



Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Rapport supplementar e modificaziuns

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a cussegl da vischnaunca

Preziada signura presidenta
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

El messadi nr. 36 – 3009/2012 dils 5 da december 2011 ha la suprastonza communal menziunau ch'ils acts e las propostas per la revisiun parziala dalla planisaziun vegnien exponi naven dils 10 da november entochen ils 10 da december 2011 en casa communal. Enteifer quei termin ha in e scadin giu la pusseivladad d'inoltrar propostas e giavischs per midadas. Il resultat da quella consultaziun publica ei fetg legreivels. Enteifer il termin fixau ein sulettamein quater giavischs per midadas ni completaziuns vegni inoltra, aschia che la revisiun anfla ina gronda acceptanza.

1. Part: Oвра Russein

Las modificaziuns necessarias per realisar l'Oвра Russein ein insumma buca dispoteivlas. Concernent quella fatschenta eis ei vegniu inoltrau sulettamein la suandonta proposta:

- *„Bei der Wegführung, die als Ersatz für den aufgehobenen Weg im Bereich des Stausees in Barcuns vorgesehen ist, soll darauf geachtet werden, dass die Erschliessung der bergwärts des Stausees gelegenen Geländekammer nicht erschwert wird.“*

Quei pertucca igl access all'Alp Alpettas. Quella damonda sa vegnir sligiada el rom dalla realisaziun dil project.

Consequentamein ein tuttas damondas sliigidas, aschia ch'il cussegl da vischnaunca sa approbar definitivamein las adattaziuns dil plan da zonas e plan da formaziun e dil plan general d'avertura Barcuns, necessarias per realisar il project Oвра Russein per mauns dalla votaziun dil pievel. Quella votaziun ha liug ils 29 da schaner ni ils 11 da mars 2012.

2. Part: Modificaziuns dalla planisaziun vertenta

Era la revisiun parziala dalla planisaziun locala pigl ulteriur territori ha cattau ina buna accoglientscha.

Deplorablamein stuein nus schar curdar in postulat central da nossas stentas per dar nova tempra al center dil vitg. Il messadi cuntegn sin pagina 4 sil suondont:

“La supratonza communal s'estenta da rinforzar il center dil vitg. Aschinavon che quei reussescha, eis ei previu d'enzonar ina parcella da ca. 1'350 m². Sche quei gartegia buca, vegn quella parcella buca enzonada. Quella cundiziun vegn francada en ina cunvegnientscha denter la vischnaunca ed ils pertuccai.”

La suprastonza communal ha contrahau cul representant dils proprietaris, deplorablamein senza success. Aschia havein nus neginas autras letgas che da desister dil grond desideri da rinforzar il center dil vitg e consequentamein da quella midada. Cun desister da quella midada croda ina objecziun d'in involvau, inoltrada en quei connex.

El rom dalla consultaziun publica eis ei vegniu giavischau d'enzonar l'entira surfatscha dalla parcella 1423 a Clavaniev. Quei giavisch sa vegnir risguardaus.

Percuntenter sto la damonda d'enzonar la parcella 2289 (223 m²) medemamein a Clavaniev vegnir renviada, damai che quella parcella sesanfla ella zona cotschna (grond prighel). Ina midada vegn evt. en damonda cun la revisiun dils plans da prighel.

Ultra da quei eis ei vegniu supplicau da possibilitar da postar dormitoris alternativs en la zona da campar Fontanivas. Quella damonda sa vegnir risguardada cun denton limitar il territori lubius per tals dormitoris. Perquei eis ei necessaris d'amplificar igl art. 39 dalla lescha da baghegiar.

Sco menziunau el messadi ha la Regenza fatg resalvas (cuntenidas ella decisiun dils 26 da matg 2009) pertuccont la zona da habitar H2 sin parcella 546 a Caschuarz (l'obligaziun da reglar la relaziun denter habitaziuns primaras e secundaras). Leutier basegna ei ina reglamentaziun el rom dalla lescha da baghegiar.

Tier la tractaziun da quella fatschenta eis ei semussau che la tematica "habitaziuns primaras e secundaras" ei fetg cumplicada e pretenda ina minuziosa examinaziun. Perquei vul la suprastanza communal limitar quellas prescripziuns pil mument sil territori dil niev quartier a Caschuarz e spustar la reglamentaziun generala da quella problematica sin pli tard. La reglamentaziun per Caschuarz ei denton urgenta per saver continuar cun la planisaziun da quartier instradada.

Per era legiferir quei fatg cun tutta precauziun, proponin nus da far ils 16 da december 2011 sulettamein ina emprema lecziun (tractaziun e discussiun senza discussiun finala). La decisiun definitva duei succeder ella seduta dils 18 da schaner 2012, aschia che nus havein aunc temps d'examinar las formulaziuns previdas pli da rudien. Entochen lu eis ei era pusseivel che la posiziun dil Cantun ei arrivada.

