Cantun Grischun
Vischnaunca Diantia/Mustér

Plan da zonas e plan general da formaziun
1:2 000

Aclietta/Funs, Disentis, Faltscharidas
Segnas, Buretsch, Peiseli, Cuoz, Mumpé Medel, Clavaniev

Conclus dalla votazion all'urna dils 30 da november 2025

Il president:

Il cancellist:

Approvau dalla regenza lu: Conclus nr.:

Il president:

Il cancellier:

Determinaziuns el plan da zonas

Zona da baghegiar

	Zona centrala	GS III	art. 39 LPTGR
	Zona di vlog	GS III	art. 39 LR
	Zona di vlog (ingrondida)	GS III	art. 39 LR
W1	Zona da habitar 1	GS II	art. 50 LR
W2	Zona da habitar 2	GS II	art. 50 LR
W3	Zona da habitar 3	GS II	art. 50 LR
W4	Zona da habitar 4	GS II	art. 50 LR
HM2	Zona da habitar mischedada 2	GS III	art. 50 LR
HM3	Zona da habitar mischedada 3	GS III	art. 50 LR
	Zona speciala Rifa da Fontauna	GS III	art. 34 LR
	Zona speciala Cetrina	GS III	art. 35 LR
	Zona speciala Chambianhof	GS III	art. 36 LR
SC	Zona speciala Clavaniev	GS II	art. 50 LR
ZW	Zona speciala Frauson	GS II	art. 38 LR
HM1	Zona da habitar mischedada 1	GS III	art. 41 LR
M	Zona da mistrogn	GS III	art. 39 LR
MP	Zona da mistrogn Pigiola	GS III	art. 40 LR
MS	Zona da magazzins	GS III	art. 42 LR
	Zona per stabilimenti ed indrezs publics	GS II/III	art. 39 LPTGR
	Zona della stazion	GS III	art. 43 LR
ZKG	Zona per baghegs pigns e curtigns	GS III	art. 44 LR
	Zona da parcar	GS III	art. 46 LR
	Zona per surfaschas verdas	GS III	art. 30 LPTGR

Zona agricola

	Zona agricola	GS III	art. 53 LPTGR
	Zona per construcziun aulta d'agricultura	GS III	art. 47 LR

Zona da protezion

	Zona archeologica		art. 56 LPTGR
	Zona per la protezion dalla natira		art. 55 LPTGR
	Zona per la protezion dalla curtrada		art. 56 LPTGR
	Zona per baghens ershaig		art. 49 LR
	Zona per la protezion dall'aua suterrana e dallas fontauras		art. 37 LPTGR
	Zona dil spazi d'aua		art. 37a LPTGR

Ulteriuras zonas

	Zona per il sport d'uvnern		art. 39 LPTGR/art 51 LR
	Zona da campar		art. 51 LR
	Zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Aclietta		art. 51 LR
	Zona per indrezs da sport e temps liber	GS III	art. 51 LR
	Zona d'expliatazion		art. 54 LR
	Zona per indrezs solars	GS III	art. 56 LR
ZKW	Zona da temer liber		art. 35 LPTGR
	Zona da grond pridger (Zona da pridger 1)		art. 36 LPTGR
	Zona da pign pridger (Zona da pridger 2)		art. 36 LPTGR
	Zona per l'abitaziun da constructur futur	GS III	art. 40 LPTGR
	Ulteriur territori cumminal	GS III	art. 4 LPTGR

Ulteriur cuntegn dil plan

	Obligaziun d'ina ziminaziun d'arest	art. 4a LPTGR
	Obligaziun d'ina ziminaziun da quarter	art. 51 LPTGR
	Rauten und Anlagen mit empfindlicher Nutzung nicht zulässig (gemäss ekg. NIS Verordnung)	NIRV
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (Z zona)	art. 19a LPTGR / TRP GR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (D zona)	art. 19a LPTGR / TRP GR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (B zona)	art. 19a LPTGR / TRP GR
	Cuffin digl uaut dalds lenar	art. 5b, 13 LG
	Distanza dagl uaut	art. 5b, 7b LPTGR

Determinaziun plan general da formaziun

	Areal habitaziun generalmen protegiu	art. 67 LR; 41, 74 LPTGR
	Areal da manteniment	art. 65 LR
	Areal da formaziun nova	art. 64 LR
	Areal da formaziun 'Rifa da Fontauna'	art. 63 LR
	Vastar da lenar liber	art. 71 LR
	Areal d'ustiaum da baghegiu	art. 69 LR
	Areal da construcziun aulta	art. 67 LR
	Areal per habitaziun protegiu	art. 64 LR
	Areal cun restriczuns e determinaturs da diever	NIRV
	Enzonasiun limitada sin 5 anns	art. 19b LPTGR / TRP GR
	Spazi da habitar e da hotel	art. 38 LR
	Spazi da habitar e da cura	art. 56 LR
	Areal da renavaziun	art. 67 LR
	Scamend per baghegiu da construcziun aulta	art. 73 LR
	Baghegs e stabilimenti pesivus protegi	art. 42, 73 LPTGR
	Baghegs e stabilimenti pesivus objects di ner da mantener	art. 56 LR
	Ulteriurs baghegs cun prescripturas da protezium	art. 59 LR
	Objekts vallivals protegi	art. 69 LR
	Bits ecologic	art. 69 LR
	Objekts naturals protegi	art. 69 LR
	Areal gli diever commercial dil plantaziun	art. 79 LR

Cuntegn informativ

Per orientar

	Obligaziun d'ina ziminaziun d'arest	art. 4a LPTGR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (Z zona)	art. 19a LPTGR / TRP GR
	Regulazun per la modifidazun da terren da baghegiar (B zona)	art. 19a LPTGR / TRP GR
	Objects protegi tenor dispoziziun cantun	art. 7 NHV
	Uaut	LG, FLG
	Vitschnea davart pryghels dalla natira	LG, FLG

Indicaziun

	Auaia
	Baghegs projectas
	Cuffins dalla stabilitazun

LBR Lantschs biotecs d'igual
LBN Ordinaziun davart la protezion ensumi natira da canera
LPTGR Lantschs territorials da protezion
LPTGR Lantschs territorials davart la protezion d'ed terren
LR Lantschs da baghegiar
LG Lantschs da baghegiar cumminals
NIRV Ordinaziun davart la protezion da radis fluorescients
NHV Handlung Kiel dal Rein - und Hochwasserschutz

Planaziun: 1. Oktober 2025 / Revaziun ing. 16
Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 39 | CH-7000 Chur
+41 81 252 54 54 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch