



Kanton Graubünden
Gemeinde Disentis/Mustér

Teilrevision Baugesetz

Art. 54b, Bereich mit Nutzungsbeschränkung (NIS)

Öffentliche Mitwirkungsaufgabe | Bearbeitungsstand 29. März 2023

Von der Urnenabstimmung angenommen am: _____

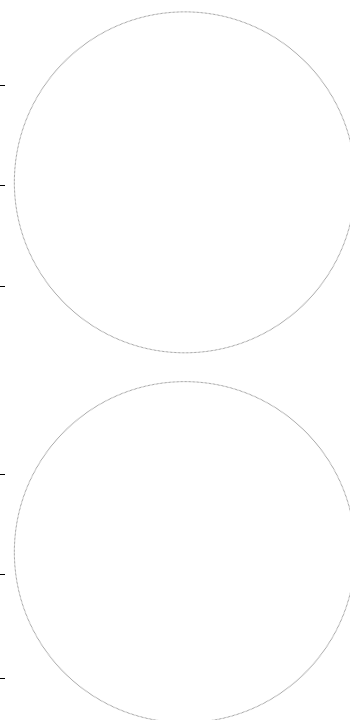
Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindeschreiber: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleidirektor: _____



Impressum

Auftraggeber

Vischnaunca Disentis/Mustér, CH-7180 Disentis/Mustér

Kontaktperson

Ervin Maissen
Leiter Infrastruktur
+41 81 920 36 45
infra@disentis.ch

Bearbeitung

Stauffer & Studach AG
Alexanderstrasse 38, CH-7000 Chur
www.stauffer-studach.ch

Esther Casanova, Projektleitung
+41 79 686 78 56
e.casanova@stauffer-studach.ch

Manuel Bleibler, Sachbearbeitung
+41 81 555 32 81
m.bleibler@stauffer-studach.ch

Erstellung

Januar 2023

Bearbeitungsstand

Januar 2023

Hinweis

Normal = Rechtskräftiger Gesetzestext

Blau = Änderung im Rahmen der Gesamtrevision (derzeit in Vorprüfung)

Rot = Änderung oder Ergänzung

durchgestrichen = Streichung

1 Genereller Gestaltungsplan

A Allgemeines

Festlegungen

Art. 43

Der Generelle Gestaltungsplan der Gemeinde enthält folgende Festlegungen:

- 1 Gestaltungsobjekte
 - Generell geschützte Einzelbauten Art. 43/74 KRG
 - Wertvolle Bauten und Anlagen Art. 44 BauG
 - Weitere Gebäude mit Schutzbestimmungen Art. 45 BauG
 - Wertvolle Natur- und Kulturobjekte Art. 46 BauG
 - Baulinien für die bauliche Gestaltung Art. 55 KRG, Art. 47 BauG
 - Gewässerabstandslinien Art. 55 KRG, ~~Art. 78 KRG~~
 - Waldabstandslinien Art. 55 KRG, Art. 78 KRG
- 2 Gestaltungsbereiche
 - Hochbaubereich Art. 48 BauG
 - Gestaltungsbereich Acla da Fontauna Art. 48^{bis} BauG
 - Erhaltungsbereich Art. 49 BauG
 - Renaturierungsbereich Art. 50 BauG
 - Neugestaltungsbereich Art. 51 BauG
 - Generell geschützte Siedlungsbereiche Art. 43, 74 KRG, ~~Art. 49a BauG~~
 - Aussenraumbereich Art. 52 BauG
 - Bereich kommerzielle Erdgeschossnutzungen Art. 53 BauG
 - Freihaltebereich Art. 54 BauG
 - ~~Hochbauverbot~~ ~~Art. 54a BauG~~
 - **Bereich mit Nutzungsbeschränkung (NIS) Art. 54b BauG**

Bereich mit Nutzungsbeschränkung (NIS)

Art. 54b

1. **In Bereichen mit Nutzungsbeschränkung (NIS) werden im Generellen Gestaltungsplan Einschränkungen der zonengemässen Nutzung festgelegt, in welchen gestützt auf die NIS-Verordnung keine Orte mit empfindlicher Nutzung (OMEN) zulässig sind.**