ils cuosts totals muntan a frs. 670'000.--. Sin fundament dalla procedura da perimeter savein nus quintar cun contribuziuns totalas da frs. 180'000.--, aschia ch'il credit netto munta a frs. 490'000.--. Per las cumpetenzas finanzialas vala igl art. 70 dalla constituziun communalas che secloma sco suonda: *"Per tuttas cumpetenzas finanzialas cuntenuidas en questa constituziun, vala il credit netto, qvd. il credit total cun deducir las contribuziuns publicas e privatas."* Consequentamein ei mo la summa da frs. 490'000.-- decisiva. Quei importo schai ellas cumpetenzas dil cussegl da vischnaunca sut la resalva dil referendum facultativ.

Proposta

La suprastonza communal

p r o p o n a

al cussegl da vischnaunca:

1. da conceder per la sanaziun dalla Via Faltscharidas in credit da frs. 490'000.--;
2. da suttametter quei conclus el senn d'art. 21, lit. c dalla costituziun communal al referendum facultativ.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:


Dr. Dumeni Columberg


Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 27 da settember 2010

NB: Ils plans ein exponi en sala da spetga en casa communal