



Sesida dals

24 d'avust 2021

Communitgà ils

25 d'avust 2021

Protocol nr.

764/2021

Klo.	Summa
26. Aug. 2021	
	Vis.

A.

A chaschun da sia sesida dals 26 da favrer 2021 ha il cussegl communal da la vischnanca da **Mustér** concludì ina revisiun parziala da la planisaziun locala che sa refere-scha ad in project concret e che cumpiglia in Plan general d'avertura 1:5000 Via da velo da muntogna Gendusas – Caischavedra.

Ultra da quest med da planisaziun ha la vischnanca da Mustér inoltrà ils suandants documents:

- rapport da planisaziun e da cooperaziun dals 2 da mars 2021 tenor l'art. 47 da l'Ordinaziun federala davart la planisaziun dal territori (OPT; CS 700.1)
- aggiunta I tar il rapport da planisaziun e da cooperaziun: Allegra, rapport da planisaziun per il biketrail cun agiuntas (specificaziuns dal trail, chartas, profils regulars, reglas d'Allegra per la construcziun da trails, maletgs exemplarics)
- aggiunta II tar il rapport da planisaziun e da cooperaziun: Monika Frehner, rapport davart l'ambient e carnet d'obligaziuns
- aggiunta III tar il rapport da planisaziun e da cooperaziun: Bonanomi SA, rapport idrogeologic per il biketrail Gendusas – Caischavedra
- aggiunta IV tar il rapport da planisaziun e da cooperaziun: Post da consultaziun per la prevenziun d'accidents (PPA), documentaziun specifica per stabiliments da velo da muntogna
- aggiunta V tar il rapport da planisaziun e da cooperaziun: texts da publicaziun per l'exposiziun da cooperaziun e per l'exposiziun da recurs, protocol dal cussegl da vischnanca

L'Uffizi per il svilup dal territori ha fatg in rapport da l'examinaziun preliminar ch'è datà cun ils 16 da settember 2020.

La publicaziun uffiziala dal conclus dal cussegl communal dals 26 da favrer 2021 tenor l'art. 48 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100) ha gì lieu ils 5 da mars 2021. I n'èn vegnids inoltrads nagins recurs.

Cun la brev dals 8 da mars 2021 ha la suprastanza communal da Mustér dumandà la Regenza d'approvar il project da revisiun en il rom da l'art. 49 LPTGR.

## **B.**

### **Cuntegn dal project da revisiun**

Il motiv per il project da la planisaziun d'utilisaziun da la vischnanca da Mustér, che duai vegnir approvà cun il conclus qua avant maun, è in project da construcziun en il territori Gendusas/Caischavedra. En quest territori – che vegn gia duvrà intensivmain dal turissem – è prevista ina nova via da velo da muntogna tranter las duas staziuns da las telefericas. Tras la construcziun da quest trail duai vegnir stgaffida ina purschida da stad attractiva per principiants, per avanzads e per famiglias.

## **C.**

### **Concordanza cun la planisaziun directiva**

Tenor l'art. 26 al. 2 da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (Lescha davart la planisaziun dal territori, LPT; CS 700) èsi tranter auter chausa da l'autorità chantunala d'approvaziun da controllar ch'ils plans d'utilisaziun correspundian a la planisaziun directiva. Perquai stoi vegnir examinà, sche questa revisiun parziala da la planisaziun locala correspunda al Plan directiv grischun 2000 (PDChant, approvà dal Cussegl federal ils 19 da settember 2003) sco er al Plan directiv regional actual Surselva.

L'entir project sa chatta entaifer la zona da recreaziun intensiva determinada en il Plan directiv chantunal. I po pia vegnir constatà ch'il project da revisiun correspunda als plans directivs.

## D.

### **Plan general d'avertura 1:5000 Via da velo da muntogna Gendusas – Caischavedra**

Durant la procedura d'approvaziun e sunter avair tadlà la suprastanza communal sco er las persunas pertutgadas po la Regenza – tenor l'art. 49 al. 3 LPTGR – midar prescripziuns illegalas e curreger mancanzas formalas en ils relaschs da l'urden fundamental (Lescha da construcziun e plans).

#### **1. Trassé dal trail**

En il plan general d'avertura concludì vegn determinà il trassé general dal trail ch'è previs tranter las staziuns Gendusas e Caischavedra. Uschia vegnan stgaffidas las premissas da la planisaziun d'utilisaziun per realisar il project. Areguard las determinaziuns correspondentas na s'imponan naginas remartgas. Las determinaziuns pon vegnir approvadas.

