Cantun Grischun
**Viachsaunca Diamilla/Mustér**

# Plan da zonas e plan general da formaziun
1:2 000

## Aclietta/Funs, Disentis, Faltscharidas
## Segnas, Buretsch, Peiseli, Cuoz, Mumpé Medel, Clavaniev

Publicaziun

Concluss dalla votazion all'urna dils

Il president:

E cancellist:

Approvau dalla regenza lu: Conclus nr.:

Il president:

E cancellier:

### Determinaziune el plan da zonas

**Zona da baghegiar**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zona centrala | GS III | art. 39 LPTGR |
| | Zona di vlog | GS III | art. 39 LPTGR |
| | Zona di vlog (ingrendida) | GS III | art. 39 LPTGR |
| W1 | Zona da habitar 1 | GS II | art. 52 LR |
| W2 | Zona da habitar 2 | GS II | art. 52 LR |
| W3 | Zona da habitar 3 | GS II | art. 52 LR |
| W4 | Zona da habitar 4 | GS II | art. 52 LR |
| HM2 | Zona da habitar mischedada 2 | GS III | art. 53 LR |
| HM3 | Zona da habitar mischedada 3 | GS III | art. 53 LR |
| | Zona speciala Ala da Fontauna | GS III | art. 54 LR |
| | Zona speciala Cetrina | GS III | art. 55 LR |
| | Zona speciala Chamberlaiff | GS III | art. 56 LR |
| SC | Zona speciala Clavaniev | GS II | art. 60 LR |
| ZSF | Zona speciala Frasaun | GS II | art. 58 LR |
| HM1 | Zona da habitar mischedada 1 | GS III | art. 51 LR |
| M | Zona da mistrogn | GS III | art. 39 LR |
| MP | Zona da mistrogn Pigiola | GS III | art. 40 LR |
| G | Zona da magazener | GS III | art. 42 LR |
| | Zona per stabilimenti ed indrezs publics | GS II/III | art. 39 LPTGR |
| ZAD | Zona dalla staziun | GS III | art. 43 LR |
| ZKG | Zona per baghegs pigns e curtigns | GS III | art. 44 LR |
| P | Zona da parcar | GS III | art. 46 LR |
| | Zona per surfaciehas verdas | GS III | art. 39 LPTGR |

**Zona agricola**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zona agricola | GS III | art. 53 LPTGR |
| | Zona per construcziun audta d'agricultura | GS III | art. 47 LR |

**Zona da protezun**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zona archeologica | | art. 56 LPTGR |
| | Zona per la protezun dalla natira | | art. 55 LPTGR |
| | Zona per la protezun dalla curtrada | | art. 56 LPTGR |
| | Zona per baghens ordaigs | | art. 49 LR |
| | Zona per la protezun dall'aua suterrana e dallas fontauras | | art. 37 LPTGR |
| | Zona dil spazi d'aua | | art. 37a LPTGR |

**Ulteriurs zonas**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zona per il sport d'unviern | | art. 39 LPTGR/art 51 LR |
| | Zona da campar | | art. 51 LR |
| | Zona per indrezs da sport e temps libar al Crest d'Aclietta | | art. 51 LR |
| | Zona per indrezs da sport e temps libar | GS III | art. 51 LR |
| | Zona d'expliatazun | | art. 50 LR |
| | Zona per indrezs velars | GS III | art. 50 LR |
| ZGS | Zona da tener libar | | art. 39 LPTGR |
| | Zona da parcel grighel (Zona da grighel 1) | | art. 38 LPTGR |
| | Zona da pigs grighel (Zona da grighel 2) | | art. 38 LPTGR |
| | Zona per l'utilisaziun da construcziun futur | GS III | art. 40 LPTGR |
| | Ulteriur territori cumminal | GS III | art. 41 LPTGR |

