



Parcadi sutterran a Cons

Credit

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Ils 26 da settember 2010 ha la cuminonza dils votants concediu cun 572 encunter 98 vuschs alla fundaziun Casa da tgira Sursassiala il dretg da baghegiar per la parcella 962 cun ina surfatscha da 4'528 m². Quei ei la premissa per saver realisar l'engrondaziun previda. Arisguard la tematica ed il project renviein nus al messadi per mauns dalla votaziun dil pievel, che Vos haveis approbau ella seduta dils 27 d'uost 2010.

La projectaziun s'avonza tenor program. Dapresent vegn il preproject elaboraus ed ils cuosts calculai. En quei connex sepresenta la pusseivladad d'ereger el sutterrann in diember parcadis supplementars (tenor la skizza aschuntada). Quella pusseivladad ei previda el contract davart il dretg da baghegiar cun la fundaziun Casa da tgira Sursassiala. Ils parcadis stessen a disposiziun per la publicitad. Proprietaria fuss la vischnaunca.

Cunquei ch'ei regia ina munconza da parcadis el center dil vitg, ei la suprastanza communal dil meini, ch'ei cunvegna da nezegiar quella caschun. Era sch'ils parcadis stattan pér 2014 a disposiziun, sto la decisiun vegnir prida ussa; quei per saver risguardar quei giavisch tier la projectaziun digl edificii.

Ils architects han elaborau duas variantas, ina per 15 parcadis e l'otra per 22. Ils cuosts approximativs semovan denter frs. 470'000.-- e 670'000.-- ni rodund frs. 35'000.-- per parcadi. Quei ei in prezi raschuneivel.

La cumissiun da baghegiar per l'engrondaziun dalla Casa da tgira ei s'occupada igl emprum d'october 2010 cun quella tematica. Ella beneventass la realisaziun d'ina u l'otra varianta e supplichescha la vischnaunca da prender proximamein posiziun en caussa.

Ponderaziuns

Ils parcadis sutterrans ein destinai sco parcadis permanents (ruhender Verkehr), pia per interessents che vulan plazzar permanentamein leu lur vehichels.

Igl access alla garascha sutterrana ei previus per ils vehichels neu dalla Via Sogn Gions. Per ils pedunzs dat ei denton in access neu dalla Via Cons, quei che fa era attractivs ils parcadis per il quartier entuorn la scola, halla Cons e casa communal.

La vischnaunca savess affittar ils parcadis als interessents dil contuorn. Per cuvierer cumpleinamein ils cuosts, stuess ins quintar cun in tscheins meinsil d'affittaziun da rodund frs. 150.--.

La suprastanza communal ei dil meini da serestrenscher sin la varianta da 15 parcadis cun ina investiziun da frs. 470'000.-. Leutier vegn la carischia, che occuora entochen la realisaziun. Quei credit stat en competenza dil cussegl da vischnaunca.

El center dil vitg exista ina considerabla munconza da parcadis. Tenor art. 81, al. 3 dalla lescha da baghegiar communal san ils proprietaris da baghetgs e da stabiliments existents vegnir obligai da procurar per parcadis ni da separticipar ad in stabiliment communal, aschinavon che las relaziuns pretendan quei.

Il liug el center dil vitg ei ideals e perquei eis ei indicau da nezegiar quella caschun. Il credit vegness risguardaus el plan da finanzas ed el preventiv per ils onns 2012 e 2013.

Proposta

La suprastonza communal

prop o n a

al cussegl da vischnaunca:

1. da conceder per l'erecziun da 15 parcadis sutterrans el rom dall'engrondaziun dalla Casa da tgira Sursassiala in credit da frs. 480'000.- (excl. carischia);
2. da suttametter quei conclus el senn d'art. 21, lit. c dalla costituziun communal al referendum facultativ.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:


Dr. Dumeni Columberg


Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 8 da november 2010

- Skizza