



Hotel Disentiserhof

Acziun per reactivar in grond potenzial turistic Informaziuns supplementaras e proposta modificada

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziada signura presidenta
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Ils 2 da november 2011 ha la suprastonza communal sutmess al cussegl da vischnaunca in messadi per gidar a spindar il grond cumplex dil Hotel Disentiserhof. Cun quella iniziativa lein nus empruar da reactivar quei impurtont potenzial turistic ed evitar ch'ei detti ina ruina all'entrada dil vitg. All'entschatta havein nus resumau la muntada da quei grond potenzial turistic sco suonda:

"Cun rodund 600 letgs ei il hotel d'appartaments Disentiserhof d'eminenta muntada per la destinaziun turistica Mustér e per la regiun. El decuors dils davos 140 onns ei il Hotel Disentiserhof daventaus in element essenzial e fundamental da nossa purschida turistica. Els megliers onns ha el registrau bunamein 70'000 pernottaziuns (1986/87). A vesta da quella muntada centrala da quei menaschi per igl avegnir turistic da nossa vischnaunca, eis ei necessari da far tut il pusseivel per reactivar e dar nova tempra al complex Hotel Disentiserhof sco era da procurar per in meglier nez da quei grond potenzial turistic. Quella strategia s'impona era en vesta allas directivas cantunales e federalas da restrenscher la construcziun da novas habitaziuns secundaras e da stabilir in sistem da habitaziuns administradas (bewirtschaftete Wohnungen).

Il complex Disentiserhof ha ina funcziun d'irradiaziun per tut la regiun (ein Schlüsselprojekt mit Leuchturmfunktion für die Region). In naufragi d'ina acziun da renovaziun e reactivaziun fuss ina sperdita considerabla per la purschida turistica dall'entira vallada ed in signal fatal per nies avegnir".

La proposta dalla suprastanza communal ha leventau grondas discussiuns enteifer il cussegl da vischnaunca ed ella publicitad. Perquei eis ei necessari da regurdar als aspects centrals, numnadamein:

- Il Hotel Disentiserhof ei il pli grond pontenzial turistic dalla vischnaunca e dalla regiun. In naufragi da quei menaschi havess consequenzas fatalas per il turissem, per l'economia en general e per il beinstar dall'entira vischnaunca.
- Cun in menaschi andant generescha quei complex denter minimalmein 20'000 e 40'000 pernottaziuns cun frs. 60'000 entochen 120'000 taxas da cura ed ina sviulta annuala denter 3 e 6 milliuns francs. Ei va era per da quei da 20 entochen 30 plazzas da lavur. Da quei menaschi profiteschan fatschentas indigenas, il commerci ed ils mistergners ed ei seresulta ordlunder la finfinala era bufatgas entradas da taglia.
- Il sistem da hotel d'appartaments dils onns otgonta ei buca secumprovaus en Svizra e perquei setracta ei ussa d'empruar da realisar in niev concept el senn d'in ver hotel cun l'infrastructura necessaria. Quei ei ordvart hanau e zun difficultus.
- Ella situaziun economica e finanziaria actuala eis ei enorm grev d'anflar investurs, specialmein per projects turistics e per Mustér.
- Sco remarcau repetidamein mauncan ils investurs. Quei ei il problem central da nossa regiun.
- Il sistem da hotel d'appartaments cun ina reglamentaziun fetg rigurusa ei ina enorma grevezia che spuenta investurs.
- Deplorablamein ein ils proprietaris d'appartaments buca pli obligai d'affittar lur habitaziuns, aschia ch'ins ei depedents da lur bunaveglia per saver disponer dils letgs necessaris per garantir in menaschi rendeivel.
- La cuminonza dils proprietaris en condomini ei buca fetg cooperativa ed ha - malgrad nies fervent appel - entochen oz demussau pauc ni negina voluntad da segidar sco era d'anflar novs investurs.

Dapi la presentaziun dil messadi e la discussiun el cussegl da vischnaunca dils 11 da november 2011 ein las contractivas vegnidadas cuntinuadas cun grond engaschament.

A vesta dalla problematica e la complexitad dil Hotel Disentisterhof, dalla situaziun monetara actuala e dallas grondas investiziuns supplementaras ei la gruppa d'investurs - cun la quala nus havein contrahau intensivamein duront tschun meins - sorprendentamein seretratga avon 10 dis. Sper ils motivs menziunai fan els plinavon valer ch'els hagian buca obteniu

70 declaranzas ligiontas da proprietaris da habitaziuns da surschar lur appartaments pil diever dil hotel. Cheutras sappi il menaschi dil hotel buca funcziunar. Plinavon seigi la Banca buca prompta da segidar cun la finanziaziun dallas investiziuns futuras necessarias. Considerond tut quels fatgs ei la grupp d'investurs vegnida alla conclusiun, ch'ìls aspects da saver realisar il niev concept e d'arrivar ad in menaschi cun in prospereivel avegnir seigien memia pigns per saver s'engaschar. Quella retratga surpendenta ei ina enorma trumpada e disilusiun suenter che las tractativas eran s'avanzadas fetg bein.

Perencunter fuss RIMC promts da surprender il menaschi.

Grazia a relaziuns persunalas tut specialas eis ei legreivlamein reussiu d'anflar ina nova grupp d'interessents che ha la competenza e la potenza finanziaria da surprender e direger il hotel. Ella sebase sil niev concept, ch'ei vegnius elaboraus ils davos meins e ch'ei menziunaus el messadi dalla suprastonza communal. La nova grupp ha denton l'intenziun d'acquistar immediat da quei da 10 - 15 appartaments e cheutras haver ina buna basa per in menaschi da hotel. A liunga vesta vul ella realisar il concept skizzau. Las contractivas ein bein avanzadas ed ins sa sperar cun ina decisiun definitiva aunc uonn.

La grupp preveda entginas modificaziuns dil concept. Aschia duei il bogn buca vegnir separaus e purtaus d'ina atgna societad. Quei ei in grond avantatg. La vischnaunca savess p.ex. separticipar al capital e far ina cunvegnientscha da prestaziun cun la nova societad.

En discussiun stat vinavon in'avertura provisoria dil hotel, quei denton mo en ina moda reducida (apparthotel). Quei ei in tema special.

Proposta

Considerond tut quels aspects suddametta la suprastonza communal ina proposta modificada al cussegl da vischnaunca. Quella secloma sco suonda:

La suprastonza communal vegn:

- incaricada da far tut il pusseivel per gidar a spindrar il grond complex dil Hotel Disentiserhof ed
- autorisada da cuntinuar las contractivas per anflar in niev concept cun aspects per in prospereivel avegnir.

Ei setracta denter auter da mantener e renovar l'infrastructura turistica sco era da garantir ch'il beinstar general e ch'ìls interess turistics vegnien risguardai commensuradamein. Il sustegn dalla vischnaunca el senn dalla promoziun dalla economia duei en emprema lingia seconcentrar sin disposiziuns planisatorias e simplificaziuns administrativas.

Suprastonza communal Disentis/Mustér

Il president:

Il canzlist:


Dr. Dumeni Columberg


Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 15 da december 2011