**Ulteriur cuntegn dil plan**

| | | |
|---|---|---|
| | Obligaziun d'ina plantaziun d'arest | art. 4a LPTGR |
| | Obligaziun d'ina plantaziun da quarten | art. 51 LPTGR |
| | Rasten und Anlagen mit empfindlicher Nutzung nicht zulässig (gemäss ekg. NIS Verordnung) | NIRV |
| | Regulazun per la modificaziun da terren da baghegiar (2 zonas) | art. 19a LPTGR / l'art 18 |
| | Regulazun per la modificaziun da terren da baghegiar (3 zonas) | art. 19a LPTGR / l'art 18 |
| | Regulazun per la modificaziun da terren da baghegiar (8 zonas) | art. 19a LPTGR / l'art 18 |
| | Cuffin digl uaut dalds tenor | art. 56, 13 LG |
| | Distanza dagl uaut | art. 55, 76 LPTGR |

### Determinaziun plan general da formaziun

| | | |
|---|---|---|
| | Areal habitaziun generalmen protegiu | art. 47 LR; 43, 74 LPTGR |
| | Areal da manteniment | art. 45 LR |
| | Areal da formaziun nova | art. 44 LR |
| | Areal da formaziun 'Ala da Fontauna' | art. 63 LR |
| | Vastar da tener libar | art. 77 LR |
| | Areal si cuntuern da baghegiu | art. 45 LR |
| | Areal da construcziun audta | art. 47 LR |
| | Areal per habitaziun protegiu | art. 44 LR |
| | Areal cun restriczuns e determinatauns da diever | NIRV |
| | Enzonasun limitada sin 5 anns | art. 19b LPTGR / l'art 18 |
| | Spazi da habitar e da hotel | art. 38 LR |
| | Spazi da habitar e da cura | art. 56 LR |
| | Areal da renavaziun | art. 47 LR |
| | Scamend per baghegiu da construcziun audta | art. 73 LR |
| | Baghegiu e stabilimenti pesaivs protegi | art. 42, 73 LPTGR |
| | Baghegiu e stabilimenti pesaivs objects di ner da mantener | art. 56 LR |
| | Ulteriurs baghegiu cun prescripturas da protezun | art. 59 LR |
| | Objekts vallivals protegi | art. 60 LR |
| | Bits ecologic | art. 60 LR |
| | Objekts naturals protegi | art. 60 LR |
| | Areal pil diever commercial dil plantaziun | art. 79 LR |

### Cuntegn informativ

**Per orientar**

| | | |
|---|---|---|
| | Obligaziun d'ina plantaziun d'arest | art. 4a LPTGR |
| | Regulazun per la modificaziun da terren da baghegiar (2 zonas) | art. 19a LPTGR / l'art 18 |
| | Regulazun per la modificaziun da terren da baghegiar (8 zonas) | art. 19a LPTGR / l'art 18 |
| | Objects protegi tenor disposizun cantun | art. 7 NHV |
| | Uaul | UG/LGO |
| | Vitschivs davart grighels dalla natira | UG/LGO |

**Indicaziun**

| | |
|---|---|
| | Auas |
| | Baghegi projectau |
| | Cuffins dalla stabilimentura |

**LR** Lantscha federala di ligal
**LGO** Ordinaziun dacant la protezun ensumi natira da cumra
**LG** Lantscha federala di guaidis
**LPTGR** Lantscha cantunala davart la protezun el territori
**NHV** Lantscha federala di natira
**LBR** Lantscha da baghegiar cumbinada
**NIRV** Ordinaziun davart la protezun da radis fusionsonts
**NIS** Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung


**Staufferer & Studach Raumentwicklung**
Staufer & Studach AG | Alexanderstrasse 39 | CH-7000 Chur
+41 81 252 54 54 | info@staufer-studach.ch | www.staufer-studach.ch



Planaspsun: 31. August 2021 / Redaktiunsgrunt: 06
P:\2019\2019-079 Disentis PNZ_01 Ma\2021\
Plan da zonas_plan general da formaziun_PNZ_01 Ma 2021