Cantun Grischun
Viaschauuna Diuentis/Mustér

Plan da zonas e plan general da formaziun
1:2 000

Aclietta/Funs, Disentis, Faltscharidas
Segnas, Buretsch, Peiseii, Cuoz, Mumpé Medel, Clavaniev

Conclus dalla votazion all'urna dils 30 da november 2025

Il president:

Il cancellist:

Approvau dalla regenza lu: Conclus nr.:

Il president:

Il cancellier:

Determinaziuns el plan da zonas

Zona da baghegiar

	Zona centrala	GS III	art. 39 LPTGR
	Zona di vlog	GS III	art. 39 LPTGR
	Zona di vlog (ingrondida)	GS III	art. 39 LPTGR
W1	Zona da habitar 1	GS II	art. 50 LR
W2	Zona da habitar 2	GS II	art. 50 LR
W3	Zona da habitar 3	GS II	art. 50 LR
W3	Zona da habitar 3	GS II	art. 50 LR
HM2	Zona da habitar mischedada 2	GS III	art. 50 LR
HM3	Zona da habitar mischedada 3	GS III	art. 50 LR
	Zona speciala Ala da Fontauna	GS III	art. 34 LR
	Zona speciala Cetrina	GS III	art. 35 LR
	Zona speciala Chamberlaint	GS III	art. 36 LR
SC	Zona speciala Clavaniev	GS II	art. 35 LR
ZHZ	Zona speciala Frasaun	GS II	art. 38 LR
HM2	Zona da habitar mischedada 2	GS III	art. 41 LR
M	Zona da mistrogn	GS III	art. 39 LR
MP	Zona da mistrogn Pigiola	GS III	art. 40 LR
	Zona da magazzier	GS III	art. 42 LR
	Zona per stabilimenti ed indrezu publics	GS II/III	art. 39 LPTGR
	Zona dalla stazion	GS III	art. 43 LR
ZKG	Zona per baghegs pigns e curtigns	GS III	art. 44 LR
	Zona da parcar	GS III	art. 46 LR
	Zona per surfaschas verdas	GS III	art. 36 LPTGR

Zona agricola

	Zona agricola	GS III	art. 53 LPTGR
	Zona per construcziun audta d'agricultura	GS III	art. 47 LR

Zona da protezziun

	Zona archeologica		art. 56 LPTGR
	Zona per la protezziun dalla natira		art. 55 LPTGR
	Zona per la protezziun dalla curtrada		art. 56 LPTGR
	Zona per baghens ordaigs		art. 49 LR
	Zona per la protezziun dall'aua suterrana e dallas fontauras		art. 37 LPTGR
	Zona dil spazi d'aua		art. 37a LPTGR

Uffertaras zonas

	Zona per il sport d'unviern		art. 39 LPTGR/art 51 LR
	Zona da campar		art. 51 LR
	Zona per indrezu da sport e temps libar al Crest d'Aclietta		art. 51 LR
SE	Zona per indrezu da sport e temps libar	GS III	art. 51 LR
	Zona d'expletaziun		art. 54 LR
SO	Zona per indrezu solars	GS III	Art. 54 LR
ZKG	Zona da lamer libar		art. 36 LPTGR
	Zona da grond pridgel (Zona da pridgel 1)		art. 38 LPTGR
	Zona da pign pridgel (Zona da pridgel 2)		art. 38 LPTGR
	Zona per l'utilizaziun da construcziun futur	GS III	art. 40 LPTGR
	Uffertar territori cumminal	GS III	art. 41 LPTGR

Uffertur cuntingu dil plan

	Obligaziun d'ina ziminaziun d'areal	art. 4a LPTGR
	Obligaziun d'ina ziminaziun da quarter	art. 5-11 LPTGR
	Raziun unl Anlagen mit englobaltner Nutzung nicht zulässig (gemäss ebdg. NIS Verordnung)	NIRV
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (Z zona)	art. 19a LPTGR / TRF LR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (Z zona)	art. 19a LPTGR / TRF LR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (B zona)	art. 19a LPTGR / TRF LR
	Cuffin digl uaut dalds lenar	art. 5b, 13 LG
	Distanza dagl uaut	art. 5b, 7b, 8 LPTGR

Determinaziun plan general da formaziun

	Areal habitaziu generalmen protegiu	art. 67 LR; 4 LS; 7 LPTGR
	Areal da mantenement	art. 65 LR
	Areal da formazion nova	art. 64 LR
	Areal da formazion 'Ala da Fontauna'	art. 63 LR
	Vector da lenar libar	art. 71 LR
	Areal d'uniteren da baghegiu	art. 69 LR
	Areal da construcziun audta	art. 67 LR
	Areal per habitaziuns protegiu	art. 64 LR
	Areal cun restriczuns e determinaturs da diever	NIRV
	Enzonazun limitada an 5 anns	art. 19b LPTGR / TRF LR
	Spazi da habitar e da hotel	art. 38 LR
	Spazi da habitar e da cura	Art. 38 LR
	Areal da remaneiadaziun	art. 67 LR
	Scamend per baghegiu da construcziun audta	art. 73 LR
	Baghegs e stabilimenti pseiuv. protegi	art. 42, 73 LPTGR
	Baghegs e stabilimenti pseiuv. objects di ner da mantener	art. 56 LR
	Uffertars baghegiu cun prescripturs da protezziun	art. 59 LR
	Objekts vallnuts protegi	art. 60 LR
	Bits ecologic	art. 60 LR
	Objekts naturals protegi	art. 60 LR
	Areal gil diever commercial dil plantaziun	art. 70 LR

