

Nr. interna

Inoltrau: Eingang:

Publicau: Ausschreibung:

DAMONDA DA BAGHEGIAR

Baugesuch

Inoltrar en dubel / im Doppel einzureichen

1.1 Patrun da construcziun / Bauherrschaft

Num, Prenom
Name, Vorname

Telefon

Via, Nr.:
Strasse, Nr.:

Mobile

Numra postala, Liug
Postleitzahl, Ort:

E-Mail

1.2 Proprietari da terren / Grundeigentümer

Identich cul patrun da construcziun
Identisch mit Bauherrschaft

Num, Prenom
Name, Vorname

Telefon

Adressa
Adresse

E-Mail

1.3 Projectader / representant / ProjektverfasserIn

Identich cul patrun da construcziun
Identisch mit Bauherrschaft

Num, Prenom
Name, Vorname

Telefon

Adressa
Adresse

E-Mail

2. Project da construcziun / Bauvorhaben

Identich cul patrun da construcziun
Identisch mit Bauherrschaft

Diever / Nutzung:

Niev
Neubau

Midada / annexa
Um- / Anbau

Disfatga
Abbruch

Midada d'intent
Zweckänderung

Midada da project
Projektänderung

Habitar
Wohnen

Survetsch
Dienstleistung

Commerci
Gewerbe

Mistregn
Industrie

Auter
Andere

Descripziun / Kurzbeschreibung:



3. Posiziun dil baghetg / Lage

Via e nr. ni num da funs

Strasse und Nr. bzw. Flurname

Via e nr. ni num da funs

Grundstück Nr. (GB Nr.)

Nr. d'assicuranza:

Gebäudeversicherungs-nr. (VS Nr.)

Zona d'utilisaziun (tenor plan da zonas)

Nutzungszone (gemäss Zonenplan)

Plan general da formaziun

Genereller Gestaltungsplan

Dretg da baghegiar nr.

Baurecht Nr. (BR Nr.)

Surfatscha dil terren

Grundstückfläche

m²

Punct fix da nivelaziun

Nivellierungsfixpunkt

m.ü.m

Plan da quartier ni d'areal

Areal- o. Quartierplan

gie/Ja

na/Nein

4. Profilaziun (ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda)

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Ei vegn tschentau profils ils

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am

Telefon:

5. Habitaziuns (tier baghetgs da pliras habitaziuns basegna ei ina survesta)

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 ni 1 ½ 1 oder 1 ½		2 ni 2 ½ 2 oder 2 ½		3 ni 3 ½ 3 oder 3 ½		4 ni 4 ½ 4 oder 4 ½		5 ni 5 ½ 5 oder 5 ½		6 ni 6 ½ 6 oder 6 ½		Total	
	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu
diember Anzahl														
Surfatscha da habitar net Nettowohnfläche / Whg.														

Alzada e numera dalla habitaziun tenor survesta separada / Geschoss und WG-Nr. gemäss separater Übersicht

6. Utilisaziun pusseivla (tenor lescha da baghegiar)

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

Neginas midadas

Keine Änderung

Cumpart surfatscha dira cun cuvridas

Anteil befestigte Flächen

Cefra d'utilisaziun

Ausnutzungsziffer

Volumen

Baumassenziffer

m³

m²

Surfatscha da habitar e luvrar / Wohn- und Arbeitsfläche

Surfatscha da habitar

Wohnfläche

existent
bestehend

m²

niev
neu

m²

Total

m²

Surfatscha da biros e mistregn

Büro- und Arbeitsfläche

existent
bestehend

m²

niev
neu

m²

Total

m²

Surfatscha da vendita

Verkaufsfläche

existent
bestehend

m²

niev
neu

m²

Total

m²

Ulteriuras surfatschas

Übrige Flächen

existent
bestehend

m²

niev
neu

m²

Total

m²

Total da tuttas surfatschas

Total aller Flächen

existent
bestehend

m²

niev
neu

m²

Total

m²



7. Indicaziuns davart construcziun e materials (descripziun cuorta)

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Preits exteriuras
Aussenwände