Nus presentein cheu las propostas purificadas dalla lescha da baghegiar:

art. 48^{bis} Areal da formaziun Acla da Fontauna

- 1 Igl areal da formaziun Acla da Fontauna ei destinaus per la construcziun da dormitoris, oravontut en cumbinaziun cul Center da sport e cultura.
- 2 Igl ei buca lubiu da construir dormitoris buca administrai (habitaziuns secundaras).

art. 39 Zona da campar

Cumpletaziun sin fundament dalla publicaziun da cooperaziun (Mitwirkungsverfahren)

- 1 La zona da campar ei destinada per campadis. Lubi ein mo baghetgs e stabiliments necessaris per il menaschi, sco indrezs sanitars e stabiliments da vendita e da restauraziun.
- 2 Baghetgs, stabiliments e plontaziuns ston s'integrar ella cuntrada. Projects da baghegiar egl uaul ein da coordinar cun gl'uffeci cantunal cumpetent (uffeci forestal).
- 3 El rom d'ina procedura da baghegiar, sa enteifer in territori definiu, vegnir lubiu suttetgs en lenn cun ina surfatscha exteriura da maximalmein 12 m², resp. ina altezia da 2.50 m e la dimensiun maximala da 30 m³. Quels suttetgs ein da tractar sco tendas. Colligaziuns cun aua, resp. indrezs da cuschinar ein buca lubi.
- 4 Per menar in campadi basegna ei ina lubientscha ed in uorden da campadi, approbaus dalla suprastanza communal. La lubientscha da menaschi vegn concedida mo, sche tut ils indrezs sanitars necessaris ein avon maun.
- 5 Cun excepziun dils suttetgs numnai sut al. 3 eis ei buca lubiu da staziunar permanentamein cars da campar, rulottas, tendas ed indrezs semeglionts ella zona da campar. Ulteriuramein valan las prescripziuns digl uorden da campadi. Il diever dils suttetgs tenor al. 3 ei limitaun sin la sesiun da stad analog al menaschi da campar.
- 6 Camps da tendas limitai temporarmein san vegnir lubi dalla suprastanza communal era ordeifer la zona da campar.

art. 54 Reglamentaziun pertuccont habitaziuns primaras e secundaras

- 1 La reglamentaziun denter habitaziuns primaras e secundaras duei procurar per ina relaziun equilibrada en parts dalla zona da baghegiar.
- 2 Cumpras, venditas e diever da parcelas, suttamess alla reglamentaziun davart habitaziuns primaras e secundaras, sedrezzan tenor in reglament relaschaus digl organ cumpetent.

art. 54^{bis} Reglamentaziun pertuccont habitaziuns primaras e secundaras per la nova zona da habitar H2 a Caschuarz

Versiun provisoria

- 1 Per la nova zona da habitar H2 a Caschuarz ei ina reglamentaziun davart habitaziuns secundaras necessaria.
- 2 En quei territori astga la cumpart da habitaziuns secundaras en baghetgs novs, sco era el cass dalla reconstrucziun da baghetgs, da baghetgs remplazzonts, da sanaziuns, d'engrondaziuns e midadas d'intent muntar a maximalmein 50% dalla surfatscha utilisada. Sanaziuns da pintga muntada ein buca pertuccadas da quella reglamentaziun.
- 3 La cumpart da habitaziuns secundaras vegn per regla eruida per mintga sulom. L'istanza da baghegiar sa risguardar suloms cunfinonts ni suloms ch'ei separai sulettamein entras vias, uals ni viasfier e sche quels appartegnan alla medema zona da baghegiar, aschilunsch che l'intenziun dil legislatur ei garantida.
- 4 Habitaziuns secundaras buca administradas astgan vegnir construidas pér cura che la cumpart da habitaziuns primaras ei gia realisada respectivamein vegn construida sil pli tard il medem mument sco las habitaziuns secundaras.
- 5 Il diever da localitads colligias cun habitaziuns suttamessas alla reglamentaziun davart habitaziuns secundaras buca administradas ei da restrenscher sil diever effectiv e da menziunar el register funsil sco restricziun dil dretg public.
- 6 Igl ei buca lubiu da transformar habitaziuns primaras en habitaziuns secundaras buca administradas.
- 7 Aschinavon che las circumstanziass specialas sforzan da transformar habitaziuns primaras en habitaziuns secundaras, drova ei primarmein ina midada digl uorden da diever entras in conclus digl organ cumpetent communal e l'approbaziun dalla Regenza. In tal transferiment pretenda ina indemnisiun da minimalmein 50% dalla valeta dil terren che sedat sin fundament dalla midada digl uorden da diever. Quella obligaziun eventuala pil terren cumpigliau ei da menziunar el register funsil sco restricziun dalla proprietad.

Remarca:

Ei drova supplementarmein circumscripziuns tgei ch'ei da considerar sco habitaziuns primaras resp. habitaziuns secundaras.

Propostas

La suprastonza communalala propona al cussegl da vischnaunca:

1. d'approbar las adattaziuns dil plan da zonas e plan da formaziun 1:5'000 e dil plan general d'avertura 1:5'000 Barcuns, necessarias per realisar il project Ovra Russein;
2. da suttametter quei conclus tenor art. 11, al. 1 dalla lescha da baghegiar alla cuminonza dils votants;
3. d'entrar e tractar las modificaziuns dalla planisaziun vertenta en ina emprema lecziun. La tractaziun definitiva - secunda lecziun - sa succeder ella seduta dils 18 da schaner 2012.

Suprastonza communalala Disentis/Mustér

Il president:

Il canzlist:


Dr. Dumeni Columberg


Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 15 da december 2011