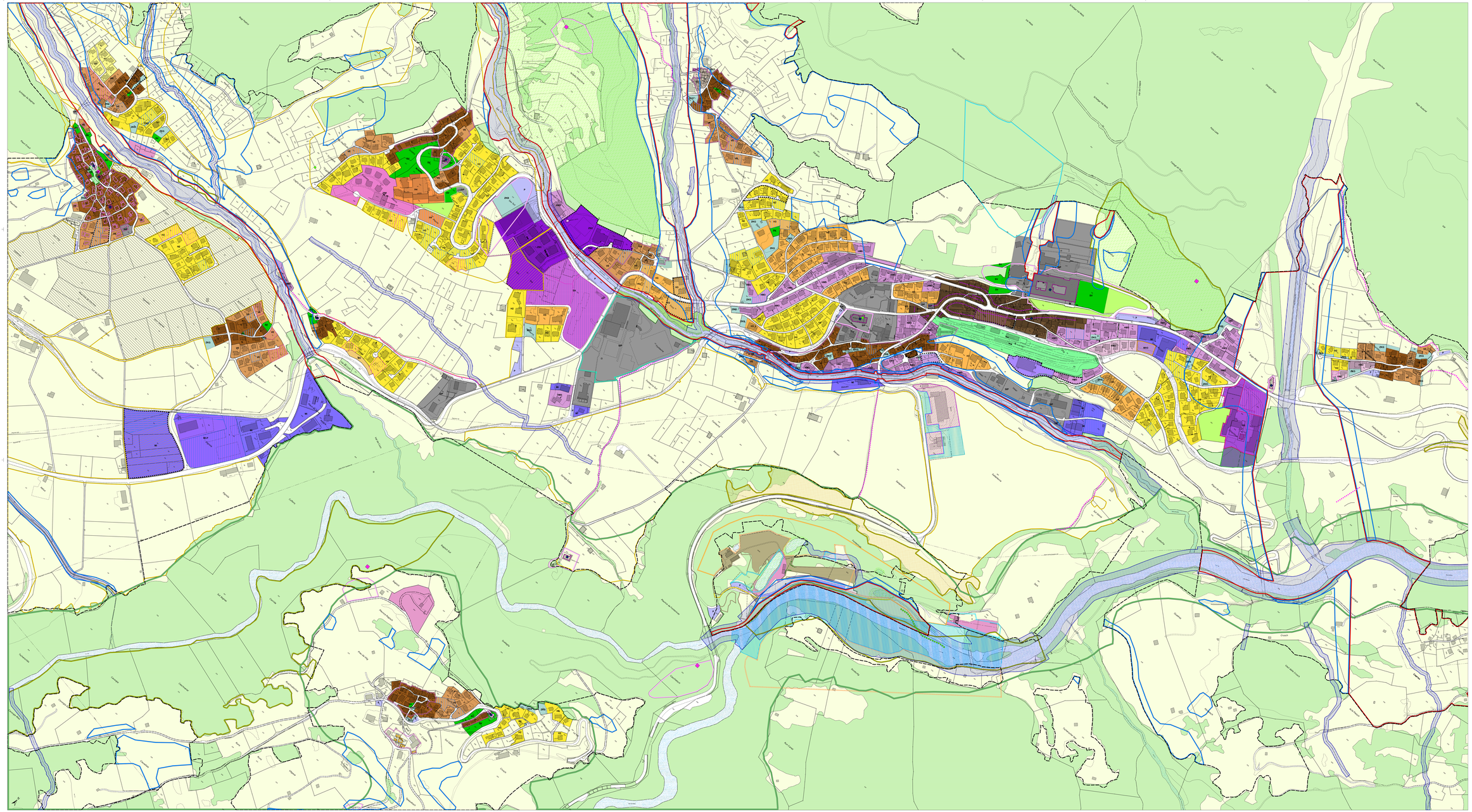
Cuntegn informativ

Per orientar

	Obligaziun d'ina ziminaziun d'areal	art. 4a LPTGR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (Z zona)	art. 19a LPTGR / TRF LR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (B zona)	art. 19a LPTGR / TRF LR
	Objects protegi ferm dispoziziun cantun	art. 7 NHV
	Uiaul	UL/LGS
	Vitschnea davant pridgels dalla natira	UL/LGS

Indicaziun

	Auas
	Baghegs projectas
	Cuffins dalla stabilitaziun

LR Legislaziun da baghegiar
LGS Legislaziun davant la protezziun ensumi natira da canera
LS Legislaziun da selvas
LPTGR Legislaziun cantunala davant la protezziun el territori
LG Legislaziun da lenar
LR Legislaziun da baghegiar cumminala
NIRV Ordinaziun davant la protezziun da radis fuschentschs
NHV Legislaziun federala davant la protezziun da natura

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Planerin: Stauffer & Studach AG | Alexandrastrasse 16 | CH-7000 Chur
www.stauffer-studach.ch | Partnerin Landschaft: Hans Laubscher, Landschaftsarchitekt AG