Tetg
Bedachung

Preits interiuras
Innenwände

Plantschiu sura
Decken

Fatschada Material
Fassade Material

Fatschada color
Fassade Farbe

8. Aua piarsas

8. Abwasserbeseitigung

Existent, negina midada
Bestehend, unverändert

Existent, previu da midar
Bestehend, abgeändert

Niev
Neu

Sistem da separaziun
Trennsystem



Project necessar
Kanalisationsgesuch
erforderlich



Project necessar
Kanalisationsgesuch
erforderlich

9. Isolaziun e mussament d'energia

9. Isolation und Energienachweis

Isolaziun dil tetg / Isolation des Daches

Material
Material

Grossezia
Dicke

Isolaziun dallas fatschadas / Isolation der Fassaden

Material
Material

Grossezia
Dicke

negin mussament d'energia necessari
kein Energienachweis erforderlich

mussament d'energia en annexa
Energienachweis liegt bei

mussament d'energia vegn daus giu ils
Energienachweis wird nachgereicht bis

10. Protecziun d'incendis

10. Brandschutz

Tenor damonda sepparada (aschuntau)
Gemäss separatem Gesuch (siehe Beilage)

Na
Nein

12. Parcadis / Garaschas

12. Autoabstellplätze

	El liber Im Freien		En garaschas In Garagen		Halla da parcar In Einstellhallen	
	Existent Bestehend	Niev Neu	Existent Bestehend	Niev Neu	Existent Bestehend	Niev Neu
Diember da parcadis Anzahl Abstellplätze						



13. Zonas da prighel, immissiuns

13. Gefahrenzone, Belastungen

Project da baghegiar en zona da prighel
Bauvorhaben in Gefahrenzone

Gie/Ja

Na/Nein

Posiziun dalla GVG obligaziun
Stellungnahme GVG erforderlich

Grond prighel (tgjetschen)/Grosse Gefahr (rot)

Pign prighel (blau)/Kleine Gefahr (blau)

14. Termins da baghegiar, previsibels

14. Voraussichtliche Bautermine

Entschatta dallas lavurs
Baubeginn

Finiziun dallas lavurs
Bauvollendung

Realisaziun en etappas
Realisierung in Etappen

15. Cuosts da baghegiar

15. Voraussichtliche Baukosten

en Frs.
in CHF

Cuosts per m³ dil volumen surbaghegiu
Kosten pro m³ umbauter Raum

Volumen dil baghetg tenor la norma-SIA 416
Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416

16. Remarcas

16. Bemerkungen

17. Documentaziun (en dubel)

17. Baugesuchsunterlagen (doppel)

Situaziun
Situation

Access
Zufahrt

Plans da fatschada
Fassadenpläne

Plans da canalisaziun
Kanalisationspläne

Convegrientschas
Vereinbarungen

Damonda al provediment d'aua
Gesuch an Wasserversorgung

Damonda polizia da fiug
Gesuch an Feuerpolizei

Damonda uffeci da construcziun bassa
Gesuch TBA





Tagls
Schnitte

Plans horizontals
Grundrisse

Skizzas
Skizzen

Fotografias
fotos

Damonda tschalers da schurmetg / taxa da cumpensaziun
Gesuch Zivilschutzräume / Ersatzabgabe

Baghetgs ordeifer zona da baghegiar 4 exemplars
Bauten ausserhalb der Bauzone 4 fach

Ulteriurs documents
weitere Dokumente

13. Zonas da prighel, immissiuns 13. Gefahrenzone, Belastungen

Ils sutsignai confirman cun quei la cumpletadad e gestadad dils documents e las indicaziuns
Die Unterzeichnenden bestätigen heimit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e datum:
Ort und Datum:

Patrun da construcziun
Bauherrschaft

Proprietari
GrundeigentümerIn

Autur dil project
ProjektverfasserIn

.....

.....

.....

(ni aschuntar ina plenipotenza / oder Vollmacht beilegen)