#### **2. Sendas da sport e da temp liber**

Plinavant determinescha il plan general d'avertura dus trajects da sendas existentas d'ina lunghezza da var 740 m resp. da 170 m da nov sco sendas da sport e da temp liber. Las sendas correspondentas èn determinadas en il plan general d'avertura vertent sco senda da viandar resp. sco via da velo da muntogna.

La designaziun "sendas da sport e da temp liber" na vegn betg duvrada fin ussa en la planisaziun da la vischnanca da Mustér. Plinavant n'èsi betg cler, tge funcziun concreta ch'ils dus trajects duain avair. Pervia da quai n'èsi betg cunvegnent da designar ils dus trajects relativamain curts cun la funcziun correspondententa.

Suenter avair tadlà e consultà la vischnanca (brev dals 18 da zercladur 2021 ed e-mail dals 8 da fanadur 2021) na vegn la determinaziun prevista da las sendas da sport e da temp liber damai betg approvada.

### **3. Correctura da mancanzas formalas**

Cun la brev dals 18 da zercladur 2021 renda la vischnanca dal rest attent ch'il renviament al "art. 29 LB [Lescha da bajegiar]", che figurescha en la legenda da la "zona per indrizz turistics", saja in sbagli redacziunal. En il senn d'ina correctura formala stoppia quai damai vegnir remplazzà tras in renviament al "art. 29 LPTGR".

L'Uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da far la correctura correspudenta en il plan general d'avertura.

### **4. Infurmaziuns per la procedura consecutiva**

La finala stoi vegnir rendì attent ch'il trassé detaglià dal trail sto vegnir tschernì en la procedura consecutiva (procedura EOZ) uschia, ch'ils territoris protegids (palids autas e palids planivas sco er zona da protecziun da las auas S1 ed S2) na vegnan betg tangads resp. donnegiads. Plinavant ston la surveglianza da chatscha e la surveglianza da pestga vegnir integradas en la procedura consecutiva.

## **E.**

### **Basegn general da reveder la planisaziun locala pervia da las midadas dal dretg da la planisaziun dal territori**

#### **1. Adattaziun da la Lescha da construcziun**

Il 25 d'october 2018 ha il Cussegl grond concludì ina revisiun parziala da la LPTGR ch'è entrada en vigur il 1. d'avrigl 2019. Ils puncts centrals da questa revisiun da la LPTGR furman novas regulaziuns davart la mobilisaziun da terren da construcziun (art. 19–19h) e davart la cumpensaziun d'avantatgs e da dischavantatgs da planisaziun (art. 19i–19w) sco er disposiziuns chantunales unitaras davart singulas zonas d'utilisaziun e davart la procedura per la permissiun da construcziun. Questas regulaziuns ston vegnir applitgadas immediatamain suenter l'entrada en vigur da la revisiun

da la LPTGR (art. 108a LPTGR) e premettan che la Lescha communal da construcziun vegnia examinada en ils secturs respectivs. Il medem mument sto la vischnanca er examinar, sche e quant enavant ch'ella vul far diever da las cumpetenzas legislativas che las vischnancas han survegnì tras la revisiun parziala da la LPTGR, p.ex. en ils secturs da la mobilisaziun da terren da construcziun e da la cumpensaziun da la plivalur. Uschia premetta p.ex. l'incassament da taxas da plivalur en cas d'augments dal grad d'utilisaziun u da midadas da zona che la vischnanca stgaffeschia activamain ina basa legala correspondententa per quest intent en sia Lescha da construcziun (art. 19j al. 2 LPTGR; cf. exempel da legislaziun en l'art. 19 dal Model d'ina Lescha da construcziun per vischnancas grischunas [MLC]). La finala stoi vegnir rendì attent ch'er las disposiziuns da la LPTGR davart proceduras e davart cumpetenzas han – tenor l'art. 107 al. 2 cifra 1 LPTGR – la precedenza envers eventualas regulaziuns divergentas da la Lescha communal da construcziun.

Il 3 da mars 2013 han las votantas ed ils votants svizzers acceptà ina revisiun parziala da la LPT ch'è entrada en vigur il 1. da matg 2014. Sin fundament da questa revisiun da la LPT ston ils chantuns reveder lur plans directivs en il sector da l'abitadi. Il 20 da mars 2018 ha la Regenza relaschà il plan directiv chantunal correspondent Abitadi (PDChant-A). Sa basond sin il PDChant-A sto la vischnanca tranter auter examinar il schema da zonas (art. 15 da la Lescha da construcziun) en tut las zonas da construcziun areguard las cifras da densidad. E cun ina prescripziun correspondententa en la Lescha da construcziun sto ella plinavant procurar che las cifras da densidad fixadas en il schema da zonas vegnian exauridas per almain 80 pertschient en cas da projects da construcziun concrets (cf. exempel da legislaziun en l'art. 26 MLC).

## **2. Adattaziuns dals plans d'utilisaziun**

Sin fundament da la revisiun parziala menziunada da la LPT e dal nov PDChant-A na vegn la vischnanca betg mo a stuir examinar e repassar en moda cumplessiva la Lescha da construcziun, mabain er ils plans d'utilisaziun (en spezial ils plans da zonas). En il center stattan l'examinaziun da las dimensiuns da las zonas da construcziun, sco p.ex. da las zonas d'abitar, maschadadas e dal center (tenor il PDChant-A dispona Mustér presuntivamain da reservas da zonas da construcziun

memia grondas), sco er la mobilisaziun da terren da construcziun areguard las zonas da construcziun existentas.

En quest lieu poi vegnir menziunà che la revisiun parziala dal plan general d'avertura – che duai vegnir approvà cun quest conclus – n'engrevgescha u n'impedescha betg l'obligaziun da la vischnanca d'examinar resp. da reducir sias zonas d'abitar, maschadadas e dal center.

### **3. Prescripziun da termins**

La Lescha da construcziun ed ils plans d'utilisaziun ston vegnir suttamess fin il pli tard l'onn 2023 a l'examinaziun en il senn descrit qua survar (5 onns suenter il relasch dal PDChant-A). La vischnanca da Mustér vegn supplitgada da liquidar en moda speditiva las lavurs da revisiun necessarias e da sa laschar accompagnar da ses biro da planisaziun locala.

Sa basond sin l'art. 49 LPTGR

#### **concluda la Regenza:**

1. **Il plan general d'avertura 1:5000 Via da velo da muntogna Gendusas – Caischavedra** dals 26 da favrer 2021 vegn approvà en il senn da las consideraziuns cun la suandanta correctura directa (correctura tenor l'art. 49 al. 3 LPTGR en en-clegientscha cun la vischnanca):
  - a) Las sendas da sport e da temp liber, ch'èn determinadas sco existentas, na vegnan betg approvadas.
  - b) Sin il frontispizi vegn "Art. 29 LB, Zona per indrizzs turistics" curregì ad "Art. 29 LPTGR, Zona per indrizzs turistics".
2. La suprastanza communal da Mustér vegn incumbensada da publitgar uffizial-main il cuntegn essenzial dal dispositiv da quest conclus d'approvaziun. Questa

publicaziun sto vegnir fatga en ils medems organs da publicaziun sco la publicaziun dal conclus dal cussegl communal dals 26 da favrer 2021. En il text da publicaziun stoi vegnir rendì attent ch'ins possia prender invista dal conclus d'approvaziun tar la vischnanca e ch'ins possia recurrer cunter las resalvas ch'èn cuntegnidas en quel tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun entaifer 30 dis a partir da la data da publicaziun a norma da la Lescha davart la giurisdicziun administrativa (LGA; DG 370.100).

3. Per las adressatas ed ils adressats directs dal conclus qua avant maun cumenza il termin da 30 dis per far recurs tar la Dretgira administrativa gia a partir dal moment che quest conclus vegn communitgà.
4. Sch'i dovra permissiuns d'ina moda u l'autra per realisar la planisaziun, resta resalvada la decisiun da permissiun da l'autoridad cumpetenta u da l'uffizi cumpetent.
5. L'Uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da far las indicaziuns necessarias sin basa da quest conclus en ils extracts grafics ch'èn vegnids inoltrads.
6. Il post d'administraziun da datas designà da la vischnanca actualisescha las datas dal plan d'utilisaziun tenor las directives da l'Uffizi per il svilup dal territori. En quest connex stoi vegnir resguardà che determinaziuns en ils plans d'utilisaziun pon vegnir resguardadas sco definitivamain en vigur pir, sch'i n'èn vegnids inoltrads nagins recurs da dretg administrativ cunter il conclus d'approvaziun respectiv entaifer 30 dis a partir da la data da publicaziun resp. sche eventuels recurs da dretg administrativ èn vegnids refusads.
7. Comunicaziun a:
  - Suprastanza communal da Mustér, 7180 Mustér
  - Esther Casanova planisaziun dal territori ScRL, Alexanderstrasse 38, 7000 Cuir
  - Cavigelli Ingenieure SA, Via Sorts 27, 7130 Glion
  - Uffizi per la natira e l'ambient
  - Uffizi d'energia e da traffic

- Uffizi da chatscha e pestga
- Uffizi da guaud e privels da la natira
- Uffizi da construcziun bassa dal Grischun
- Uffizi d'agricultura e da geoinformaziun
- Uffizi per il svilup dal territori
- Chanzlia chantunala
- Departament d'economia publica e fatgs socials (ensemen cun las actas)



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Mario Cavigelli

Il chancelier:

Daniel Spadin